

Αρ. Πρωτ.:3293

Αθήνα, 27/9/2013

**ΕΠΕΙΓΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Αγαπητέ Συνεταίρε,

Πιστεύουμε ότι θα συμφωνήσετε πως η αδιάκοπη λειτουργία του Συνεταιρισμού τα επόμενα χρόνια είναι απαραίτητη, προκειμένου:

- να ολοκληρωθούν και να συντηρούνται τα έργα υποδομής, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα κοινωφελή κτήρια της Καβαλιανής
- να προστατευθεί και να επαυξηθεί η αξία των οικοπέδων μας
- να ολοκληρωθούν οι μεταβιβάσεις των οικοπέδων όσων συνεταίρων δεν έχουν ακόμη προχωρήσει σε συμβόλαιο.

Με σκοπό να επιτευχθούν τα παραπάνω, όλοι οι Συνεταίροι έχουμε δεσμευτεί, νομικά και ηθικά, αλλά και οι διάδοχοί μας και οι ενδεχόμενοι διαδοχικοί αγοραστές υποχρεούνται (από τον νόμο και το συμβόλαιο):

1. Να καταβάλλονται έγκαιρα οι τακτικές εισφορές (ετήσιες συνδρομές για τη λειτουργία του Συνεταιρισμού και του οικισμού) και οι έκτακτες εισφορές (για κατασκευές και έκτακτες επισκευές έργων), οι οποίες αποφασίζονται από τις Γενικές Συνελεύσεις, στις οποίες δικαιούμαστε και υποχρεούμαστε να λαμβάνουμε όλοι μέρος.
2. Να εφαρμόζονται κατά την ανοικοδόμηση στο νησί οι όροι δόμησης και οι λοιποί πολεοδομικοί περιορισμοί για τον οικισμό της Καβαλιανής.
3. Να τηρείται ο κανονισμός λειτουργίας του οικισμού (ιδίως όταν ο οικισμός θα λάβει στο μέλλον μεγαλύτερη ανάπτυξη).

Επομένως, είτε παραμείνετε Συνεταίροι-οικοπεδούχοι, είτε ανοικοδομήσετε, είτε προβείτε σε πώληση των οικοπέδων σας, πρέπει να τηρείτε τις παραπάνω υποχρεώσεις. Ιδίως σε περίπτωση πωλήσεως, η προηγούμενη τακτοποίηση των οφειλομένων εισφορών σας προς τον Συνεταιρισμό είναι απαραίτητη για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Από τις υποχρεώσεις του αυτές δεν απαλλάσσεται κανείς Συνεταίρος.

Σήμερα, τα ταμειακά διαθέσιμα του Συνεταιρισμού είναι μηδαμινά, τόσο λόγω των υπέρμετρων δαπανών των προηγούμενων ετών όσο και λόγω των αυξανόμενων καθυστερήσεων καταβολής των

εισφορών μας. Από την άλλη μεριά, τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού, μολονότι έχουν περιοριστεί στο ελάχιστο αναγκαίο και με μια συνεχή προσπάθεια της παρούσας διοίκησης για περαιτέρω μείωσή τους, δεν καλύπτονται από την ροή των καταβολών σας.

Το συνολικό ποσό των οφειλόμενων εισφορών σας είναι αρκετά μεγάλο. Το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να εισπράξει το ποσό αυτό, για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις ανελημμένες και κατά κύριο λόγο ανελαστικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού (ενοίκια, μισθοδοσία, λογαριασμοί, φόροι).

Επειδή το παρόν Δ.Σ. επιθυμεί να αποφύγει τους δικαστικούς τρόπους είσπραξης των οφειλών αυτών, οι οποίοι θα επιβαρύνουν με δικηγορικά και δικαστικά έξοδα (έμμεσα ή άμεσα) τους οφειλότες-Συνεταίρους και επειδή θεωρεί ότι μπορούμε να συνεννοηθούμε και να προβούμε σε κάποια ρύθμιση που θα εξυπηρετεί τόσο εσάς όσο και τον Συνεταιρισμό, σας καλούμε να ανταποκριθείτε θετικά σε αυτήν την πρόσκλησή μας. Για όσους την αγνοήσουν η δικαστική οδός θα καταστεί πλέον μονόδρομος.

Παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με το γραφείο του Συνεταιρισμού και να ενημερωθείτε για το χρεωστικό σας υπόλοιπο και τον τρόπο ρύθμισής του.

**Λογαριασμός κατάθεσης στην Εμπορική Τράπεζα: 80894988**

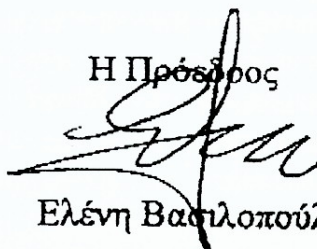
**IBAN: GR 960120001000000080894988**

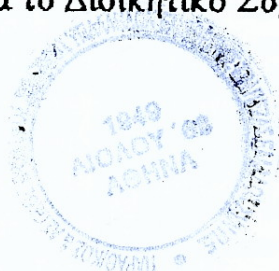
Αγαπητέ Συνεταίρε,

Η σημερινή διοίκηση του Συν/σμού σκοπό έχει να ανατρέψει το κλίμα δυσπιστίας και τελμάτωσης που επικρατούσε τα τελευταία χρόνια και να επαναφέρει το αίσθημα εμπιστοσύνης μεταξύ μας, τη χαρά της δημιουργίας και την ικανοποίηση των προσδοκιών. Να στηρίξετε τη σημερινή διοίκηση με τη συμμετοχή σας σε κάθε κάλεσμά του.

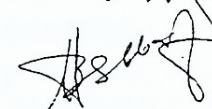
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος

  
Ελένη Βασιλοπούλου



Η Γεν.Γραμματέας

  
Μαρία Βεσσαλά

**Προσοχή στις προτάσεις για αγορά του οικοπέδου σας εκτός Συν/σμού, κυκλοφορούν ύποπτες φήμες.**