

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ



«ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ, ΣΥΝ.Π.Ε.»

Σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 64650/28-12-12 εγκύλιο του ΥΠΕΚΑ και τις σχετικές οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπου γίνεται επίκληση του αρ.39 Ν.4030/2011 ο “Παραθεριστικός και Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων της Εμπορικής Τραπέζης Ελλάδος Συν.Π.Ε.” υπεχρεώθη να προβεί στην τροποποίηση του έχοντος εγκριθεί κατά τις διατάξεις του ΠΔ/τος 93/87 καταστατικού του που είχε τροποποιηθεί περαιτέρω και δυνάμει της υπ' αριθ. 2838/30/10-1-08 αποφάσεως του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ προς εναρμόνισή του σε αυτές του αρ.5 παρ.3 του Ν.1667/86, με απόφαση της από 3/04/2014 καταστατικής Γενικής Συνέλευσης των μελών ληφθείσας κατά τους ορισμούς του ως άνω Νόμου. Το νέο καταστατικό, μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις, έχει ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ο Συνεταιρισμός έχει την επωνυμία: «Παραθεριστικός και Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός των Υπαλλήλων της Εμπορικής Τραπέζης της Ελλάδος, Συν.Π.Ε».

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα του είναι ο Δήμος Αθηναίων, ο οποίος αποτελεί το κέντρο των δραστηριοτήτων του και όπου είναι εγκατεστημένη η διοίκησή του.



ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

1.-Ο Συνεταιρισμός έχει αποκλειστικό σκοπό την αναμόρφωση, ανάπλαση, εξυγίανση και γενικά αξιοποίηση χάριν των μελών του της εκτάσεώς του παραθεριστικής κατοικίας στα διοικητικά όρια του Δήμου Στυραίων Ευβοίας, καθώς και την εξεύρεση άλλης στα διοικητικά όρια του Νομού Αττικής, κατάλληλης για την αστική στεγαστική εξυπηρέτηση των συνεταίρων του, προς τους οποίους θα διανεμηθεί όταν επιτευχθεί η έγκριση της πολεοδομήσεώς της.

2.-Η υφισταμένη παραθεριστική έκταση του Συνεταιρισμού έχει έκταση 1964,20 στρεμμάτων, περιλαμβάνει ολόκληρη τη νήσο Καβαλιανή του Δήμου Στυραίων στο Νότιο Ευβοϊκό, κείται εντός του οικείου Σχεδίου Πόλεως και έχει ήδη διανεμηθεί στους δικαιούχους – συνεταίρους προς ανέγερσιν παραθεριστικών κατοικιών, πλέον της παρακείμενης ερημωνησίδας Μπαθερίτσα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι είκοσι έτη.

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1.-Μέλη του Συνεταιρισμού τυγχάνουν όσα είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο μελών του κατά το χρόνο της παρούσας τροποποίησεως /αναμορφώσεως του καταστατικού του, ανερχόμενα στον αριθμό των 606.

2.-Ως νέα μέλη μπορεί να γίνουν δεκτά πρόσωπα ενήλικα, μη τελούντα υπό δικαστική συμπαράσταση και μη μετέχοντα σε άλλον οικοδομικό συνεταιρισμό με την αυτήν έδρα (άρ.2παρ.1 και 3 Ν1667/86) καθώς και νομικά πρόσωπα κατόπιν νομίμου αποφάσεως των διοικήσεών τους.

3.-Η παραδοχή νέου μέλους γίνεται μετά την υποβολή εγγράφου σχετικής αιτήσεως και την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την πρώτη μετά την υποβολή της συνεδρίασή του.Η εγγραφή του, όμως, στο Μητρώο μελών γίνεται εφόσον η παραδοχή του θα έχει εγκριθεί από την πρώτη Γενική Συνέλευση που θα

συνέλθει. Η συνεταιριστική ιδιότητά του ωστόσο θα έχει αποκτηθεί από την προηγηθείσα έγκριση της αιτήσεως του από τη διοίκηση του νομικού προσώπου (αρ.2παρ.4Ν1667/86).

4.-Η συμμετοχή των νέων μελών στην λήψη αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξής τους σε όργανα του Συνεταιρισμού επιτρέπεται μόνον από τον χρόνο έγκρισης της παραδοχής τους από το Σώμα των συνεταίρων (αρ.2παρ.4Ν.1667/86).

5.-Η Γενική Συνέλευση έχει την εξουσία να κρίνει την τυχόν άρνηση του Διοικητικού Συμβουλίου εγγραφής ως μέλους κάποιου ενδιαφερομένου. Αν η απόφασή της είναι απορριπτική σύμφωνα με την προηγηθείσα του Διοικητικού Συμβουλίου, κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος έχει δικαίωμα προσφυγής δικαστικώς κατ' αυτής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2παρ.6 Ν.1667/86.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

1.-Οι σχέσεις ανάμεσα στο Συνεταιρισμό και τα μέλη του διέπονται από τις διατάξεις του Ν.1667/86, και των λοιπών σχετικών εν ισχύι νομοθετημάτων και του παρόντος καταστατικού. Συμπληρωματική εφαρμογή για θέματα μη ρυθμιζόμενα από τις διατάξεις αυτές έχουν οι ορισμοί του Εμπορικού και του Αστικού Δικαίου (αρ.17παρ.1 Ν.1667/86).

2.-Οι συνεταίροι έχουν τα εκ των κειμένων διατάξεων δικαιώματα. Δικαιούνται να λαμβάνουν μέρος στις συγκαλούμενες Γενικές Συνελεύσεις και να ψηφίζουν σ' αυτές, να διεκδικούν την ψήφο του Σώματος στις διεξαγόμενες αρχαιρεσίες, να αντιμετωπίζονται από το Συνεταιρισμό βάσει της αρχής της ισότητας για όλα τα μέλη, να πληροφορούνται για την πορεία των συνεταιριστικών υποθέσεων και λαμβάνουν αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, των ισολογισμών και των λογαριασμών κερδοζημιών εξαντλούντες εν προκειμένω το γενικότερο δικαίωμά τους πληροφόρησης περί ου το άρθρο 4παρ.2 Ν.1667/86, να αποχωρούν ελευθέρως και να συμμετέχουν σε κάθε λαμβανόμενο μέτρο υπέρ της ολότητας και ιδίως στις κληρώσεις ακινήτων και τη διανομή τους, όταν θα έχει εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη της αποκτηθησομένης αστικής εκτάσεως, περί της οποίας το άρθρο 3 παρ.1 του παρόντος.



3.-Αντιστοίχως, οι συνεταίροι έχουν τις εκ των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεις: Οφείλουν να προασπίζονται και υπηρετούν τα συμφέροντα και τον σκοπό του Συνεταιρισμού, να σέβονται και τηρούν τους ορισμούς του παρόντος, να μην ενεργούν κατά τρόπο βλαπτικό γι' αυτόν, να καταβάλλουν τις εκάστοτε επιβαλλόμενες από τη Γενική Συνέλευση εισφορές και τις προβλεπόμενες συνδρομές καθώς και τα αποφασιζόμενα από το Σώμα και τα οριζόμενα από τις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (βλ. και αρ.4 παρ.2 και 3Ν.1667/86), καθώς και να ενημερώνουν εγγράφως το Δ.Σ. για κάθε τυχόν αλλαγή διευθύνσεώς τους, ευθυνόμενοι, άλλως εις αποζημίωση του νομικού προσώπου για οποιαδήποτε ζημία θα έχει επιφέρει στα συμφέροντά του η παράλειψη εγκαίρου ενημερώσεώς του για την αλλαγή.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΟΡΟΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΛΟΥΣ**

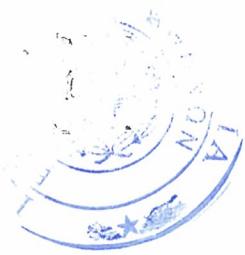
1.-Ο συνεταίρος μπορεί να αποχωρήσει ελευθέρως από το Συνεταιρισμό με γραπτή δήλωσή του που υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν από το τέλος της οικείας οικονομικής χρήσης (αρ.2 παρ.7Ν.1667/86).

2.-Στον αποχωρούντα αποδίδεται η συνεταιρική του μερίδα το αργότερο εντός τριμήνου από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσεως κατά την οποίαν χωρεί η αποχώρηση (αρ.2 παρ.9Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 8 **ΔΙΑΓΡΑΦΗ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ) ΜΕΛΟΥΣ**

1.-Σε περίπτωση αντισυνεταιριστικής συμπεριφοράς, όπως ενδεικτικώς η οφειλή συνδρομών ή εισφορών στο συνεταιριστικό ταμείο πάνω από ένα εξάμηνο αφότου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απαιτητές ή, γενικότερα, βλαπτικής για τα συνεταιριστικά συμφέροντα, χωρεί αποκλεισμός (διαγραφή) του μη τηρούντος τις συμβατικές του υποχρεώσεις μέλους, δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσεως που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του αρ.5 παρ.4 ,6 Ν.1667/86 (αρ.2 παρ.8 Ν.1667/86).

Η απόφαση λαμβάνεται κατόπιν προτάσεως του διοικητικού Συμβουλίου προς το σώμα και αφού το υπό διαγραφήν μέλος είχε κληθεί να απολογηθεί για τη



συμπεριφορά του ενώπιον των δύο συμβουλίων του Συνεταιρισμού, με έγγραφο αναγράφον τις κατ' αυτού αιτιάσεις, τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη σχετική κοινή συνεδρίαση των ανωτέρω δύο οργάνων.

2.-Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται στον αποβαλλόμενο με κοινοποίηση προς αυτόν σχετικού αποσπάσματος της αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως που περιέχει και τους λόγους αποκλεισμού.

Εντός διμήνου από της κοινοποιήσεως ο διαγραφείς δικαιούται να ζητήσει την ακύρωση της περι διαγραφής αποφάσεως με σχετική αίτησή του, απευθυνομένη κατά το αρ.2 παρ.8Ν.1667/86 προς το Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού.

3.-Ο αποβληθείς χάνει τη συνεταιριστική ιδιότητά του από της δημοσιεύσεως της τελεσιδίκου αποφάσεως που επικυρώνει την απόφαση αποκλεισμού του ή από της παρελεύσεως απράκτου του διμήνου εντός του οποίου θα μπορούσε να είχε προσφύγει κατά της αποφάσεως αποβολής του (αρ.2παρ.8Ν.1667/86).

4.- Στον ανωτέρω αποδίδεται η συνεταιρική του μερίδα το αργότερο σε τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης κατά την οποίαν απεφασίσθη ο αποκλεισμός (αρ.2 παρ.9 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 9 **ΘΑΝΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ**

1.-Η συνεταιρική μερίδα δεν είναι κληρονομητή, ο δε αποβιώσας συνεταίρος διαγράφεται στο τέλος της χρήσης κατά την οποίαν επήλθε ο θάνατός του (αρ.4παρ.1Ν.1667/86).

2.-Μέχρι του τέλους της εν λόγω χρήσης οι κληρονόμοι του θανόντος υπεισέρχονται, στη θέση του, στα δικαιώματά του κατ' αρθ.4 παρ.3 Ν.1667/86 και τις υποχρεώσεις του κατά την επομένη παράγραφο αυτού του άρθρου. Είναι δυνατό, πάντως, εντός εξαμήνου από του θανάτου να νομιμοποιηθούν έναντι του Συνεταιρισμού οι κληρονόμοι και να ορίσουν έναν εξ αυτών να υποκατασταθεί στη θέση του αποβιώσαντος και κατόπιν εγκρίσεως του Δ.Σ να καταστεί αυτός συνεταίρος.



3.-Αν κάποιος εκ των κληρονόμων του θανόντος δεν αποκτήσει κατόπιν παραδοχής του ως μέλους τη συνεταιρική ιδιότητα του κληρονομηθέντος οι συγκληρονόμοι δικαιούνται να τους αποδοθεί η συνεταιρική μερίδα εκείνου, της αξίας της υπολογισμένης επί των πραγματικών της όρων (αρ.4παρ.1Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

1.- Ο συνεταίρος ευθύνεται για τα έναντι τρίτων χρέη του Συνεταιρισμού εις ολόκληρον με το νομικό πρόσωπο μέχρι του διπλασίου του ποσού στο οποίο αποτιμάται η συνεταιρική του μερίδα. Η ευθύνη του υφίσταται και για τα συνεταιριστικά χρέη, προ τις εισόδου του στο Συνεταιρισμό, αλλά όχι και για αυτά που δημιουργούνται μετά την έξοδό του (αρ.4παρ.4Ν.1667/86).

2.-Η αξίωση κατά του προσώπου του μέλους από συνεταιριστικές οφειλές παραγράφεται μετά την παρέλευση έτους από την έξοδό του – ή από την περάτωση της πτωχεύσεως ή της εκκαθαρίσεως του νομικού προσώπου (αρ.4παρ.4Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 11

Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός διοικείται από τρία συλλογικά όργανα: Τη Γενική Συνέλευση των μελών του, το Διοικητικό του Συμβούλιο και το Εποπτικό.

ΑΡΘΡΟ 12

Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.-Στη συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση δικαιούται συμμετοχής και ψήφου το σύνολο των εγγεγραμμένων στο Συνεταιρισμό μελών.Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται μετά από απόφαση του αποκλειστικώς αρμοδίου προς τούτο Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτική σύνοδο δύο φορές κατ' έτος (αρ.5παρ.2Ν1667/86), εντός του πρώτου εξαμήνου από τη λήξη της οικείας χρήσεως για έγκριση του ισολογισμού του Συνεταιρισμού και εντός του τελευταίου μηνός προς της λήξεως της οικείας χρήσεως για έγκριση του προϋπολογισμού.

2.-Υπάρχει δυνατότητα συγκλήσεώς της, όμως, εκτάκτως όποτε συντρέχει λόγος κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, που οφείλει να την συγκαλέσει και όταν το ζητήσει το Εποπτικό Συμβούλιο ή το 1/10 των μελών του Συνεταιρισμού, τα οποία επιβάλλεται να καθορίσουν ειδικώς και το θέμα για το οποίο πρέπει να συγκληθεί (αρ.5παρ.3Ν.1667/86), καθώς και όταν το ζητήσουν, σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού, οι εκκαθαριστές.

3.-Στην πρόσκληση των μελών που πρέπει να τους γνωστοποιηθεί εγγράφως με ατομική επιστολή επτά τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη σύνοδο της, αναγράφονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της Γενικής Συνελεύσεως και υποχρεωτικώς και με σαφήνεια όλα τα θέματα της ημερησίας διατάξεως που θα συζητηθούν(αρ.5παρ.3Ν.1667/86).Θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως δεν επιτρέπεται να συζητηθούν στο Σώμα, ακόμα κι αν οι παριστάμενοι συνεταίροι δεν εκφράσουν αντιρρήσεις προς τούτο (αρ.97ΑΚ).

4.-Οι συνεταίροι μετέχουν της Γενικής Συνελεύσεως και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως, έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο(αρ.5παρ.1Ν.1667/86)

5.-Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβεί στην ζητηθείσα από τους δικαιουμένους σύγκληση του Σώματος εντός του δεκαπενθημέρου από της υποβολής της σχετικής αιτήσεως τη σύγκλησή του διατάσσει, κατόπιν προσφυγής τους, το Ειρηνοδικείο, εκτός αν ήθελε θεωρήσει ότι δεν συντρέχει λόγος (αρ.5παρ.3Ν.1667/86).

6.-Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν κατά την έναρξη της συνεδριάσεώς της παρίστανται τα μισά τουλάχιστον μέλη του Συνεταιρισμού, αν όχι, τότε συνέρχεται εκ νέου μετά επτά ημέρες στον αυτό τόπο και χρόνο και με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως χωρίς ανάγκη άλλης προσκλήσεως και συνεδριάζει νομίμως εφόσον παρίσταται ποσοστό εξ 1/5 τουλάχιστον των συνεταίρων. Αν και πάλι δεν υπάρξει απαρτία, το Σώμα θα συνέλθει ξανά μετά άλλες επτά ημέρες, χωρίς προσκλήσεις, κατά την αυτήν ώρα και στον ίδιο τόπο και συζητεί τα καθορισθέντα αρχικώς θέματα ημερησίας διατάξεως, υπό την προϋπόθεση όμως οι εμφανισθέντες συνεταίροι να είναι άνω των επτά, ανεξαρτήτως του αριθμού τους(αρ.5παρ.3Ν.1667/86).



7.-Ειδικώς επί λήψεως αποφάσεων για τη μεταβολή του σκοπού, της έδρας, του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας, της ευθύνης των μελών, τη διάλυση, αναβίωση, συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή την ανάκληση (έκπτωση) και αντικατάσταση συμβούλων των δύο Συμβουλίων του νομικού προσώπου το αρ.5 παρ.4Ν1667/86 προβλέπει ως προϋπόθεση την ύπαρξη ειδικής απαρτίας εκ των 2/3 του συνόλου των μελών.Η απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων μελών επί του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού (αρ.5 παρ.6Ν.1667/86).Σε περίπτωση επαναληπτικής ψηφοφορίας για τη λήψη αποφάσεων αυτής της παραγράφου η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστον μέλη και η απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων μελών.

8.-Κατά την έναρξη της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως εικλέγεται ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της που θα τηρήσει τα πρακτικά της. Μέχρι την εκλογή αυτή προεδρεύει του Σώματος ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν απουσιάζει, ένας σύμβουλος - και εν απουσία ολόκληρης της διοικήσεως, ένας εκ των παρόντων συνεταίρων που θα ορισθεί από τους λοιπούς (αρ.5παρ.5Ν.1667/86).

9.-Η ψηφοφορία για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως γίνεται δι' ανατάσεως της χειρός, αποκλειομένης της ψηφοφορίας διά βοής, αλλά ειδικά επί αρχαιρεσιών , παροχής ψήφου εμπιστοσύνης, απαλλαγής από ευθύνες, έγκρισης απολογισμού ή ισολογισμού, καθώς και για θέματα προσωπικά είναι μυστική, διεξαγομένη ενώπιον τριμελούς εφορευτικής επιτροπής εκλεγομένης από το Σώμα.Τα μέλη του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται να ψηφίζουν επί θέματος απαλλαγής των ευθυνών τους (αρ.5παρ.5Ν.1667/86). Η γενική συνέλευση συζητεί και αποφασίζει για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη. Αν παρίσταται όμως το σύνολο των συνεταίρων, μπορεί να αποφασίζει και για τα θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση αυτή η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται υποχρεωτικά αν το ζητήσει το ένα εικοστό των συνεταίρων, αλλά όχι λιγότερα από τρία.

10.- Οι αποφάσεις είναι εκτελεστές άμα τη λήψει τους και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων (αρ.5παρ.6Ν.1667/86), εκτός των περιπτώσεων της παραγράφου 7 του παρόντος όπου η πλειοψηφία καθορίζεται κατ 'αρχήν με βάση

το σύνολο των μελών, τυγχάνουσες δεσμευτικές για όλους τους συνεταίρους, έστω και απόντες ή διαφωνούντες προς αυτές.

11.-Οι εκλογές για την ανάδειξη των αιρετών συμβούλων του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού διεξάγονται από τριμελή εφορευτική επιτροπή εκλεγομένη δι' ανατάσεως της χειρός από τη Γενική Συνέλευση (αρ.5 παρ.7 Ν.1667/86).

12.-Οι τακτικοί σύμβουλοι αναδεικνύονται κατά τις ανωτέρω εκλογές κατά τους ορισμούς του αρ.5 παρ.7 Ν.1667/86.

13.-Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο συνεταιριστικό όργανο και αποφασίζει για κάθε θέμα που δεν ανήκει στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Συνεταιρισμού. Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της αναφέρονται ενδεικτικώς η λήψη αποφάσεων για τροποποίηση του καταστατικού, τη συγχώνευση, διάλυση ή αναβίωση του Συνεταιρισμού, την έγκριση των τυχόν καταρτιζόμενων κανονισμών εργασίας του προσωπικού, την διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την ανάδειξη τακτικής διοικήσεως του νομικού προσώπου, την απαλλαγή της απερχομένης διοικήσεως πάσης ευθύνης και την έγκριση των πεπραγμένων της και του ισολογισμού, την επιβολή εισφορών στα μέλη, την πώληση τμημάτων της έκτασης και γενικότερα για ό,τι ορίζεται στο αρ.6 Ν.1667/86.

14.-Στις διεξαγόμενες εκλογές για την ανάδειξη της διοικήσεως του Συνεταιρισμού καλείται να παραστεί δικαστικός αντιπρόσωπος διοριζόμενος από τον προϊστάμενο του Πρωτοδικείου της έδρας του νομικού προσώπου.

15.-Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο τηρούμενο σχετικό Βιβλίο Πρακτικών (αρ.9 παρ.1 Ν.1667/86), σε περίπτωση δε αντιθέσεώς τους στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρες. Η ακυρότης τους απαγγέλλεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατόπιν εγέρσεως ακυρωτικής αγωγής εντός αποκλειστικής μηνιαίας προθεσμίας από τη λήψη τους, εκ μέρους του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου ή του 1/5 του συνολικού αριθμού των μελών εφ' όσον αφορούν γενικό συνεταιριστικό θέμα ή παντός θιγομένου εξ αυτών αν αφορούν συγκεκριμένο ή συγκεκριμένους συνεταίρους, οπότε, όμως η προθεσμία προσβολής άρχεται από της κοινοποιήσεως



η άλλως από της γνώσεως στον ενδιαφερόμενο. Η τελεσίδικη απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων (άρ.5παρ.8Ν.1667/86) από της τελεσιδικίας της.

ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.-Η διοίκηση του Συνεταιρισμού ασκείται από εκλεγόμενο για μια τριετία από τη Γενική Συνέλευση πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο εκ συνεταίρων.

Με πρόσκληση του συμβούλου που πλειοψήφισε το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Ταμία, σε ένα δε μήνα πρέπει να δηλωθεί στο Ειρηνοδικείο η εκλογή, προκειμένου να καταχωρηθεί στο τηρούμενο εκεί Μητρώο.(αρ.7παρ.1Ν.1667/86).

2.-Το Συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται τις συνεταιριστικές υποθέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της κειμένης νομοθεσίας και του παρόντος, εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο δικαστικώς και εξωδίκως και αναλαμβάνει υποχρεώσεις από τις συναπτόμενες από εξουσιοδοτουμένους εκπροσώπους του δικαιοπραξίες, δυνάμενο να μεταβιβάζει με ειδικές αποφάσεις του αρμοδιότητες του σε συγκεκριμένα μέλη του ή ακόμα και σε υπάλληλο του Συνεταιρισμού (αρ.7παρ.4Ν.1667/86).

3.-Συνεδριάζει σε μια τουλάχιστον τακτική συνεδρίαση μηνιαίως – και εκτάκτως εφόσον συγκληθεί από τον Πρόεδρο ή ζητηθεί από δύο ή περισσότερα μέλη του. Η πρόσκληση των συμβούλων πρέπει να γίνεται εγκαίρως και να τους προγνωστοποιούνται εγγράφως τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της συνεδρίασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως αν οι παρόντες σύμβουλοι είναι περισσότεροι από τους απουσιάζοντες και λαμβάνει αποφάσεις με πλειοψηφία των παρισταμένων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος (αρ.7παρ.2Ν.1667/86).

4.-Όταν συζητείται θέμα που αφορά αμέσως σύμβουλο, σύζυγο ή συγγενή του εξ αίματος ή αγχιστείας πρώτου βαθμού, αυτός δεν έχει δικαίωμα ψήφου, ούτε καν μπορεί να συμμετάσχει στη συνεδρίαση όσο θα συζητείται το θέμα αυτό (αρ.7παρ.3Ν1667/86).Η συμμετοχή των συμβούλων δεν επιτρέπεται να γίνεται δι' εκπροσώπων τους στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

(αρ.7παρ.2Ν.1667/86).Οι σύμβουλοι κατά τη διαχείριση των συνεταιριστικών υποθέσεων οφείλουν να επιδεικνύουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους (αρ.7παρ.4Ν.1667/86).

5.-Οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται στο τηρούμενο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

6.-Το αξιώμα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου τυγχάνει **τιμητικό**, μη επιτρεπομένης της καταβολής σ' αυτό μισθού ή αμοιβής καθ' οιονδήποτε τρόπο(αρ.7παρ.5Ν.1667/86) όπως π.χ για προσφερθείσα εργασία του στα πλαίσια της ειδικότητάς του. Κατ' εξαίρεση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να παρέχεται **αποζημίωση** ανάλογα με το χρόνο απασχόλησής τους. Η αποζημίωση αυτή δεν αποτελεί μισθό ούτε δημιουργεί δικαιώματα ή αξιώσεις από τις διατάξεις της εργατικής ή ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7.-Σε περίπτωση αποχώρησης αιρετού συμβούλου πριν από τη λήξη της θητείας του ή και προσωρινού κωλύματός του καλείται στη θέση του ο πρώτος σε αριθμό ψήφων επιλαχών υποψήφιος κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, ο οποίος θεωρείται κατ' αρθ.5παρ.7Ν.1667/86 ως πρώτος αναπληρωματικός σύμβουλος. Αν έχουν συγκεντρώσει ίσον αριθμό σταυρών προτίμησης περισσότεροι επιλαχόντες το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί σε κλήρωση προκειμένου να κληθεί εκείνος εξ αυτών που θα ευνοηθεί από την τύχη.

8.-Η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις αδικαιολόγητη απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου λογίζεται ως παραίτησή του από το αξιώμά του, οπότε και αναπληρούται ως η παράγραφος 7 ανωτέρω ορίζει. Είναι δικαιολογημένη όμως η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις απουσία συμβούλου, εφόσον έχει προνοήσει να ενημερώσει σχετικά εγγράφως το Συμβούλιο και έχει ζητήσει και λάβει την άδειά του να απουσιάζει για το συγκεκριμένο χρόνο.

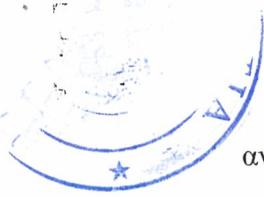
9.-Οι αρμοδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται: του Προέδρου να το συγκαλεί σε τακτικές ή έκτακτες συνεδριάσεις, να συνυπογράφει με τον Γενικό Γραμματέα τα εξερχόμενα έγγραφα του Συνεταιρισμού και να ασκεί γενικά εποπτεία για τη σωστή διεκπεραίωση των συνεταιριστικών υποθέσεων,



αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος από τον Αντιπρόεδρο. Του Γενικού Γραμματέα να συντάσσει τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιμελείται της καταρτίσεως των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, να τηρεί τη συνεταιριστική αλληλογραφία, το Μητρώο μελών, το αρχείο του Συνεταιρισμού και το βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων, αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του από έτερο σύμβουλο οριζόμενο από τον Πρόεδρο. Τέλος, του Ταμία να φροντίζει για τις εισπράξεις και τις πληρωμές του νομικού προσώπου συνυπογράφων με τον Πρόεδρο και τον Γενικό Γραμματέα εντάλματα πληρωμών και επιταγές, να ελέγχει την τήρηση των λογιστικών βιβλίων, να καταθέτει στον τραπεζικό λογαριασμό του Συνεταιρισμού εισπράξεις υπερβαίνουσες εν συνόλῳ το ποσό των 10000 ευρώ και να συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον απολογισμό που υποβάλλονται προς έγκριση στις Γενικές Συνελεύσεις, αναπληρούμενος αν χρειάζεται από άλλο σύμβουλο οριζόμενο από τον Πρόεδρο.

10.-Οι υποψηφιότητες για τις θέσεις των συμβούλων της διοικήσεως υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο πριν από πέντε τουλάχιστον ημέρες από την ορισθείσα για την διεξαγωγή των αρχαιρεσιών και το απόγευμα της καταληκτικής αυτής ημερομηνίας, ήτοι της πέμπτης ημέρας, ανακηρύσσονται οι υποψήφιοι με καταρτιζόμενο πρακτικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να εκτυπώσει, μετά την ανακήρυξη των εχόντων τα νόμιμα προσόντα υποψηφίων, κοινό ψηφοδέλτιο με τα ονοματεπώνυμά τους κατ' απόλυτη αλφαριθμητική σειρά εκτός αν οι υποψηφιότητες υποβληθούν κατά συνδυασμούς, οπότε θα εκτυπωθούν ψηφοδέλτια για τον καθένα χωριστά με καταχωρημένα τα ονοματεπώνυμα των υποψηφίων του κάθε συνδυασμού, πάντα με απόλυτη αλφαριθμητική σειρά. Τα ονοματεπώνυμα των ανακηρυχθέντων υποψηφίων και η τυχόν ένταξή τους σε συνδυασμούς αναρτώνται σε ειδικές καταστάσεις στην αίθουσα της Γενικής Συνελεύσεως και παραδίδονται πριν από την έναρξη της ψηφοφορίας στην Εφορευτική Επιτροπή διεξαγωγής των αρχαιρεσιών.

11.-Σύμβουλος έχων οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή στο συνεταιριστικό ταμείο επί διάστημα άνω του εξαμήνου εκπύπτει αυτοδικαίως του αξιώματός του και αντικαθίσταται από τον πρώτο επιλαχόντα κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες. Ο



ανωτέρω μπορεί να διατηρήσει το αξίωμά του μετά την παρέλευση του εξαμήνου μόνον εάν έχει δεσμευθεί εγγράφως για την καταβολή των οφειλομένων σε συμφωνούμενες δόσεις, η έκπτωσή του όμως επέρχεται αυτοδικαίως και πάλι αν δεν καταβάλει εμπροθέσμως τις οφειλές του.

12.-Σύμβουλος ενεργών πράξεις διοικήσεως ή διαχειρίσεως, μετά τη λήξη της θητείας του, διαπράττει αξιόποινη πράξη, τιμωρουμένη κατ' αρθ. 15παρ.4Ν.1667/86. Οι σύμβουλοι, οφείλοντες να επιμελούνται των συνεταιριστικών υποθέσεων ως να είναι προσωπικές τους, ευθύνονται για κάθε πταίσμα.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.-Το Εποπτικό Συμβούλιο συντίθεται από τρία μέλη εκλεγόμενα με τριετή θητεία από την Γενική Συνέλευση και αναπληρούμενα , όταν απαιτείται, όπως και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(αρ.8παρ.1Ν.1667/86).Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να συμμετέχει και στο Εποπτικό και στο Διοικητικό Συμβούλιο, τα μέλη δε των εν λόγω δύο Συμβουλίων δεν επιτρέπεται να συνδέονται μεταξύ τους με συγγένεια μέχρι και του δευτέρου βαθμού(αρ.8παρ.1Ν.1667/86).Το αξίωμα του συμβούλου είναι τιμητικό και άμισθο.

2.-Για την συγκρότηση σε σώμα του εκλεγομένου Εποπτικού Συμβουλίου, τον χρόνο της και τις μετέπειτα συνεδριάσεις του ισχύουν όσα αναφέρονται παραπάνω για το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν παρίστανται δύο από τους τρεις συμβούλους το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και λαμβάνει νομίμως αποφάσεις.Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφίαν – και αν μετέχουν της συνεδριάσεως μόνο δύο μέλη τότε επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος. Για τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά με επιμέλεια του συμβούλου που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

3.-Το Εποπτικό Συμβούλιο δικαιούται όταν το κρίνει σκόπιμο να συγκαλεί κοινή συνεδρίαση με το Διοικητικό στην οποία θα προεδρεύει ο Πρόεδρός του και λαμβάνονται αποφάσεις κατά πλειοψηφία των παρισταμένων συμβούλων, ανεξαρτήτως του οργάνου στο οποίο συμμετέχει ο καθένας.



4.-Οι επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις του Συμβουλίου αδικαιολόγητες απουσίες μέλους του λογίζονται ως δηλούσες παραίτηση από το αξίωμα του, δικαιολογούσα την αντικατάστασή του από τον πρώτο σε σταυρούς επιλαχόντα κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, όπως συμβαίνει στην ανάλογη περίπτωση και επί του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.-Έργο του Εποπτικού Συμβουλίου είναι ο έλεγχος των πράξεων και παραλείψεων του Διοικητικού και της τήρησης εκ μέρους των συμβούλων της διοικήσεως του Συνεταιρισμού των διατάξεων της νομοθεσίας και του παρόντος, καθώς και των λαμβανομένων από τις Γενικές Συνελεύσεις αποφάσεων. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του δικαιούται να λαμβάνει γνώση παντός βιβλίου η στοιχείου του Συνεταιρισμού, να διενεργεί λογιστικούς και διαχειριστικούς ελέγχους και να εξετάζει κάθε εισερχόμενο ή εξερχόμενο έγγραφο του νομικού προσώπου. Αν εντοπίσει παραβάσεις των ανωτέρω διατάξεων ή διαχειριστικές ανωμαλίες υποδεικνύει εγγράφως και αμελλητί στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ενδεικνυόμενα προς αποκατάσταση των πραγμάτων, σε περίπτωση δε που οι διαπιστώσεις του αναφέρονται σε σοβαρές παραβάσεις ή βλαπτικές για τα συνεταιριστικά συμφέροντα παρατυπίες, αξιώνει από τη διοίκηση του Συνεταιρισμού να συγκαλέσει το Σώμα για να προβεί στην οφειλόμενη ενημέρωσή του και να προκαλέσει τη λήψη των επιβαλλομένων αποφάσεων (αρ.8παρ.2Ν.16678/86).

6.-Τέλος, το Εποπτικό Συμβούλιο οφείλει να συντάσσει εντός δεκαπενθημέρου αφότου θα του υποβληθούν από το Διοικητικό ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης την έγκριση των οποίων θα κληθεί να δώσει η συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση, έκθεση με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις του που θα αναγνώσθει στο Σώμα για να εκτιμηθεί πριν από τη λήψη των αποφάσεών του(αρ.9παρ.3Ν.1667/86).

7.-Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ευθύνονται έναντι του Συνεταιρισμού για κάθε πταίσμα τους (αρ.8παρ.2Ν.1667/86). Επι τυχόν οφειλών συμβούλων της Εποπτείας στο συνεταιριστικό ταμείο για πάνω από δύο μήνες ανάλογη εφαρμογή έχει το πιό πάνω άρθρο 13 παρ.11 που αφορά οφειλέτες - συμβούλους της διοικήσεως του Συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 15

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

1.-Κάθε συνεταίρος εγγράφεται για μία συνεταιριστική μερίδα, η αξία της οποίας ανήρχετο για τους ήδη εγγεγραμμένους συνεταίρους στο ποσό των δέκα-πέντε περίπου ευρώ (5000δρχ) κατά τον χρόνο εγγραφής τους, για δε τους τυχόν εγγραφομένους στο μέλλον στο ποσό των 500ευρώ. Η εν λόγω μερίδα είναι ονομαστική, αδιαίρετη και ίση για όλους (αρ.3παρ.1 και 2 Ν.1667/86).

2.-Η συνεταιριστική μερίδα μεταβιβάζεται μόνο σε συνεταίρο.Η μεταβίβασή της σε τρίτο γίνεται μόνο ύστερα από συναίνεση του ΔΣ.Το ΔΣ αρνείται τη μεταβίβαση, εφόσον στο πρόσωπο του τρίτου δεν συντρέχουν οι όροι που απαιτούνται για την είσοδο του συνεταίρου κατά το αρ.2παρ.1Ν.1667/86.Η μεταβίβαση γίνεται με γραπτή συμφωνία και συντελείται με την καταχώρησή της στο μητρώο κατά το αρ.1 παρ.3Ν.1667/86 (αρ.3 παρ.4 Ν.1667/86).

3.-Η συνεταιριστική μερίδα δεν κατάσχεται για οφειλές του συνεταίρου προς τρίτους, επί αποπείρας κατασχέσεώς της δε έχουν εφαρμογήν οι ορισμοί του αρ.3παρ.5Ν.1667/86.

4.-Οι συνέταιροι μπορεί να έχουν επί πλέον της υποχρεωτικής μέχρι και πέντε προαιρετικές συνεταιριστικές μερίδες, αλλάνεξάρτητα του αριθμού τους έχουν μόνο μια ψήφο κατά τις Γενικές Συνελεύσεις (αρ.4παρ.2Ν.1667/86).Αν έχουν μόνο μια, σε περίπτωση εικώρησής της αποχωρούν του Συνεταιρισμού.

5.-Η καταβολή της συνεταιριστικής μερίδας ρυθμίζεται γενικά από τις διατάξεις του αρ.3Ν.1667/86.

ΑΡΘΡΟ 16

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΠΟΡΟΙ

1.-Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού συντίθενται από τα ποσά που έχουν καταβληθεί για την απόκτηση των συνεταιριστικών μερίδων (μετοχικό κεφάλαιο), τα οποία περιέρχονται στο τακτικό αποθεματικό του, μαζί με τα ποσά των τυχόν δωρεών προς το συνεταιριστικό ταμείο,τους τόκους των καταθέσεων του νομικού προσώπου και το προϊόν των τακτικών εισφορών των συνεταίρων. Στο προβλεπόμενο από το νόμο έκτακτο αποθεματικό περιέρχονται οι έκτακτες εισφορές των μελών, οι



οποίες και καταβάλλονται εις εκτέλεσιν αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως, οριζουσών τον σκοπό χρησιμοποιησέως τους.

2.-Οι πόροι του Συνεταιρισμού περιλαμβάνουν τις τακτικές εισφορές (συνδρομές) των μελών, τις έκτακτες που επιβάλλονται για συγκεκριμένους λόγους από τις Γενικές Συνελεύσεις, τους τόκους των καταθέσεών του, τις τυχόν επιδικαζόμενες υπέρ αυτού δικαστικές δαπάνες σε περιπτώσεις νίκης σε δικαστικές διενέξεις με μέλη του η τρίτους και τους τυχόν επιδικαζόμενους τόκους και, γενικά, κάθε έσοδο του εξ οιασδήποτε πηγής, όπως π.χ. εκ δωρεών ή κληροδοτημάτων.

3.-Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού κατατίθενται και διακινούνται μέσω λογαριασμού του τηρουμένου σε ανεγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες της επιλογής της διοικήσεώς του.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

1.-Ο Συνεταιρισμός έχει εκ του νόμου την εμπορική ιδιότητα (αρ.1παρ.7Ν.1667/86), καίτοι δεν ασκεί εμπορίαν ως εκ της φύσεως και του αποκλειστικού σκοπού του, εντεύθεν δε έχει κατ' αρθ.11Ν.1667/86 και την πτωχευτική ικανότητα του εμπόρου.

2.-Συγκεκριμένα, αν αποδειχθεί ότι αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά την κατάρτιση του ισολογισμού του διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό του κατά το 1/3 του συνολικού ποσού μέχρι του οποίου εξικνείται η ευθύνη των συνεταίρων, η διοίκησή του υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση χωρίς υπαίτια καθυστέρηση προκειμένου να αποφασισθεί η επιβολή σχετικής εκτάκτου εισφοράς στα μέλη κατ' αναλογία των συνεταιριστικών μερίδων εκάστου. Η απόφαση του Σώματος λαμβάνεται με απαρτία των 2/3 του συνόλου των συνεταίρων και απόλυτη πλειοψηφία επί των ψήφων του εν λόγω συνόλου(αρ.11παρ.1Ν.1667/86).

3.-Πίνακας των επιβληθεισών εκτάκτων εισφορών και των τυχόν καθυστερουμένων τακτικών υποβάλλεται αμελλητί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο Ειρηνοδικείο, το οποίο και τον κηρύσσει τίτλο εκτελεστό(αρ.11παρ.1Ν.1667/86).

4.-Στις ως άνω περιπτώσεις του αρ.11παρ.1 ο Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή του εφ' όσον η διοίκησή του δεν

συγκαλεί το Σώμα για την επιβολή της επιβαλλόμενης εκτάκτου εισφοράς ή εφ'όσον η επιβολή της δεν αποδώσει τα σκοπούμενα αποτελέσματα. Εισηγητής δικαστής είναι εκ του νόμου ο Ειρηνοδίκης και σύνδικος ο υποδεικνυόμενος από την πλειοψηφία των πιστωτών, εκτός αν αυτό δεν επιτρέπεται από συντρέχοντα σπουδαίο λόγο(αρ.11παρ.2Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 18

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1.-Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Μετά το τέλος της και εντός του πρώτου εξαμήνου του επόμενου έτους το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στη συγκαλούμενη τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση τον καταρτιζόμενο ισολογισμό, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τον απολογισμό μαζί με την προβλεπομένη έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης πρέπει να έχουν δοθεί από τη διοίκηση προς έλεγχο στο Εποπτικό Συμβούλιο 30 ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης και η εποπτεία του Συνεταιρισμού εκπονεί την έκθεσή της προς το Σώμα εντός δεκαπενθημέρου από της περιελεύσεως στα χέρια της των ανωτέρω στοιχείων, τα οποία δημοσιεύονται εντός μηνός από τον χρόνο έγκρισής τους από τη Συνέλευση σε ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών(αρ.9παρ.3Ν.1667/86).

2.- Ο προϋπολογισμός καταρτίζεται και τίθεται προς ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση που συνέρχεται κατά τον μήνα Δεκέμβριο, προ της λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως.

ΑΡΘΡΟ 19

Η ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

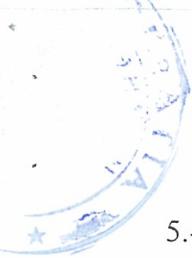
1.-Ο Συνεταιρισμός οφείλει προς εκπλήρωση του σκοπού του να επιμεληθεί της ολοκληρώσεως των απαιτουμένων τεχνικών έργων υποδομής στην Καβαλιανή, δι'εισφορών των εχόντων εκεί οικοπέδων μελών του και των υπέρ ων έχουν κληρωθεί χωρίς να τους έχει γίνει ακόμη η μεταβίβασή τους, και αν αποκτήσει νεότερη έκταση στην Αττική, να επιδιώξει την ένταξή της στο οικείο Σχέδιο Πόλεως εν όψει της ανάγκης οικιστικής εξυπηρέτησης των μελών του που θα εγγραφούν γι' αυτήν.



2.-Αν πετύχει την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης που θα εκπονηθεί για τη νεότερη έκταση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την εφαρμογή της επί του εδάφους ακολούθως και για τη διανομή της στους συνεταίρους με κλήρωση στην οποία θα συμμετάσχουν όλοι, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν εκπληρώσει κατά το χρόνο της κλήρωσης κάθε οικονομική τους υποχρέωση στο συνεταιριστικό ταμείο.

3.-Από τον χρόνου κατά τον οποίον θα καταστεί δυνατή η μετά την κλήρωση των συνεταιριστικών οικοπέδων μεταβίβασή τους στους δικαιούχους τους, με απόφαση της διοικήσεως του Συνεταιρισμού θα καλούνται αυτοί εγγράφως εντός τασσομένης τριμήνου προθεσμίας να εμφανισθούν ενώπιον του Συμβολαιογράφου που θα επιλέξει το Δ.Σ. για να τους μεταβιβασθούν τα οικόπεδα που θα τους έχουν λάχει, σε περίπτωση δε που δεν θα προσέλθουν εμπροθέσμως και μετά την εξόφληση κάθε εκκρεμούς οφειλής τους στο συνεταιριστικό ταμείο, η μή συμμόρφωσή τους στην πρόσκληση που θα τους έχει απευθυνθεί θα μπορεί να θεωρηθεί ως υποδηλούσα έλλειψη ενδιαφέροντος και μεταμέλεια για την απόκτηση του κληρωθέντος ακινήτου, παρέχουνσα το δικαίωμα στο Συνεταιρισμό να καταγγείλει με εξώδικο δίλωση την αποτελούσα ουσιαστικό αντικείμενο της συνεταιριστικής τους ιδιότητας σύμβασης παραχωρήσεως οικοπέδου και να το μεταβιβάσει σε έτερον ενδιαφερόμενο(συνεταίρο), της υπαιτιότητας για τη λύση της εν λόγω συμβάσεως βαρυνούσης κατ'αποκλειστικότητα τον κληρέντα και μη προσελθόντα για τη μεταβίβαση συνεταίρο.

4-Μέσα σε δέκα χρόνια από την έγκριση της ανωτέρω μελέτης η διοίκηση του Συνεταιρισμού θα πρέπει να φροντίσει για την αποπεράτωση των προβλεπομένων έργων τεχνικής υποδομής στην έκταση (αρ.39παρ.3Ν.4030/2011) είτε από μόνο το Συνεταιρισμό είτε σε σύμπραξή του με τον οικείο ΟΤΑ (αρ.39παρ.4 και 5 Ν.4030/11).Σε οποιαδήποτε περίπτωση η έκδοση των οικοδομικών αδειών για τα κληρωθησόμενα και διανεμηθησόμενα στους δικαιούχους συνεταιριστικά ακίνητα τελεί υπό τις προϋποθέσεις που τάσσονται στο αρ.39παρ.10 Ν.4030/11.Για τα θέματα εκτέλεσης των συνεταιριστικών έργων υποδομής και συνεργασίας εν προκειμένω Συνεταιρισμού και ΟΤΑ εφαρμογήν έχουν οι ορισμοί των άρθρων 39 Ν.4030/11 και 31 Ν.4067/12.



5.-Στα πλαίσια εκπληρώσεως του καταστατικού του σκοπού ο Συνεταιρισμός θα έχει την φροντίδα και τις δαπάνες για τη διαχείριση των λιμενικών έργων στη Καβαλιανή στο μέτρο που η επιμέλειά τους με ευθύνες της διοικήσεως τού δεν θα αντίκειται τυχόν σε υφιστάμενες σχετικές διατάξεις νόμων και θα δύναται να ιδρύσει ή να συμμετάσχει σε οργανισμούς ή εταιρίες οιασδήποτε νομικής μορφής με αντικείμενο τη λειτουργία και τη διαχείριση του λιμένος της Καβαλιανής.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός, καίτοι μη ασκών εμπορικές δραστηριότητες έχει την εμπορική ιδιότητα εκ του νόμου, δεν είναι όμως δυνατό να αποκομίζει κέρδη εξ αυτής, διοτι τα έσοδά του προέρχονται αποκλειστικά από εισφορές των μελών του, διατιθέμενες στο σύνολό τους για τους σκοπούς για τους οποίους επιβάλλονται ή για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του. Ακόμα, όμως, και αν αποκομίσει ευκαιριακά κάποια κέρδη απαγορεύεται ρητώς η καθ' οιονδήποτε τρόπο διανομή τους στους συνεταίρους, οπότε και θα διατίθενται αποκλειστικά και μόνο προς εκπλήρωση του συνεταιριστικού σκοπού, χωρίς καμιά συμμετοχή σ' αυτά των μελών.

ΑΡΘΡΟ 21

ΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1.-Ο Συνεταιρισμός τηρεί τα βιβλία που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία και επί πλέον τα κάτωθι, θεωρούμενα πριν από τη χρήση τους από τον αρμόδιο Ειρηνοδίκη:

α.- Βιβλίο Μητρώου μελών, όπου καταχωρούνται για καθένα τους η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο, το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των συνεταιριστικών του μερίδων και η αξία τους και η χρονολογία και ο λόγος τυχόν εξόδου του.

β.- Βιβλίο Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

γ.- Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου - και

δ.- Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου (αρ.9παρ.1 Ν.1667/86).



2.-Προαιρετικώς μπορεί να τηρούνται και άλλα βιβλία, όπως, ενδεικτικώς, Βιβλίο Πρακτικών κοινών συνεδριάσεων των δυο Συμβουλίων του Συνεταιρισμού, Βιβλίο Κτηματολογίου με καταχώρηση των οικοπεδικών μερίδων των μελών και των μεταβολών σ' αυτές, και των στοιχείων των χορηγούμενων οικοδομικών αδειών, Βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένης και εξερχομένης αλληλογραφίας, Βιβλίο Ταμείου, Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών και Ημερολόγιο καταχώρισης ημερησίως των πραγματοποιούμενων εισπράξεων και πληρωμών(αρ.9παρ.2 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 22

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί δική του σφραγίδα, φυλασσομένη από τον Γενικό Γραμματέα και φέρουσα κυκλικώς την επωνυμία του και στο κέντρο το έτος ίδρυσής του (1949).

ΑΡΘΡΟ 23

Η ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εποπτεύουσα αρχή για τα λειτουργικά θέματα των οικοδομικών συνεταιρισμών είναι το Υπουργείο Οικονομικών και για τα πολεοδομικά/χωροταξικά το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενεργείας και Κλιματικής Αλλαγής (άρθρα 39παρ.1 Ν4030/11 και 31παρ.3α Ν4067/12).

ΑΡΘΡΟ 24

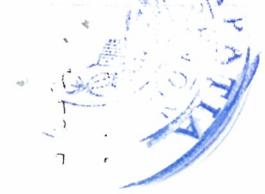
Η ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1.-Ο Συνεταιρισμός διαλύεται αν:

α.-Αποφασισθεί η διάλυσή του από τη Γενική Συνέλευση, κατ' αρ.5 παρ.4 Ν.1667/86 (αρ.10 παρ.1γ Ν.1667/86).

β.-Τα μέλη του μειωθούν κάτω των δέκα (αρ.10παρ.1α Ν.1667/86).

γ.-Δεν έχουν ολοκληρωθεί τα εκτελεστέα απ' αυτόν τεχνικά έργα υποδομής στη συνεταιριστική έκταση εντός δεκαετίας από τον χρόνο έγκρισης της σχετικής πολεοδομικής μελέτης και κατόπιν αποφάσεως της Περιφερείας, μετά από ζητηθείσα έγκριση του δικαστηρίου (αρ.31παρ.3δ Ν.4067/12).



δ.-Κηρυχθεί σε πτώχευση κατ' αρ.11 Ν.1667/86 (αρ.10παρ.1δ Ν.1667/86).

2.-Η διάλυση καταχωρείται στο τηρούμενο στο Ειρηνοδικείο Αθηνών Μητρώο Συνεταιρισμών (αρ.10παρ.1 Ν.1667/86).

3.-Τη διάλυση ακολουθεί η εκκαθάριση πραγματοποιουμένη με επιμέλεια του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού κατά τον χρόνο διαλύσεως (αρ.10παρ.2Ν1667/86).Ειδικώς επί πτωχεύσεως η εκκαθάριση χωρεί κατά τη διαδικασία του Εμπορικού Νόμου (αρ.10παρ.2 Ν.1667/86).

4.-Αν ο Συνεταιρισμός διαλυθεί λόγω πτώχευσης που θα ανακληθεί ή περατωθεί με συμβιβασμό μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένη κατ' αρ.5παρ.4 Ν.1667/86 και καταχωρουμένη στο Μητρώο των Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Αθηνών. Αν διαλυθεί λόγω μείωσης των μελών του κάτω των δέκα η αναβίωση καθίσταται δυνατή αν θα έχει συμπληρωθεί εντός τριμήνου ο απαιτούμενος ανωτέρω ελάχιστος αριθμός συνεταίρων και ακολουθήσει μέσα σ' εναν ακόμα μήνα απόφαση περί αναβίωσής του από εκτάκτως συγκαλουμένη Γενική Συνέλευση.Η αναβίωση αποκλείεται στην περίπτωση που θα έχει αρχίσει η διανομή των όσων δικαιούνται στους συνεταίρους (αρ.10 παρ.3 Ν.1667/86).

5.-Σε περίπτωση αναβίωσης ο Συνεταιρισμός θεωρείται ως μηδέποτε διαλυθείς (αρ.10 παρ.3Ν1667/86).

ΑΡΘΡΟ 25

ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΛΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΝΤΩΝ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΟΥΣ

Σε περίπτωση μεταβίβασης από συνεταίρο σε τρίτο του οικοπέδου που του έχει κληρωθεί και εφόσον υπάρχουν οποιεσδήποτε οφειλές στο συνεταιριστικό ταμείο ο μεταβιβάζων υποχρεούται να μεριμνήσει για την διασφάλιση των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού, είτε εξοφλών ο ίδιος το χρεωστικό του υπόλοιπο, είτε επιβάλλων στον προς ον η μεταβίβαση να αναδεχθεί το χρέος, άλλως ο οφειλέτης παραμένει υπόχρεος στην καταβολή των οφειλομένων παρά την μεταβίβαση, προς δε και ευλόγου αποζημιώσεως προς τον Συνεταιρισμό.

ΑΡΘΡΟ 26

Για οποιοδήποτε θέμα θέλει ανακύψει χωρίς να υπάρχει πρόβλεψη ρύθμισής του στο παρόν εφαρμογή θα έχουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.1667/86 και της ειδικής συνεταιριστικής νομοθεσίας, συμπληρωματικώς δε και οι διατάξεις, γενικότερα, του Εμπορικού και Αστικού Δικαίου.

Αθήνα, 2/10/2014

«ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ

**ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ (Π.Α.Ο.Σ.Υ.Ε.Τ)
ΣΥΝ.Π.Ε. »**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΣ

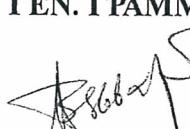
H

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ



H

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

MARIA ΒΕΣΣΑΛΑ

Το ίδιού την έναρξης με την
υπογραφή της προσέλευσης
της Επικοινωνίας την Αθηνών
την 14-10-2014
στην Επικοινωνία της Επικοινωνίας

Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο από το
φάκελο (αριθμός.....162.....) 
του Οικοδομικού Συνεταιρισμού ιστάνεται
ως σημείο επαναφύτιο που τυπετάται στο
Ειρηνούσκειο Αθηνών

05 ΝΟΕ. 2014



Θεωρήθηκε
Η σύμβαση και η έκδοσή του κατά^{τη} σειρά της παραγγελίας.

Αθήνα Νοέμβριος 2014
Γραμματέας 

