

Αρ.πρωτ.:3973

Αθήνα, 08/04/2019

«5° ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ»

«ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Αξιότιμοι Συνεταίροι,

Όπως είναι ήδη γνωστό από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης είμαστε υποχρεωμένοι να δηλώσουμε τις ιδιοκτησίες μας στην Καβαλιανή μέχρι 22/04/2019 (έως 22/07/2019 οι κάτοικοι εξωτερικού), εκτός αν δοθεί επίσημα παράταση της ημερομηνίας αυτής. Αναλυτικές οδηγίες δίνονται από την ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Συνοπτικά:

Για όσα μέλη μας έχουν συμβόλαιο η διαδικασία είναι απλή και γνωστή από τις ανάλογες δηλώσεις κτηματογράφησης όλων των εντός σχεδίου ιδιοκτησιών. Οι δηλώσεις για την Καβαλιανή κατατίθενται:

1. Ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr,
2. Στο Γραφείο Κτηματογράφησης Χαλκίδος (οδός Λ. Αθηνών 24α και 24β Συνοικία Α΄, Κάνηθος, τηλ. 22210-37398, Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή 8:30 έως 16:30 και την Τετάρτη 8:30 έως 20:30)
3. Στο Κεντρικό Γραφείο Κτηματογράφησης Γαλατσίου (Ολυμπιακά Ακίνητα, Λ. Βεΐκου 137, Γαλάτσι, τηλ. 210-6505600, Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή 8:00 έως 16:00 και την Τετάρτη 8:00 έως 20:00).

Οι ενδιαφερόμενοι για τη δήλωση πρέπει να συγκεντρώσουν τα ακόλουθα έγγραφα σε φωτοαντίγραφα:

- τελευταίος τίτλος τους (για παράδειγμα συμβόλαιο),
- πιστοποιητικό μεταγραφής,
- τοπογραφικό του συμβολαίου (εάν υπάρχει),
- Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατήριο
- καθώς και ενός εγγράφου με το ΑΦΜ τους (για παράδειγμα, εκκαθαριστικό Εφορίας ή λογαριασμός ΔΕΗ).

Για την αρχική δήλωση δεν απαιτείται η χορήγηση στο Κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 ή πρόσφατου τοπογραφικού διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87. Για τον εντοπισμό του οικοπέδου αρκούν το Οικοδομικό Τετράγωνο και ο αριθμός του οικοπέδου, στοιχεία που αναφέρονται στο συμβόλαιο. Όμως όσοι Συνεταίροι επιθυμούν ταυτόχρονα να επιβεβαιώσουν τις συντεταγμένες του οικοπέδου τους και να δηλώσουν με ακρίβεια τις διαστάσεις και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας τους πρέπει να συνυποβάλλουν πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87. Για περισσότερες πληροφορίες συνιστούμε να απευθυνθούν στο Τεχνικό Γραφείο "Φωτόπουλος και Συνεργάτες Μελετητική

Εταιρεία”, που διαθέτει τα σχετικά στοιχεία λόγω της μακρόχρονης συνεργασίας του με τον Συνεταιρισμό και την εκπόνηση μελετών για την Καβαλιανή (τηλ. 210 6521690).

Για όσα μέλη μας δεν έχουν συμβόλαιο η διαδικασία είναι εντελώς διαφορετική. Μετά από εκτενή διερεύνηση του θέματος στο Κτηματολόγιο και σε άλλες Υπηρεσίες, το συμπέρασμα είναι ότι η δήλωση θα γίνει **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ από τον ΠΑΟΣΥΕΤ**, που είναι ο νόμιμος ιδιοκτήτης των οικοπέδων μέχρι την σύνταξη των συμβολαίων. Με τον τρόπο αυτών θα δηλωθούν σωστά οι ιδιοκτησίες και θα διασφαλιστούν από επίδοξους καταπατητές ή διεκδικητές, **θα διατηρηθεί το σημερινό δικαίωμα των μεριδιούχων επί των οικοπέδων τους** και θα διευκολυνθεί η μεταβίβασή τους με συμβόλαιο στο άμεσο μέλλον. Για την επίτευξη του στόχου αυτού **οι μεριδιούχοι καλούνται να καταθέσουν άμεσα στον Συνεταιρισμό το ποσό των 60€ που προκύπτει από το δικαίωμα του κτηματολογίου (35€) και την αμοιβή του τοπογράφου που θα κάνει την δήλωση (25€).**

Το ποσό αυτό θα πρέπει να καταβληθεί έγκαιρα στο Συνεταιρισμό από όλους τους μεριδιούχους, ώστε να δηλωθούν οι ιδιοκτησίες που δεν έχουν συμβόλαια.

Η καταβολή του ποσού για τη δήλωση κτηματογράφησης από τους μεριδιούχους Συνεταίρους πραγματοποιείται:

1. Στο γραφείο του Συνεταιρισμού με μετρητά ή κάρτα.
(Δευτέρα έως Παρασκευή 9:00 – 14:00 μ.μ.)
2. Με κατάθεση στο λογαριασμό του Συνεταιρισμού:

Αριθ. Λογ. ALPHA BANK: 226002002001457

IBAN: GR09 0140 2260 2260 0200 2001 457

Αιτιολογία: Ονομ/μο ή αριθ.οικοπ. – ΚΤΗΜ.

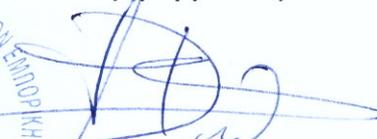
**Με Εκτίμηση
Για τον ΠΑΟΣΥΕΤ ΣΥΝ. Π.Ε.**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ξάνθιππος Καλαϊτζής

Η Γενική Γραμματέας



Βορδώνη Χρυσούλα

