

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ

ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ. Π.Ε.

ΣΤΑΔΙΟΥ 61 ΑΘΗΝΑ 10551 - τηλ: 2103210770- τηλ & fax. 2103244459-

E mail : Kavalianinisos@gmail.com , website: www.paosyet.gr

Αρ. πρωτ.: 3816

Αθήνα 23/2/2018

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η Ν.1/2018

Αξιότιμοι Συνεταίροι,

Στις 18/12/2017 πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο the GOLDEN AGE of Athens η Τακτική Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού μας. Η πρώτη δυσάρεστη έκπληξη ήταν η περιορισμένη συμμετοχή των μελών στη Συνέλευση, την οποία δεν δικαιολογεί με κανένα τρόπο το περιεχόμενο των θεμάτων. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει σοβαρά οικονομικά προβλήματα καθώς και σωρεία δικαστικών θεμάτων , τα οποία πρέπει να γνωρίζουν όλα τα μέλη του Συνεταιρισμού και με την Γενική Συνέλευση δίνεται η δυνατότητα στους Συνεταίρους να τοποθετηθούν και να διατυπώσουν απόψεις και προτάσεις, οι οποίες λαμβάνονται σοβαρά υπ' όψιν από την Διοίκηση.

Στην αρχή της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καλαϊτζής διάβασε την εισήγησή του και αναφέρθηκε περιληπτικά στα θέματα, που αυτόν τον καιρό απασχολούν τον Συνεταιρισμό. Για την καλύτερη ενημέρωσή **σας παραθέτουμε στην Ανακοίνωση αυτούσιο το κείμενο της εισήγησης του Προέδρου Δ.Σ..**

Το δεύτερο θέμα ήταν ο **Προϋπολογισμός του 2018**. Ο Λογιστής κ. Γιαννόπουλος διάβασε και ανέλυσε τον Προϋπολογισμό, όπως εγκρίθηκε από τη Διοίκηση και τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου. Γενική παρατήρηση ήταν η προσεκτική εκτίμηση κάθε κονδυλίου και η έντονη προσπάθεια να γίνει σημαντικός περιορισμός των δαπανών, χωρίς να επηρεαστεί η ομαλή λειτουργία του Συνεταιρισμού. Φυσικά όλοι παρατήρησαν τη συνεχιζόμενη οικονομική αιμορραγία για δικαστικά έξοδα και αμοιβές δικηγόρων για δικαστικά θέματα , που μας απασχόλησαν στο παρελθόν και εκκρεμούν καθώς και για τα νέα δικαστήρια που ξεκίνησαν αμέσως μόλις ανέλαβε η νέα Διοίκηση. Δικαστήρια που στρέφονται κατά του ΠΑΟΣΥΕΤ και κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του Εποπτικού Συμβουλίου, αλλά και των δικηγόρων που ανέλαβαν την υπεράσπισή των. Η Διοίκηση δυστυχώς είναι υποχρεωμένη να αμύνεται συνεχώς, να σύρεται στις αιθουσες των δικαστηρίων και να δαπανά σημαντικά ποσά για τη στήριξη του Συνεταιρισμού από τις δικαστικές διώξεις και να προστατεύει τα μέλη της από άδικες και προσβλητικές επιθέσεις. Και μάλιστα έναντι πολλαπλών και παρομοίων

επιθέσεων, που πολλές φορές αποτελούν επανάληψη των ιδίων περιεχομένων και δεν προσφέρουν τίποτε, εκτός από την ηθική μείωση και προσβολή των μελών της Διοίκησης, που με προσωπικές θυσίες σε χρόνο και χρήμα δουλεύουν σχεδόν καθημερινά για την εξασφάλιση και την πρόοδο των ιδιοκτησιών μας στην Καβαλιανή.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τον Προϋπολογισμό για το έτος 2018 και την ετήσια Συνδρομή 2018 ποσού 112,00€.

Ακολούθησε η αναφορά στο δυσάρεστο θέμα που προέκυψε αιφνιδιαστικά από την επιβολή προστίμου στον ΠΑΟΣΥΕΤ ύψους 148.524,60€ από την Κτηματική Υπηρεσία. Το ύψος του προστίμου αυτού είναι εκτός από υπέρογκο και δυσανάλογο με εκείνο των προηγούμενων ετών που ήταν περίπου 2.500,00€.

Το πρόστιμο αναφέρεται στην αυθαίρετη χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων της νήσου Καβαλιανής για την περίοδο 2010 έως 2016, δηλαδή των προβλητών και του λιμενίσκου Στάνης, χρήση που φυσικά δεν έχουμε κάνει, καθ' όσον μετά από την καταγγελία του 2010 δεν μπορούμε ούτε να προσεγγίσουμε το νησί.

Η Διοίκηση με τους συνεργάτες της ασχολήθηκε με προσοχή και διερεύνησε αναλυτικά το τεράστιο αυτό θέμα που προέκυψε, το βάσιμο των ισχυρισμών της Υπηρεσίας, τις επαπειλούμενες συνέπειες και τις δυνατότητες αντιμετώπισης του προστίμου. Μετά από συναντήσεις με τους υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας, την αναλυτική εξέταση των διατάξεων και των νόμων στις οποίες στηρίχθηκε η επιστολή για το πρόστιμο και την διερεύνηση όλων των δυνατοτήτων που έχουμε να ακυρώσουμε ή, τουλάχιστον, να μειώσουμε το ποσό που μας επέβαλαν, καταλήξαμε σε δύο ενέργειες, που μπορούσαμε άμεσα να κάνουμε. Η πρώτη αφορά την προσφυγή σε εξωδικαστικό συμβιβασμό, που ήδη επέφερε τη μείωση του προστίμου κατά 20%, όμως η νέα αυτή πρόταση της Κτηματικής Υπηρεσίας δεν κρίθηκε ικανοποιητική από τη Διοίκηση που προχώρησε στη δεύτερη ενέργεια. Την δικαστική ανακοπή του προστίμου. Η Διοίκηση θεωρεί ότι έχει σοβαρά στοιχεία για να ανατρέψει την επιβολή του προστίμου των ετών 2010 έως 2016, επειδή όμως η δικαστική αυτή ενέργεια απαιτεί βάσει του νόμου την προκαταβολή του 20% του ποσού του προστίμου, δηλαδή περίπου 30.000 ΕΥΡΩ, προτάθηκε στα μέλη η έκτακτη εισφορά των 50,00 ΕΥΡΩ ανά οικοπεδική μερίδα, που εγκρίθηκε από τους παρισταμένους στη Γενική Συνέλευση.

Το τελευταίο θέμα ήταν η ανακοίνωση των όρων και των διαδικασιών για τους οριστικούς διακανονισμούς για τις οφειλές των μελών. Το κείμενο διαβάστηκε από το Σύμβουλο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αθ. Πανόπουλο και τα παρισταμένα

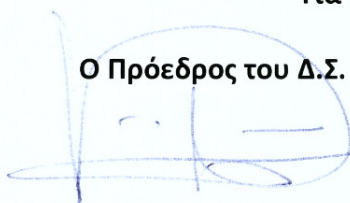
μέλη το ενέκριναν με ορισμένες διορθώσεις, που ενσωματώθηκαν στο αρχικό κείμενο. Το οριστικό κείμενο σας στέλνουμε συνημμένα με την παρούσα ανακοίνωση για την ενημέρωσή σας.

Η Διοίκηση θέλει για μια φορά ακόμα να βεβαιώσει τα μέλη του ΠΑΟΣΥΕΤ, ότι στο 2ο χρόνο της διοικήσεώς της που αρχίζει αυτές τις ημέρες θα κινηθεί ακόμα πιο δραστήρια και εποικοδομητικά για όλα τα θέματα που απασχολούν τον Συνεταιρισμό. Έχει ήδη προγραμματίσει και οργανώσει τις διαδικασίες και τις προτεινόμενες λύσεις τους και σύντομα, πολύ σύντομα, θα παρουσιάσει τα πρώτα αποτελέσματα. Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού εργάζεται ιδιαίτερος για την ακτοπλοϊκή σύνδεση του νησιού, ούτως ώστε να είναι εφικτή η επίσκεψή μας στις ιδιοκτησίες μας.

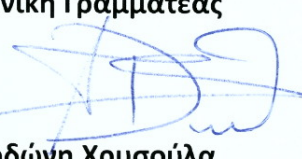
Αρκεί να είστε δίπλα μας, συνεργάτες και σύμβουλοι μας και ασπίδα προστασίας για το Συνεταιρισμό μας εναντίον κάθε κακόβουλης επίθεσης. Με την ευκαιρία αυτή θέλουμε να σας πληροφορήσουμε ότι ήρθε σε γνώση μας, πως γίνονται τηλεφωνικές επικοινωνίες με απόκρυψη ΑΓΝΩΣΤΩΝ σε μέλη μας, στις οποίες τους ζητείται να μην πληρώνουν τις εισφορές ή τις οφειλές τους, «γιατί τα χρήματά τους θα πάνε χαμένα». Αυτή η προτροπή σκοπό έχει να οδηγήσει τον Συνεταιρισμό σε ένα συνεχές οικονομικό αδιέξοδο, την περιουσία όλων μας σε απαξίωση και την εξώθηση απογοητευμένων μελών στην πώληση των οικοπέδων τους «έναντι πινακίου φακής». Σας καλούμε να μην υποκύψετε σε τέτοιου είδους προκλήσεις.

Εμείς πιστεύουμε αντίθετα ότι όλοι μαζί θα τα καταφέρουμε να ανταπεξέλθουμε στα προβλήματα, έτσι ώστε να αξιοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η περιουσία μας στη νήσο Καβαλιανή. Σας καλούμε να σταθείτε αρωγοί στο πνεύμα εποικοδομητικής συνεργασίας που διέπει τα μέλη του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου της παρούσας Διοίκησης. Με αδιαφορία και ανταγωνισμούς θα πετύχουμε μόνο την καταστροφή μας και την απαξίωση της ιδιοκτησίας μας στη νήσο Καβαλιανή.

Με Εκτίμηση
Για τον ΠΑ.Ο.Σ.Υ.Ε.Τ. ΣΥΝ.Π.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ξάνθιππος Καραϊτζής

1949
ΣΤΑΔΙΟΥ 61
ΑΘΗΝΑ

Η Γενική Γραμματέας

Βορδώνη Χρυσούλα

ΠΑΡΚΟΣ & ΑΓΙΟΤΟΠΟΣ ΣΥΝ ΕΠΙΘΕ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΕΣΣΕΣ ΣΥΝ.Π.Ε.

ΘΕΜΑ 1^ο: Ενημέρωση του Σώματος για την πορεία των συνεταιριστικών υποθέσεων.

1. Παράταση προθεσμίας έργων υποδομής.

Να ξεκινήσουμε από κάτι ευχάριστο. Δόθηκε παράταση για τρία χρόνια στην καταληκτική προθεσμία κατασκευής των έργων υποδομής των Συνεταιρισμών με ρυμοτομικό σχέδιο που έληγε τη 8-8-2017. Οπότε υπάρχει χρόνος για να μπορέσουμε να ετοιμαστούμε όσο καλύτερα μπορούμε στο θέμα αυτό.

2. Πορεία ευνοϊκών Διακανονισμών

Θα θέλαμε σαν Δ.Σ. και Ε.Σ. να ευχαριστήσουμε τους Συνεταίρους που ανταποκρίθηκαν στην ρύθμιση για τους ευνοϊκούς διακανονισμούς και είτε εξόφλησαν είτε διακανόνισαν τις οφειλές τους. Αυτός ήταν και ο λόγος που δώσαμε συνεχείς παρατάσεις στην καταληκτική ημερομηνία των ρυθμίσεων ανταποκρινόμενοι στα αιτήματα πλείστων Συνεταίρων που θέλανε αλλά δεν συνέπιπταν οι οικονομικές τους δυνατότητες με τις κατά καιρούς προθεσμίες. Η συγκεκριμένη ανταπόκριση, μας επιβεβαίωσε την εμπιστοσύνη πλέον που υπάρχει προς την παρούσα Διοίκηση και στην οποία εμπιστοσύνη σας υποσχόμαστε ότι θα ανταποκριθούμε με μεθοδική εργασία, ειλικρίνεια και πληρότητα στις ενέργειές μας.

3. Απόκτηση καταλόγου απαιτήτων βασικών τεχνικών έργων από ΥΠΕΝ.

Ειλικρινά πολλά μπορούν να υποθέσουμε, αλλά μας είναι ακατανόητο γιατί μερικές απλές σκέψεις για ενέργειες δεν περνούσαν από το μυαλό των προηγούμενων διοικήσεων, όπως ήταν το αυτονόητο, να ζητήσουν την έγγραφη γνωμοδότηση του κράτους για τα απαραίτητα βασικά έργα υποδομής στο νησί. Πελαγοδρομούσαμε ανάμεσα σε εικασίες που είχαν τεράστια επίπτωση στα ποσά που θα καταβάλαμε σαν έκτακτες εισφορές για τα απαραίτητα έργα. Κάναμε λοιπόν σαν παρούσα Διοίκηση το προφανές και ζητήσαμε από την διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ να μας γνωστοποιήσει ποια ήταν αυτά. Μετά τις ενέργειες μας προς το ΥΠΕΝ, μας έστειλαν έγγραφο με το οποίο καθορίζονται τα βασικά έργα υποδομής στο νησί, όπως αυτά απαιτούνται στις διατάξεις του Ν. 4030/2011.

Τα έργα αυτά όπως καθορίζει το έγγραφο του ΥΠΕΝ είναι:

1. «Το οδικό δίκτυο όλων των προβλεπομένων από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη οδών κυκλοφορίας οχημάτων με τελική επιφάνεια από ασφαλτοτάπητα και η σύνδεσή τους με την οδό πρόσβασης στον υπό ίδρυση οικισμό.
2. Οι υπόγειες σωληνώσεις του δικτύου ύδρευσης και οι αναμονές παροχής σε κάθε οικόπεδο του οικισμού.
3. Οι υπόγειες σωληνώσεις του δικτύου αποχέτευσης, τα φρεάτια σύνδεσης και οι δεξαμενές της μονάδας βιολογικού καθαρισμού.
4. Το δίκτυο παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

Επίσης λαμβάνοντας υπ' όψη ότι η έκταση του Συνεταιρισμού σας βρίσκεται στην νήσο Καβαλιανή θεωρούμε ότι ως βασικό έργο υποδομής είναι και η κατασκευή των απαιτούμενων λιμενικών έργων που θα εξασφαλίζουν την πρόσβαση στην νήσο.

Τέλος επισημαίνουμε ότι για την κατασκευή των έργων υποδομής θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή του συγκεκριμένου οικισμού.»

Το κυριότερο είναι πως τα λιμενικά έργα δεν απαιτείται να είναι για 164 σκάφη αλλά απλά για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης των οικιστών στο νησί. Είναι προφανές πως τα φαραωνικά έργα της λιμενικής μελέτης που έχει εκπονηθεί δεν εξυπηρετούν τις άμεσες ανάγκες των Συνεταίρων. Επισημαίνω πως δεν υπάρχει απόφαση Γενικής Συνέλευσης που να εγκρίνει το μέγεθος, την έκταση και κυρίως το κόστος που επιβάλλουν οι τεράστιες εγκαταστάσεις των λιμενικών έργων. Ήταν μία απόφαση της τότε διοίκησης που υποψιαζόμαστε, αλλά δεν γνωρίζουμε για ποιον λόγο ελήφθη πραγματικά.

4. Συνάντηση με ΟΛΝΕ.

Επιδιώκαμε από πριν το φετινό Πάσχα συνάντηση με τον Οργανισμό Λιμένων Νήσου Ευβοίας, ώστε να συζητήσουμε το θέμα των λιμανιών της Καβαλιανής. Η σκοπιμότητα της συνάντησης ήταν εξαιρετικά σημαντική διότι στην Περιβαλλοντική μελέτη που είχε κατατεθεί, δεν υπήρχε μια βασική προϋπόθεση για την έγκρισή της, όπως ήταν η αποδοχή του έργου των λιμανιών από τον αρμόδιο φορέα για την υλοποίησή τους. Δυστυχώς στον ΟΛΝΕ γινόταν αλλαγή διοίκησης και δεν υπήρχε άτομο να μας δεχθεί. Η συνάντηση αυτή τελικά έγινε δυνατόν να γίνει στις 09-11-2017 και έγινε με τον Πρόεδρο του ΟΛΝΕ κ. Παπανδρέου και τον Σύμβουλό του τον κ. Γέρο. Τα αποτελέσματα ήταν ιδιαίτερα ενθαρρυντικά σε όλα τα θέματα που συζητήσαμε.

ο Ενέργειες για την αποκατάσταση της ακτοπλοϊκής πρόσβασης στο νησί.

Από μόνοι τους μας πρότειναν ότι βασικότερη επιδίωξή μας και προτεραιότητα πρέπει να είναι η αποκατάσταση της ακτοπλοϊκής σύνδεσης με Ferry Boat με το νησί, πράγμα που μας βρήκε ομόφωνα σύμφωνους. Μας υποσχέθηκαν ότι θα μας στηρίξουν με κάθε δυνατό τρόπο στον στόχο αυτό.

Ακόμα μας τόνισαν ότι έχουν δυνατότητα ελέγχου των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων από πλευράς ασφαλείας για την αποκατάσταση της συγκοινωνίας.

ο Παροχή συμπαράστασης από τον ΟΛΝΕ για την νομιμοποίηση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων

Τους εκθέσαμε τα προβλήματα που είχαμε με την νομιμότητα των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων στο νησί και του λιμενίσκου σκαφών αναψυχής στην θέση Στάνη, από την δεκαετία του '90 και του 2.000. Εκθέσαμε τα εμπόδια που εύρισκε μπροστά του ο Συνεταιρισμός σε κάθε του προσπάθεια για την νομιμοποίηση των λιμενικών εγκαταστάσεων και μας υποσχέθηκαν ότι θα μας βοηθήσουν και σε αυτό με δεδομένη την εμπειρία τους σε σχετικά θέματα.

Ακόμα μας δήλωσαν την αρωγή τους και σε άλλα θέματα αλλά πριν δούμε την δέσμευσή τους οριστικά και έγγραφα, όπως είναι η χρηματοδότηση των λιμενικών εγκαταστάσεων, δεν μπορούμε να τα ανακοινώσουμε στην Συνέλευση.

5. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Θα αναφερθώ τώρα την πορεία της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που παραμένει στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ.

Στην περιβαλλοντική μελέτη εμφανίζεται σαν τουριστικός λιμένας μόνο ο λιμενίσκος στην θέση Στάνη και οι άλλοι δύο λιμένες σαν συγκοινωνιακοί. Αυτό επιβεβαιώνεται και από την υπεύθυνη της μελέτης κας Δεδούση, από τον μελετητή κ. Αργυρόπουλο και από την ανάγνωση της μελέτης που έκανα προσωπικά. Για την έγκριση του τουριστικού λιμενίσκου η μελέτη είχε διαβιβασθεί στην Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του ΕΟΤ, η οποία με έγγραφό της προς τον Συνεταιρισμό από τον Δεκέμβριο του 2015 ζητά να της δικαιολογηθεί ο μεγάλος αριθμός τουριστικών σκαφών που εμφανίζεται συνολικά στις λιμενικές μας εγκαταστάσεις. Το έγγραφο αυτό δεν έχει απαντηθεί. Υπάρχει εδώ μια

αντινομία. Εφ' όσον οι δύο πλην Στάνης λιμένες είναι συγκοινωνιακοί τότε γιατί η Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων ασχολείται με το σύνολο των ελλιμενιζομένων σκαφών. Αυτό έχει μια πιθανή εξήγηση. Πως η λιμενική μελέτη που υποβλήθηκε στον ΕΟΤ δήλωνε σαν Τουριστικούς και τους τρεις. Αν αυτό ισχύει καταλαβαίνετε πως θα προέκυπτε μεγάλο πρόβλημα με την ασυμβατότητα της λιμενικής μελέτης της ΜΠΕ και της μελέτης που θα εγκρινόταν από τον ΕΟΤ.

Αν δεχθούμε ότι ισχύει η λιμενική μελέτη που έχει υποβληθεί με την ΜΠΕ τότε υπάρχει ένα άλλο βασικό πρόβλημα. Ο αρμόδιος φορέας για την κατασκευή των λιμενικών έργων συγκοινωνιακού χαρακτήρα και καθορισμού λιμενικών ζωνών είναι ο ΟΛΝΕ του οποίου η συναίνεση για την ανάληψη του έργου δεν υπάρχει στην μελέτη. Και μόνο για αυτό τον λόγο όπως μου γνωστοποίησε η υπεύθυνη για την μελέτη κα Δεδούση θα μας επιστραφεί ο φάκελος της ΜΠΕ.

Η επαφή με τον ΟΛΝΕ έγινε πρόσφατα. Μας ζήτησε, ο ΟΛΝΕ και του αποστείλαμε πλήρες ενημερωτικό σημείωμα για την ιστορία και τις κακουχίες για την νομιμοποίηση των λιμενικών εγκαταστάσεων στο νησί, το οποίο τώρα εξετάζουν ώστε να δουν πως μπορούν να μας βοηθήσουν και να ορίσουμε τις επόμενες ενέργειες και επικοινωνία μας.

Ένα άλλο σοβαρότατο θέμα είναι το μέγεθος των λιμενικών εγκαταστάσεων που συναρτάται και με το κόστος τους, τόσο της κατασκευής όσο και της λειτουργίας τους, που φυσικά θα βαρύνει τα πορτοφόλια μας. Δεν προέκυψε από καμία αναλυτική ενημέρωση σε οποιαδήποτε Γ.Σ. και ποτέ δεν ειπώθηκε πως λιμενικά έργα του τάδε ή δείνα μεγέθους πόσο θα μας επιβαρύνουν. Εκτός βέβαια αν θεωρηθεί ότι μία τελείως ατεκμηρίωτη εισήγηση για ένα συνολικό κόστος 36.000.000€ θεωρηθεί ως ενημέρωση. Θυμάστε πως αυτό ήταν στην Συνέλευση του Οκτωβρίου του 2014, που αποφασίστηκε η έκτακτη εισφορά των 4.000€. Το ότι δεν εγκρίθηκε ποτέ από Γ.Σ. το μέγεθος και άρα δεν εγκρίθηκε ποτέ το κόστος των λιμενικών εγκαταστάσεων αλλά και των υπολοίπων έργων υποδομής είναι ένα σοβαρό ολίσθημα και να είστε βέβαιοι πως η παρούσα διοίκηση θα δώσει την πρέπει λύση. Θα γίνει αναλυτική παρουσίαση σε Γ.Σ. των απαιτούμενων έργων σύμφωνα με το προσφάτως αποκτηθέν έγγραφο του ΥΠΕΝ ώστε να γνωρίζουμε όλοι τι επιβάρυνση θα έχουμε με γνώμονα πάντα το συμφέρον των Συνεταίρων και να αποφασίσουμε όλοι μαζί για το πρακτέο.

6. Ρύθμιση χρεών του Συνεταιρισμού προς την εφορία.

Σε αντίθεση με την ομάδα των Συνεταίρων που διώκουν τον Συνεταιρισμό υπάρχουν κάποιοι που υπερβαίνουν τον εαυτό τους στην προάσπιση των συμφερόντων του. Ένας από αυτούς είναι ο λογιστής μας κ. Γιαννόπουλος με την επιστημονική ομάδα του γραφείου του. Ο συνεργάτης του κ. Βασιλάκος πέτυχε η εφορία να μας επαναφέρει την ρύθμιση των 100 δόσεων που σας είχα ενημερώσει στην προηγούμενη συνέλευση ότι είχαμε χάσει και μας είχαν μπλοκάρει τον λογαριασμό μας στην τράπεζα. Έπεισε την εφορία τα ποσά που μας είχαν παρακρατήσει από τον λογαριασμό μας να απομειώσουν τα νέα χρέη με αποτέλεσμα να προπληρωθούν οι μηνιαίες καταβολές μέχρι και τον μισό Φεβρουάριο. Αυτό ήταν μία μεγάλη ανάσα για τον Συνεταιρισμό και για τις ενέργειες αυτές τον ευχαριστούμε πάρα πολύ. Επισημαίνουμε εδώ ότι είναι επί απλήρωτος για πάρα πολύ καιρό και οφείλουμε να αποκαταστήσουμε την αδικία αυτή.

7. Απελευθέρωση λογαριασμού Συνεταιρισμού με την δέσμευση της παρακράτησης του ποσού των 5.000€ τον μήνα.

Δυστυχώς η εφορία δρώντας μονομερώς και χωρίς συνεννόηση, μας επέβαλλε να παρακρατείται κάθε μήνα το ποσό των 5.000€ από τον λογαριασμό μας ποσό λίγο ψηλότερο από τις μηνιαίες οφειλές μας σύμφωνα με τον διακανονισμό. Το πρόβλημα προκύπτει διότι έχουμε ήδη προπληρώσει τους επόμενους μήνες έως και τον μισό Φεβρουάριο και δεν δέχθηκε η παρακράτηση να ισχύσει μετά από το χρονικό αυτό

διάστημα. Το αποτέλεσμα είναι ότι για το διάστημα αυτό θα διπλοπληρώνουμε τις υποχρεώσεις μας δημιουργώντας και πάλι ταμειακή στενότητα.

8. Ενημέρωση ότι κάποιοι Συνεταίροι είχαν μεταβεί στην εφορία με προφανή αλλά τυπικά άγνωστη σκοπιμότητα.

Μας δημιούργησε μεγάλη έκπληξη όταν μεταβαίνοντας στην εφορία για την απελευθέρωση του λογαριασμού μας στην τράπεζα, μας πληροφόρησαν ότι κάποιοι καλοθελητές συνεταίροι είχαν μεταβεί εκεί για να οχλήσουν την Α' Δ.Ο.Υ. ώστε να ενεργοποιηθεί για τις οφειλές μας προς το Δημόσιο. Μας είναι αδιανόητο κάποιοι να ενεργούν σε βάρος των συμφερόντων του Νομικού μας Προσώπου. Η ιδιοτέλεια πρέπει να έχει και κάποια όρια και αυτό ελπίζουμε να αποφασίσει η Ελληνική Δικαιοσύνη. Η σκοπιμότητα ήταν προφανής. Μας έχουν κηρύξει ένα πόλεμο στον οποίο δεν ορρωδούν προ ουδενός. Η αυτοκαταστροφή δεν τους επηρεάζει. Αντί να κοιτάζουν πως μπορούν να βοηθήσουν την πορεία του ΠΑΟΣΥΕΤ, ενεργούν για την οικονομική του εξόντωση ενδιαφερόμενοι μόνο για το κακώς εννοούμενο ατομικό τους συμφέρον και αγνοούν το ευρύτερο συμφέρον των υπολοίπων μελών του ΠΑΟΣΥΕΤ. Συμπληρωματικά να αναφέρω πως ο μόνιμος διώκτης του Συνεταιρισμού, μη συνεταίρος μας, ήταν γνώστης του υψηλότερου προστίμου που πρόσφατα μας έχει επιβληθεί από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας της Λάρισας για αυθαίρετες κατασκευές στον αιγιαλό της Καβαλιανής, κατασκευές που χρονολογούνται πριν την αγορά του νησιού και κάποιες πριν το 2007. Αλλά για το συγκεκριμένο θέμα θα σας μιλήσω παρακάτω. Το λογικό συμπέρασμα είναι πως μία ομάδα ανθρώπων έχει συνασπισθεί εναντίον του ΠΑΟΣΥΕΤ και μετέρχεται όλα τα μέσα που είναι βλαπτικά για την οικονομική υγεία του Συνεταιρισμού, προσωπικές διώξεις εναντίον του Δ.Σ. και του Ε.Σ. αλλά και των ανθρώπων που μας υποστηρίζουν όπως είναι οι εντεταλμένοι δικηγόροι μας.

9. Ρύθμιση χρεών προς ΕΦΚΑ. Μπλοκάρισμα των προσωπικών λογαριασμών του Προέδρου.

Εδώ και λίγες βδομάδες, μια Παρασκευή μεσημέρι, ανακάλυψα πως δεν μπορούσα να κάνω ανάληψη από κανένα λογαριασμό μου σε καμία τράπεζα. Μετά το Σαββατοκύριακο ανακάλυψα πως ο ΕΦΚΑ μου είχε μπλοκάρει τους λογαριασμούς επειδή είμαι νόμιμος εκπρόσωπος του ΠΑΟΣΥΕΤ. Προφανώς βλέποντας την δέσμευση του λογαριασμού του Συνεταιρισμού από την Εφορία στράφηκε προς το επόμενο θύμα. Αμέσως κάναμε ρύθμιση για 12 δόσεις και τις οποίες παρακολουθούμε πλέον επισταμένως.

10. Βομβαρδισμός με αγωγές και μηνύσεις.

Δυστυχώς και στο διαρρέυσαν χρονικό διάστημα πριν και μετά τη Συνέλευση του Ιουνίου του 2017 παρατηρήθηκε το φαινόμενο της βροχής αγωγών και μηνύσεων από τους τρεις εκ των τεσσάρων αντιδίκων (πλην του κ. Τσιπιανίτη, ο οποίος, για δικούς του λόγους, δεν κίνησε οποιαδήποτε νομική διαδικασία, όμως καταθέτει ως μάρτυρας των υπολοίπων).

Σε ένα μικρό κατάλογο να αναφέρουμε πως συνολικά ο κ. Γκαραγκούνης άσκησε 4 αγωγές από τότε που συσταθήκαμε σαν σώμα και μάλιστα οι δύο είναι προσωπικές εναντίον των μελών Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίων και μία προς την Δικηγόρο του Συνεταιρισμού την κυρία Παναγιωτοπούλου για την υποστήριξη με τις προτάσεις της επί της κύριας αγωγής που μας έκανε, ζητώντας να καταδικαστούμε στην καταβολή αποζημίωσης διότι δήθεν οι προτάσεις μας προσέβαλαν την τιμή και την υπόληψή του παρουσιάζοντάς ως άτομο που ήθελε να σφετεριστεί τα χρήματα του Συνεταιρισμού. Εμείς αντιτείνουμε ότι το θέμα έχει παραπτεμφθεί στην Δικαιοσύνη και περιμένουμε την ετυμηγορία της επ' αυτού. Επίσης δικάστηκε την 12-12-2017 μία παλιότερη αγωγή που είχε κατατεθεί πριν την υπογραφή των περίφημων συμφωνητικών και από την οποία ο κ. ΡΕΛΙΑΣ θα έπρεπε με βάση το συμφωνητικό να είχε παραιτηθεί.

Επίσης ο κ. Ρέλιας άσκησε δύο αγωγές και μία μήνυση σε προσωπικό επίπεδο κατά των μελών του Δ.Σ. και του Ε.Σ. και της δικηγόρου μας. Κατά του Δ.Σ. και Ε.Σ. έκανε επίσης προσωπική αγωγή και μήνυση και συμπεριέλαβε και την τότε πληρεξούσια δικηγόρο μας κ. Τατάγια που κατέθεσε τις προτάσεις της στην πρώτη αγωγή του, για τους ίδιους λόγους με τον κ. Γκαραγκούνη.

Ο κ. Άγγελος Αθανασόπουλος, κληρονόμος του πατρός του, αιμνήστου Νικολάου Αθανασόπουλου, μας έκανε την ίδια αγωγή ζητώντας τα χρήματα που ζητούν οι προηγούμενοι αλλά και μας απέστειλε επιστολή που ζητά να ανακαλέσουμε τους ισχυρισμούς μας ότι είχε ο πατέρας του καταθέσει αγωγές εναντίον του ΠΑΟΣΥΕΤ τις οποίες άφησε να παραγραφούν. Εδώ έχουμε να πούμε ότι η παραίτηση από δικόγραφο είναι συγκεκριμένη νομική διαδικασία η οποία αναμφισβήτητα δεν έγινε ποτέ και αυτό ισχύει για όλους τους αντιδίκους.

Οι δικαστικές αυτές διαδικασίες θα εξετασθούν εν ευθέτω χρόνω κατά πόσον αποτελούν αντισυνεταιριστικές δράσεις που σύμφωνα με το καταστατικό μας αλλά και τον νόμο 1667 πρέπει να τιμωρηθούν με την αποβολή των υπαιτίων από μέλη του Συνεταιρισμού. Πάντως απασχολούν μεγάλο μέρος του χρόνου του ΔΣ και του Ε.Σ. που βεβαίως αφαιρείται από την ενασχόληση των Διοικητικών οργάνων του Συνεταιρισμού με τα ουσιαστικά προβλήματά του.

Εδώ θέλω να κάνω μία σύσταση προς τους αντιδίκους να σταματήσουν τον βομβαρδισμό του ΠΑΟΣΥΕΤ, των μελών του Δ.Σ. και Ε.Σ. καθώς και των νομικών που υποστηρίζουν τον Συνεταιρισμό. Αυτή η προφανής διαδικασία εκφοβισμού μέσω νομικών διαδικασιών δεν πτοεί κανένα μας και η τύχη της στα ελληνικά δικαστήρια δεν προβλέπεται ανθηρή. Εμείς είμαστε σταθερά αποφασισμένοι να επιβάλλουμε ένα καθεστώς χρηστής διοίκησης στον Συνεταιρισμό και να ολοκληρώσουμε το έργο που αναφέρεται σαν σκοπός στο Καταστατικό μας.

11. Πρόστιμο για αυθαίρετη χρήση στον αιγιαλό.

Τον Σεπτέμβριο που πέρασε μας κοινοποιήθηκε ένα πρόστιμο 148.524,60€ για αυθαίρετες κατασκευές στον αιγιαλό που προϋπήρχαν της αγοράς του νησιού είχαν συμπληρωθεί από προηγούμενες διοικήσεις. Για τις κατασκευές αυτές ήδη είχαμε πληρώσει παλιά ένα πρόστιμο το 2010 περίπου 2.500€ και η ενεργοποίηση της Υπηρεσίας είχε γίνει μετά από καταγγελία του κ. Ρέλια. Ένα από τα ερωτήματα που τίθενται είναι πως το ξαναθυμήθηκαν τώρα. Ένα άλλο ερώτημα είναι γιατί τόσο μεγάλο ποσό; Αμέσως ζητήσαμε μια συνάντηση με την υπηρεσία που πραγματοποιήθηκε στις 16-10-2017 στην Λάρισα. Εκεί μας γνωστοποίησαν πως το πρόστιμο ήταν το ελάχιστο που βάζουν για τα ομπρελοκαθίσματα στις παραλίες και ενσωμάτωσαν όλες τις αυθαίρετες κατασκευές που είχαν καταγράψει μετά από την καταγγελία το 2008 του κ. Κωνσταντίνου Ρέλια, χωρίς όμως τις απομειώσεις που είχαν ληφθεί υπ' όψιν στο πρόστιμο του 2010. Αντιπείναμε πως εμείς δεν προσποριζόμαστε οποιαδήποτε έσοδα από την χρήση των αποβαθρών και του λιμενίσκου και είναι άδικο και μη νόμιμο να εξομοιωνόμαστε με επαγγελματίες που εισπράττουν έσοδα από την δραστηριότητά τους. Αναγνώρισαν το δίκαιο των αιτημάτων μας και συμφωνήσαμε ότι οι ενέργειες θα είναι σε συντονισμό και συνεννόηση. Μας γνωστοποίησαν ότι ελέγχονται διοικητικά για τις ενέργειές τους και μας έδωσαν όνομα και τηλέφωνα του ατόμου που είναι αρμόδιος σε κεντρικό επίπεδο για τις σχετικές αποφάσεις.

Οι νομικές δυνατότητες ήταν δύο. Να ασκήσουμε δικαστικά ανακοπή και να ζητήσουμε εξωδικαστικό συμβιβασμό. Κάναμε και τα δύο και για την ανακοπή έχει προσδιορισθεί δικάσιμος τον Ιανουάριο του 2018, ενώ για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό περιμένουμε από την Υπηρεσία να εξετάσει τον φάκελο και να συνεκτιμήσει τις δύο επιστολές μας για το θέμα. Εν συντομία στις επιστολές εκθέσαμε, πως λόγω της καταγγελίας του κ. Ρέλια

για επικινδυνότητα των δύο υφιστάμενων αποβαθρών, διεκόπη με απόφαση του Λιμεναρχείου Ραφήνας η συγκοινωνία με το νησί και δεν κάναμε χρήση τους από το 2010, άρα το πρόστιμο γι' αυτές δεν έπρεπε να μας επιβληθεί, ενώ για τον λιμενίσκο στην θέση Στάνη άρχισε να κατασκευάζεται με άδεια που εκδόθηκε τότε με απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, ο οποίος αργότερα την ανακάλεσε ως αναρμοδίως εκδοθείσα. Περιγράψαμε τον πραγματικό κυκεώνα που πέρασε ο Συνεταιρισμός προσπαθώντας να νομιμοποιήσει τον λιμενίσκο και συναντούσε κάθε φορά ολιγωρία και άρνηση των ελληνικών αρχών του ΕΟΤ συμπεριλαμβανομένου.

Ανακαλύψαμε σχεδόν τυμβωρυχώντας πως ήδη είχαμε πληρώσει ένα πρόστιμο που επιβλήθηκε από το ΥΕΝ ύψους περίπου 40.000€ και στην δεύτερη επιστολή μας τους επισημάναμε ότι δεν είναι δυνατόν να πληρώνουμε για το ίδιο ζήτημα πρόστιμα που επιβλήθηκαν και από άλλη υπηρεσία του Ελληνικού κράτους. Δεν λάβαμε ακόμα απάντηση επί του προκειμένου.

Δυστυχώς για να ασκηθεί η ανακοπή απαιτείται να κατατεθεί προκαταβολικά το 20% του επιβληθέντος προστίμου. Που είναι περίπου 30.000€. για τον λόγο αυτό είμαστε υποχρεωμένοι να σας ζητήσουμε να καταβάλλετε έκτακτη εισφορά 50€ ανά οικοπεδική μερίδα ούτως ώστε να μπορέσουμε να ασκήσουμε τα ένδικα δικαιώματά μας. Από την εμπειρία μου με δημόσιες Υπηρεσίες είναι ευκολότερο για ένα δημόσιο υπάλληλο να εκτελέσει μian απόφαση δικαστηρίου παρά να ανατρέψει μια δικιά του προηγούμενη απόφαση. Οπότε φαίνεται πλέον σαν πρόσφορη μόνο η δικαστική λύση.

Πράγματι την περασμένη Παρασκευή μας γνωστοποιήθηκε πως επειδή δέχονται εν μέρει τις εξηγήσεις μας, μας κάνουν έκπτωση 20% στο αρχικό πρόστιμο και αυτό απομειώνεται στις 118.000€ περίπου συν χαρτόσημο και ΟΓΑ τελικού ύψους 123.000€ περίπου . Η κοινοποίηση δεν έγινε από την Λάρισα αλλά από την Κτηματική Εταιρεία της Χαλκίδας. Τηλεφώνησα αμέσως εκεί και σε μακρά συζήτηση με την Προϊσταμένη κα Μπούρικα μου γνωστοποίησε πως αρμόδια πλέον είναι η Χαλκίδα και μου εξήγησε πως δυστυχώς η Λάρισα έβλεπε με διαφορετικό μάτι την επιβολή των ποινών ενώ αυτοί πάντα ήταν πιο συγκαταβατικοί. Έχει πιθανά δυνατότητα περαιτέρω απομείωσης αλλά αυτή δεν θα μπορούσε να είναι δραματική διότι πλέον θα αντιμετώπιζε προσωπικό θέμα. Φαίνεται τελικά ότι η δικαστική διέξοδος είναι μονόδρομος. Για αυτό σας καλώ να ανταποκριθείτε άμεσα στην έκτακτη εισφορά ώστε να μην απολεσθεί αυτή η δυνατότητα.

Πάντως μας κάνει εντύπωση πως το ποσό του προστίμου συμπίπτει με την συνολική διεκδίκηση της λεγόμενης αποζημίωσης των τεσσάρων αντιδίκων, πως η επιβολή του συγκεκριμένου προστίμου και το ύψος του ήταν γνωστές στον κ. Ρέλια και στον κ. Γκαραγκούνη και πως στην συνάντησή μας με το ΟΛΝΕ το συγκεκριμένο ποσό αναφέρθηκε σαν υποθετικό κόστος ενός έργου από τα λιμενικά. Αν κάνετε κάποιους λογικούς συνειρμούς για τον ακήρυκτο πόλεμο εναντίον του ΠΑΟΣΥΕΤ πιθανά να είστε σωστοί.

Και για να κλείσω πως μετά από αυτά που είπα περιμένω πλέον μία προσωπική αγωγή ή μήνυση για την παρέμβασή μου στην Γ.Σ. από την γνωστή ομάδα. Δηλώνω τώρα ότι με την συμπαράστασή σας θα το αντιμετωπίσω και αυτό. Αλλά χρειάζομαι εγώ και τα Δ.Σ. και Ε.Σ. και οι νομικοί συμπαραστές την πλήρη υποστήριξή σας απέναντι σε αδίστακτους σφετεριστές της περιουσίας μας.

ΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ ΑΠΟ 01/01/2018

Ως ψηφίστηκαν από την Γενική Συνέλευση της 18.12.2017

ΟΡΙΣΤΙΚΟΣ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΕΩΝ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η είσπραξη των οφειλών των Συνεταίρων αποτελεί απαραίτητη ενέργεια για την ομαλή λειτουργία του Συνεταιρισμού και θα παρακολουθείται συνεχώς από την Διοίκηση και την Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων.

Έχοντας υπ' όψη τα αποτελέσματα των ρυθμίσεων που ψηφίστηκαν στη ΓΣ της 19.6.2017 που είχαν θετικά αποτελέσματα **εγκρίνουμε:**

Η ρύθμιση των οφειλών θα συνεχίσει να γίνεται και μετά την 01.01.2018 με εξόφληση τοις μετρητοίς ή με διακανονισμό σε δόσεις σύμφωνα με τα κατωτέρω.

1. Για οφειλές μεγαλύτερες των 300,00 € και για το υπερβάλλον ποσό γίνεται μείωση κατά 5%, **μέχρι και την 31.3.2018**, με την προϋπόθεση της άμεσης εξόφλησης (τοις μετρητοίς) του συνόλου της οφειλής (κεφάλαιο και τόκοι).

Προϋπόθεση να έχουν τακτοποιηθεί τα μη ρυθμιζόμενα χρέη της παραγράφου 3, εδάφιο δεύτερο.

Οφειλές που καθορίζονται με δικαστικές αποφάσεις εκτελούνται σύμφωνα με την απόφαση και δεν επιδέχονται εκπτώσεως.

2. Για διακανονισμό της οφειλής σε δόσεις, εφ' όσον η οφειλή είναι άνω των 300,00 €, απαιτείται προκαταβολή ποσού 120,00 € με την υποβολή της αίτησης διακανονισμού και πληρωμή της υπολοίπου οφειλής σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις (ελάχιστο ποσό δόσης 80 €) που μπορεί να φθάσουν μέχρι και τις **12**.

Προϋπόθεση να έχουν τακτοποιηθεί τα μη ρυθμιζόμενα χρέη της παραγράφου 3, εδάφιο δεύτερο.

3. Ρυθμιζόμενες οφειλές είναι εκείνες που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες την 31/12/2016.

Οι οφειλές των τακτικών εσόδων του 2017 και εκάστου επόμενου χρόνου, δεν ρυθμίζονται και εξοφλούνται μέσα σε ένα εξάμηνο από την ημέρα επιβολής των, χωρίς εκπτώσεις.

Από την ημερομηνία αυτή στις νέες οφειλές επιβάλλεται τόκος, σύμφωνα με την παράγραφο 4. Αν πρόκειται για οφειλές **έκτακτης εισφοράς**, για τον τρόπο πληρωμής των και το πότε καθίστανται ληξιπρόθεσμες αποφασίζει η Γενική Συνέλευση.

4. Από την **01/04/2018** επιβάλλεται επί των οφειλομένων ποσών, τόκος με ετήσιο επιτόκιο 4%. Ο τόκος κεφαλαιοποιείται στο τέλος κάθε τριμήνου και εγγράφεται στη μερίδα κάθε οφειλέτη.

Τόκος επιβάλλεται και στις νέες οφειλές από την ημέρα που αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, τότε όπως στην παράγραφο 3 ορίζεται.

Η επιβολή του τόκου διακόπτεται την ημέρα που ο οφειλέτης καταθέτει αίτηση για την ρύθμιση του συνόλου της οφειλής του μετρητοίς ή με δόσεις.

5. Μέλη που έχουν οφειλές και καταβάλλουν ποσά χωρίς να προβούν σε διακανονισμό, δεν απαλλάσσονται των τόκων. Εφόσον η Διοίκηση κρίνει λογικές και τακτικά καταβαλλόμενες τις πληρωμές, δεν προβαίνει σε άλλες ενέργειες σε βάρος αυτών. Εάν κρίνει τις καταβολές χαμηλές ή χρονικά ανεπαρκείς ενημερώνει κατ' αρχή το μέλος για διορθωτικές κινήσεις ή προσφυγή σε διακανονισμό και σε περίπτωση μη βελτίωσης της διαδικασίας από το μέλος, προωθεί το θέμα με σχετική πρόταση στη ΓΣ.

6. Απώλεια της ρύθμισης.

Κάθε οφειλέτης που έχει υπαχθεί σε ρύθμιση δικαιούται κατά τη διάρκεια της ρύθμισης να μην καταβάλλει εμπρόθεσμα μέχρι 2 δόσεις με την προϋπόθεση ότι το μη καταβληθέν ποσό θα συμπεριληφθεί ακέραιο στην επόμενη δόση.

Σε αντίθετη περίπτωση ο διακανονισμός χάνεται. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναληφθεί το πολύ μέχρι 3 φορές κατά τη διάρκεια του διακανονισμού.

Ομοίως ο διακανονισμός χάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Αν ο οφειλέτης καταβάλλει συνεχώς ποσά μικρότερα της δόσης, που έχει συμφωνηθεί.
- Αν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει εντός 10 ημερών το ποσό της εφ' άπαξ εξόφλησης που έχει συμφωνηθεί.
- Όταν δεν τακτοποιούνται οι τρέχουσες εισφορές, σύμφωνα με τους καθορισθέντες όρους.

7. Συνέπειες από την απώλεια ρύθμισης.

Επανέρχεται η επιβολή του τόκου. Στην περίπτωση αυτή η επιβολή του τόκου υπολογίζεται στο υπόλοιπο του οφειλόμενου ποσού από την ημερομηνία που είχε κατατεθεί αίτηση για διακανονισμό.

Ενημερώνεται τηλεφωνικά και με επιστολή ο οφειλέτης για τις προβλεπόμενες συνέπειες και προτρέπει για λύση του προβλήματος.

Η Διοίκηση αποφασίζει για δικαστικές διαδικασίες. Οι διαδικασίες αυτές θεωρούνται εγκεκριμένες από τη Γ.Σ. και για ότι απαιτείται για την διεκπεραίωσή τους δεν χρειάζεται νέα έγκριση.

Η οφειλή επιβαρύνεται με όλα τα δικαστικά και λοιπά έξοδα.

8. Επαναφορά διακανονισμού.

Μέλος που έχει απολέσει τον προηγούμενο, ευνοϊκό διακανονισμό, δικαιούται να ενταχθεί στον οριστικό διακανονισμό, με τους όρους που αυτός προβλέπει.

Μέλος που έχει απολέσει τον παρόντα διακανονισμό μπορεί να προβεί σε αίτηση εκ νέου διακανονισμού, με όρους όμως που δεν θα είναι ευμενέστεροι του παρόντος διακανονισμού.

Οι όροι της νέας ρύθμισης αποφασίζονται από το Δ.Σ.

9. Ειδικές περιπτώσεις διακανονισμών.

Γενικά δεν προβλέπονται ειδικοί όροι ή τροποποιήσεις των όρων για οφειλές, μεγάλες ή μικρές. Επειδή όμως δεν αποκλείονται ειδικές περιπτώσεις οφειλετών, δίνεται η δυνατότητα σε αυτά τα μέλη να εκθέσουν στο Δ.Σ. τους ειδικούς λόγους που επικαλούνται και να προτείνουν ρυθμίσεις, σύμφωνα με την δική τους άποψη και δυνατότητα. Η αποδοχή των προτάσεων των μελών δεν είναι όμως υποχρεωτική από τη Διοίκηση.

Η αίτηση ελέγχεται από το Δ.Σ., που επιπλέον προβαίνει σε συνεννόηση με τον οφειλέτη και με σύμφωνη γνώμη του Ε.Σ., είναι δυνατή η προέγκριση και έναρξη του διακανονισμού, ο οποίος καθίσταται οριστικός μετά από την έγκρισή του από τη Γ.Σ.

10. Δικαστική διαδικασία διεκδίκησης οφειλών

Όσο διαρκεί η διαδικασία διακανονισμού οφειλής με δόσεις, η Διοίκηση του Συνεταιρισμού δεν προχωράει σε δικαστικές διαδικασίες κατά του οφειλέτη και δεν επιβάλλει τόκους.

Σε περίπτωση απώλειας του διακανονισμού για δεύτερη φορά, οι οφειλές εξασφαλίζονται με δικαστικές διεκδικήσεις, που το Δ.Σ. δύναται να δρομολογήσει κατά του οφειλέτη.

Τα έξοδα που αφορούν δικαστικές ενέργειες, όταν η Διοίκηση υποχρεωθεί σε αυτές λόγω της αρνητικής στάσης του μέλους-οφειλέτη, χρεώνονται σε αυτόν με έγκριση του ποσού χρέωσης από τη Νομική Σύμβουλο και το Δ.Σ. Ανάλογη χρέωση γίνεται και στην περίπτωση που γίνει από μέλος αίτηση διακανονισμού οφειλής, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη δικαστικές διαδικασίες.

11. Πληρωμή δόσεων διακανονισμών.

Η πληρωμή των δόσεων των διακανονισμών γίνεται είτε στα γραφεία του Συνεταιρισμού, είτε με κατάθεση των χρημάτων στον τραπεζικό λογαριασμό του ΠΑΟΣΥΕΤ, αναφέροντας υποχρεωτικά το ονοματεπώνυμο του μέλους-οφειλέτη. Στην δεύτερη περίπτωση ο καταθέτης υποχρεούται να ενημερώσει τηλεφωνικά, με fax ή με e-mail την γραμματεία για την ενημέρωση του λογαριασμού του προς αποφυγή προβλημάτων. Επίσης οφείλει να διατηρεί τις αποδείξεις πληρωμής του για οποιοδήποτε έλεγχο.

12. Οι ευνοϊκοί όροι διακανονισμού που ψηφίστηκαν από την ΓΣ της 19.6.2017 ισχύουν μέχρι την 31.12.2017.