

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ & ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. (ΠΑΟΣΥΕΤ)**

Αιόλου & Σταδίου 57, Αθήνα, Τ.Κ.10551, 8ος όροφος
Τηλ. 210.3253253-Τηλ. & fax: 210.3244459-email: kavalianinisos@gmail.com

Αρ. Πρωτ.:3273

Αθήνα, 17/6/2013

ΕΠΕΙΓΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Αγαπητέ Συνεταίρε,

Πιστεύουμε ότι θα συμφωνήσεις πως η αδιάκοπη λειτουργία του Συνεταιρισμού τα επόμενα χρόνια είναι απαραίτητη, προκειμένου:

- να ολοκληρωθούν και να συντηρούνται τα έργα υποδομής, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα κοινωφελή κτήρια της Καβαλιανής
- να προστατευθεί και να επαυξηθεί η αξία των οικοπέδων μας
- να ολοκληρωθούν οι μεταβιβάσεις των οικοπέδων όσων συνεταίρων δεν έχουν ακόμη προχωρήσει σε συμβόλαιο.

Με σκοπό να επιτευχθούν τα παραπάνω, όλοι οι Συνεταίροι έχουμε δεσμευτεί, νομικά και ηθικά, αλλά και οι διάδοχοί μας και οι ενδεχόμενοι διαδοχικοί αγοραστές υποχρεούνται (από τον νόμο και το συμβόλαιο):

1. Να καταβάλλονται έγκαιρα οι τακτικές εισφορές (ετήσιες συνδρομές για τη λειτουργία του Συνεταιρισμού και την τακτική λειτουργία και συντήρηση των έργων υποδομής, των κοινοχρήστων χώρων και των κοινωφελών κτιρίων) και οι έκτακτες εισφορές (για κατασκευές και έκτακτες επισκευές έργων), οι οποίες αποφασίζονται από τις Γενικές Συνελεύσεις, στις οποίες δικαιούμαστε και υποχρεούμαστε να λαμβάνουμε όλοι μέρος.
2. Να εφαρμόζονται κατά την ανοικοδόμηση στο νησί οι όροι δόμησης και οι λοιποί πολεοδομικοί περιορισμοί για τον οικισμό της Καβαλιανής.
3. Να τηρείται ο κανονισμός λειτουργίας του οικισμού (ιδίως όταν ο οικισμός θα λάβει στο μέλλον μεγαλύτερη ανάπτυξη).

Επομένως, είτε παραμείνετε Συνεταίροι- οικοπεδούχοι, είτε ανοικοδομήσετε, είτε προβείτε σε πώληση των οικοπέδων σας, πρέπει να τηρείτε τις παραπάνω υποχρεώσεις. Ιδίως σε περίπτωση πωλήσεως, η προηγούμενη τακτοποίηση των οφειλομένων εισφορών σας προς τον Συνεταιρισμό είναι απαραίτητη για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Από τις υποχρεώσεις του αυτές δεν απαλλάσσεται κανείς Συνεταίρος.

Σήμερα, τα ταμειακά διαθέσιμα του Συνεταιρισμού είναι μηδαμινά, τόσο λόγω των υπέρμετρων δαπανών των προηγούμενων ετών όσο και λόγω των αυξανόμενων καθυστερήσεων καταβολής των εισφορών μας. Από την άλλη μεριά, τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού, μολονότι έχουν περιοριστεί στο ελάχιστο αναγκαίο και με μια συνεχή προσπάθεια της παρούσας διοίκησης για περαιτέρω μείωσή τους, δεν καλύπτονται από την ροή των καταβολών σας (π.χ. οφείλονται ενοίκια, μισθοδοσία κ.λπ.).

Αγαπητέ Συνεταίρε,

Το συνολικό ποσό των οφειλόμενων εισφορών είναι αρκετά μεγάλο. Το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ & ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε. (ΠΑΟΣΥΕΤ)**

Αιόλου & Σταδίου 57, Αθήνα, Τ.Κ.10551, 8ος όροφος
Τηλ. 210.3253253-Τηλ. & fax: 210.3244459-email: kavalianinisos@gmail.com

εισπράξει το ποσό αυτό, για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις ανειλημμένες και κατά κύριο λόγο ανελαστικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού (ενοίκια, μισθοδοσία, λογαριασμοί, φόροι).

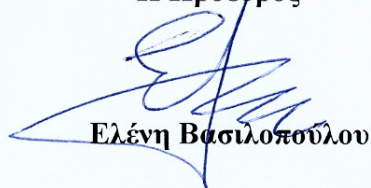
Επειδή το παρόν Δ.Σ. επιθυμεί **να αποφύγει** τους δικαστικούς τρόπους είσπραξης των οφειλών αυτών, οι οποίοι θα επιβαρύνουν με δικηγορικά και δικαστικά έξοδα (έμμεσα ή άμεσα) τόσο τους οφειλέτες όσο και τους Συνεταίρους και επειδή θεωρεί ότι μπορούμε να συνεννοηθούμε και να προβούμε σε κάποια ρύθμιση που θα εξυπηρετεί τόσο εσάς όσο και τον Συνεταιρισμό, σας καλούμε να ανταποκριθείτε θετικά σε αυτήν την πρόσκλησή μας. Για όσους την αγνοήσουν η δικαστική οδός θα καταστεί πλέον μονόδρομος.

Παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με το γραφείο του Συνεταιρισμού και να ενημερωθείτε για το χρεωστικό σας υπόλοιπο και τον τρόπο ρύθμισής του.

**Λογαριασμός κατάθεσης στην Εμπορική Τράπεζα: 80894988
IBAN: GR 960120001000000080894988**

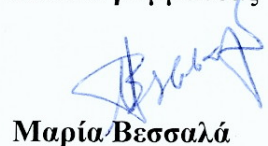
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος


Ελένη Βασιλοπούλου



Η Γεν.Γραμματέας


Μαρία Βεσσαλά