

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ**

**ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ. Π.Ε.**

ΣΤΑΔΙΟΥ 61 ΑΘΗΝΑ 10551 - τηλ: 2103210770- τηλ & fax. 2103244459-

E mail : [Kavalianinisos@gmail.com](mailto:Kavalianinisos@gmail.com) , website: [www.paosyet.gr](http://www.paosyet.gr)

Αρ. πρωτ.: 3607

Αθήνα 18/2/2016

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η Νο 12**

**Αγαπητοί Συνεταίροι,**

Την 15<sup>η</sup>.12.2015 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού μας, στην οποία παρευρέθηκαν 95 μέλη.

Κατ' αρχήν σας υπενθυμίζουμε ότι στην προηγούμενη Γεν. Συνέλευση την 25.06.2015 κατόπιν της παραπληροφόρησης ορισμένων μελών, αλλά και αποτέλεσμα της πολύ κακής, μεροληπτικής και ιδιαίτερα εμπαθούς σε βάρος του Δ.Σ. διεξαγωγής των εργασιών της -για την οποία αναφερθήκαμε εκτενώς και στην προηγούμενη ανακοίνωσή μας- απερρίφθη και δεν ενέκρινε το σώμα της Γ.Σ. να πληρωθούν οι οφειλόμενοι από τον Συνεταιρισμό **φόροι προς την ΔΟΥ!!!**, όπως και τα **Γενικά Έξοδα που είναι απολύτως απαραίτητα και ανελαστικά** για την κανονική και εύρυθμη λειτουργία του Συνεταιρισμού, με αποτέλεσμα η Γ.Σ. αυτή, να είναι ζημιογόνα για τον Συνεταιρισμό και τα μέλη του.

Επίσης, κατόπιν της σχετικής ενημέρωσης μέσω ανακοίνωσης που ακολούθησε από το Δ.Σ προς τα μέλη του Συνεταιρισμού, αλλά και την σχετική αγωγή κατά της Προέδρου της Γ.Σ. για κακή, ζημιογόνα και έκνομη διεξαγωγή των εργασιών της συγκεκριμένης Γ.Σ., 64 μέλη του Συνεταιρισμού ζήτησαν με αίτησή τους προς το Δ.Σ. να συγκαλέσει άλλη έκτακτη Γ.Σ. με θέματα, τα οποία λάβαμε υπόψη και συμπεριλάβαμε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Την έκτακτη αυτή Γ.Σ., το Δ.Σ. δεν κατέστη δυνατόν να την συγκαλέσει, γιατί, ανεξάρτητα με τη νομιμότητα του αιτήματος, δεν υπήρχε εγκεκριμένο κονδύλι για τα έξοδα σύγκλισης και διεξαγωγής της, δεδομένου ότι είχε καταψηφιστεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Συνέλευση διεξήχθη τελικά στις 15.12.2015 με Πρόεδρο την κα κ. Ελ. Παπάζογλου, η οποία διηύθυνε τις εργασίες αυτής χωρίς εμπάθεια και προκατάληψη και σύμφωνα με το Καταστατικό. Δυστυχώς όμως, και πάλι δεν έλειψαν οι παρεμβάσεις και

οι οκλήσεις εκτός μικροφώνου από μερίδα συνεταιίρων μας, γι' αυτό και οι αποφάσεις που ελήφθησαν ελέγχονται ως ακυρώσιμες, με αποτέλεσμα νέες περιπτώσεις για τον Συνεταιρισμό.

Ειδικότερα:

1. Το πρώτο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης αφορούσε **την επανεξέταση της απόφασης, της από 15.10.2014 Γ.Σ. περί επιβολής έκτακτης εισφοράς ποσού 4.000€/ανά οικόπεδο, εξαιρουμένου του ποσού των 200€ που αφορά στις προμελέτες** (που έχουν εκπονηθεί και είναι απαραίτητες για την ΜΠΕ ή εκπονούνται και δεν έχουν πληρωθεί) **και του ποσού των 750€** για την οριστική μελέτη – αδειοδότηση – κατασκευή του δυτικού προβλήτα και τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κτισμάτων, της οποίας η προθεσμία έληξε την 1η/2/16 και ευτυχώς δόθηκε παράταση, με τους ίδιους όρους νομιμοποίησης, μέχρι την 8η/10/2016. Το θέμα αυτό πρέπει να κλείσει σύμφωνα με την άποψη των μηχανικών άμεσα.

Σε κάθε περίπτωση, όπως προκύπτει και ρητά από τη διατύπωση του 1ου θέματος της Γ.Σ., από το ποσό των 4.000,00€ ζητείτο να **επανεξετάσει το ποσό των 3.050€, αφού σαφώς και ρητά εξαιρούντο από την συζήτηση και επανεξέταση τα 950€** (200€ για τις ήδη εκπονούμενες προμελέτες + 750€ για τον ΝΔ προβλήτα, ο οποίος προτάθηκε από το Δ.Σ αντί του Νοτιοανατολικού, επειδή α) είναι αυτόνομο έργο (δεν περιλαμβάνει λιμενοβραχίονα), β) σύμφωνα με σχετική εισήγηση των μελετητών είναι πιο εφικτό να πάρουμε την άδεια λειτουργίας του, γ) αυτός ο δυτικός προβλήτας είναι μικρότερος, άρα οι δαπάνες κατασκευής του είναι μικρότερες). Όλοι πλέον έχουν κατανοήσει τη σημαντικότητα κατασκευής ενός προβλήτα **άμεσα, προκειμένου να αποκατασταθεί το ταχύτερο δυνατόν η ακτοπλοϊκή επανασύνδεση του νησιού.**

Δυστυχώς όμως όπως αναφέρουμε παραπάνω λόγω της κατάστασης που επικρατούσε στην Γενική Συνέλευση, το σώμα τελικά **αποφάσισε συνολικά την ακύρωση της επιβληθείσας εισφοράς των 4.000 €, χωρίς να λάβει υπόψη του την εισήγηση του ΔΣ για εξαιρεση των ανωτέρω επιμέρους κονδυλίων, η εφαρμογή της οποίας,** αφενός μεν, επιφέρει σοβαρά προβλήματα στην λειτουργία του Συνεταιρισμού,

σχετικά με την πληρωμή των νομίμως αναλυθεισών υποχρεώσεων του προς τους μελετητές. Παρ' ότι η Πρόεδρος του ΔΣ κ. Βασιλοπούλου, ενημέρωσε το σώμα ότι οι μελετητές έχουν δικαίωμα, όπως και όλοι οι πιστωτές του Συνεταιρισμού, να διεκδικήσουν τα δεδουλευμένα τους και τα συμφωνηθέντα με τα νόμιμα ένδικα μέσα, (διαταγές πληρωμής, πλειστηριασμοί οικοπέδων κλπ). Αφετέρου δε, υπάρχει κίνδυνος να δρομολογηθεί από την ανωτέρω απόφαση, εκ των πραγμάτων, από διάφορους και η διάλυση ή η πτώχευση του Συνεταιρισμού μας.

Περαιτέρω, η απόφαση επί του 1ου θέματος της Γ.Σ. απέρριψε τα απαραίτητα κονδύλια για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κτισμάτων και την κατασκευή του δυτικού προβλήτα, καθόσον είχαμε την διαβεβαίωση των μελετητών μας για την έκδοση της άδειας λειτουργία του, με το ποσό που πρότεινε το Δ.Σ. των 750€ ευρώ/οικόπεδο (προϋπολογισμός κόστους περίπου 500.000€) και μετά την προκήρυξη του διαγωνισμού, την λήψη των προσφορών, των εκπτώσεων και την επιλογή του μειοδότη, θα ξέραμε και το πραγματικό κόστος. Τώρα, με τη συμπεριφορά αυτή το νησί εξακολουθεί και παραμένει απολύτως αποκομμένο και αποκλεισμένο από ακτοπλοϊκή συγκοινωνία.

Το Δ.Σ. αποφάσισε να εκτελεσθούν εντός του τρέχοντος έτους στο νησί ένας προβλήτας και η νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κτισμάτων, εννοείται και η εξόφληση των μελετητών για να συνεχίσουν την εκπόνηση των υπολοίπων προμελετών. Στην επόμενη φάση δηλαδή το 2017, κρίνουμε ότι θα ήταν απαραίτητο, η ολοκλήρωση του δικτύου οδοποιίας (διάνοιξη) και ύδρευσης σε όλα τα οικόπεδα, έτσι ώστε στην αυτοψία και παραλαβή των έργων από την Περιφέρεια, να έχουμε τουλάχιστον ολοκληρώσει το 100% της διάνοιξης της κύριας οδοποιίας και το 100% της ύδρευσης, συμπεριλαμβανομένων των επισκευών. Ηλεκτροδότηση ήδη υπάρχει και θα είχαμε πρόσβαση στην Καβαλιανή, η οποία θεωρείται βασική υποχρέωσή μας, δηλαδή θα είχαν **κατασκευασθεί τα απαραίτητα κατά τη γνώμη μας έργα που καθιστούν λειτουργικό το νησί** και θα είχαμε σοβαρές πιθανότητες να μην διαλυθεί ο Συνεταιρισμός μας από απραξία και στασιμότητα.

Επίσης με την χρέωση του ποσού των 4.000€ στον Ισολογισμό του 2014, θα εμφανίζετο ο Συν/σμός οικονομικά αυτάρκης, πράγμα που όλοι οι φορείς απαιτούν, ενώ ο Συν/σμός θα απομείωνε το αρχικό ποσό των 4.000€ σταδιακά και θα εισέπραττε κάθε χρόνο το ποσό των

δαπανών για τα έργα που θα αποφάσιζε να κατασκευάζει κάθε χρόνο.

Κύριοι Συνεταίροι,

Για οποιοδήποτε έργο που πρόκειται να κατασκευαστεί στην Καβαλιανή, όσο μικρό κι αν είναι, απαραίτητη προϋπόθεση είναι πρώτα να εγκριθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), η οποία περιλαμβάνει όλες τις επί μέρους τεχνικές μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με αντίστοιχες αποφάσεις των Γ.Σ. και κατόπιν δημόσιων μειοδοτικών διαγωνισμών και εκπονήθηκαν ή επικαιροποιήθηκαν μέσα στα έτη 2014-2015.

Κατόπιν τούτων, ο σχετικός πλήρης φάκελος αφού βεβαίως πρώτα ενδελεχώς ελέγχθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΙΑΠΕΝ και έγινε η ταύτιση των υποβληθεισών μελετών και σχεδίων με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της Καβαλιανής (ΦΕΚ 396/1992) και αφού η πληρότητα του φακέλου, και η ορθότητα του συνόλου των μελετών, ήταν σύμφωνες με τις απαιτήσεις του Υπουργείου, προωθήθηκε στις συναρμόδιες υπηρεσίες για διαβούλευση και έγκριση. Και επιτέλους, για πρώτη φορά αναμένουμε την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) εντός του προσεχούς διαστήματος.

Για τους κακόπιστους αναφέρουμε ότι όλες οι προηγούμενες διοικήσεις του Συνεταιρισμού, από το 2000 και πέρα, κατέβαλλαν ιδιαίτερες προσπάθειες και ξόδεψαν αρκετές χιλιάδες ευρώ για να βρεθούν σε αυτό το στάδιο ωρίμανσης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), χωρίς κανένα απολύτως αποτέλεσμα καθόσον ο σχετικός φάκελος είχε επιστραφεί στον Συνεταιρισμό ήδη **2 φορές ως ελλιπής** κατά την προηγούμενη διοίκηση.

Παρά ταύτα, τώρα, στο τέλος της διαδρομής, έρχεται μια καθοδηγούμενη και υποκινούμενη Γ.Σ. και επιχειρεί να ανατρέψει και να καταστρέψει τα όνειρά και τις προσπάθειές δεκαετιών.

Τελικά, ασκήθηκε Αγωγή για την ακύρωση της Γ.Σ. της 15.12.2015 από Συνεταίρους, και έτσι το όλο θέμα θα εξεταστεί από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Ανεξάρτητα όμως από αυτό, το Διοικ. Συμβούλιο, αντιλαμβανόμενο την αγωνία των Συνεταίρων και σεβόμενο τις αποφάσεις της από 15.12.2015 Γεν. Συνέλευσης, **θα προχωρήσει άμεσα** – εκτός αν αναγκαστεί μετά από δικαστική απόφαση να πράξει

διαφορετικά- στην εφαρμογή τους, όπως αυτές ψηφίστηκαν από το σώμα.

**2.** Σχετικά με το δεύτερο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης η Γεν. Συνέλευση αποφάσισε κατόπιν ανταλλαγής απόψεων, να μπορούν, όσοι μεριδιούχοι Συνεταίροι έχουν οφειλές, να παραλάβουν την κυριότητα των οικοπέδων τους, αφού υποβάλουν αίτηση διακανονισμού στο Δ.Σ., με εξόφληση εντός 18 μηνών και μετά την εξόφληση, να μπορούν να κάνουν συμβόλαια. Η διασφάλιση του Συν/σμού προς τους οφειλέτες – μεριδιούχους έγκειται στο ότι, εφόσον αυτοί προσέλθουν άμεσα και ρυθμίσουν τις οφειλές τους προς τον Συνεταιρισμό, **το ΔΣ δεν θα προχωρήσει στην διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 19 παρ. 3 του καταστατικού μας** (περί καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης οικοπέδου στους συνεταίρους, οι οποίοι δεν έχουν παραλάβει ακόμα το οικόπεδό τους). Επιπλέον θα πρέπει να επισημανθεί ότι, μετά και την απόφαση της ΓΣ περί ακύρωσης της εισφοράς των 4.000 € και μέχρι το ΔΣ να αναγκαστεί με δικαστική απόφαση για το αντίθετο, οι συνεταίροι οι οποίοι εντάσσονται σε ρύθμιση, **δεν θα είναι υποχρεωμένοι να καταβάλουν ή να διακανονίσουν το ποσό των 4.000€**, τα οποία τώρα δεν ισχύουν αφού το σχετικό κονδύλι έχει αφαιρεθεί από τον Ισολογισμό. Έντυπα ρύθμισης θα βρείτε στο website του Συν/σμού: **[www.paosyet.gr](http://www.paosyet.gr)**.

Περαιτέρω και για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας, το ΔΣ, προτίθεται να συνάψει σύμβαση με την Τράπεζα με την οποία συνεργάζεται, ώστε να εγκαταστήσει σύστημα πληρωμών (POS) με πιστωτική κάρτα. Με αυτόν τον τρόπο θα δίνεται η δυνατότητα σε κάθε συνεταίρο να εξοφλήσει τις οφειλές του ολοσχερώς προς τον Συνεταιρισμό και να πληρώνει μέσω της κάρτας του (μέχρι 12 άτοκες δόσεις). Σχετικά με τους ειδικότερους όρους της ανωτέρω υπηρεσίας, θα ενημερωθείτε μέσω της ιστοσελίδας μας ή από την Γραμματεία μας.

**3.** Το τρίτο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης αφορά την Έγκριση Προϋπολογισμού τακτικών δαπανών έτους 2016.

Η ψήφιση του προϋπολογισμού έτους 2016, όπως εισήχθη ενώπιον της Γ.Σ. δεν ζητήθηκε από το ΔΣ να διενεργηθεί κατ' άρθρον, παρά ταύτα το προεδρείο της Γ.Σ., ζήτησε και έλαβε της έγκριση από το σώμα, για την κατ' άρθρον ψήφιση των κονδυλίων του προϋπολογισμού.

Τονίζουμε ότι αυτός ο Προϋπολογισμός αφορά στα έξοδα λειτουργίας του γραφείου του Συνεταιρισμού π.χ. Έξοδα υπαλλήλου, δικηγόρου, φόροι – τέλη, παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ΕΥΔΑΠ, ενοίκια, συντηρήσεις), Γενικά έξοδα, τραπεζικά έξοδα και αποσβέσεις. Διαβάστηκε και τελικά ψηφίστηκε ο Προϋπολογισμός κατά κονδύλι, σύμφωνα με τις παρακάτω περικοπές:

#### **A) Αμοιβές Δικηγόρων – Συμβολαιογράφων**

Το Δ.Σ πρότεινε ποσό 1.500 € για συμβολαιογράφο και δικηγόρους, οι οποίοι απαιτούνται. Ο πρώτος για την υπογραφή πληρεξουσίων προκειμένου να υπογράψουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι του Συν/μού τα συμβόλαια με τους μεριδιούχους Συν/ρους που δεν έχουν παραλάβει την κυριότητα των οικοπέδων τους επ' ονόματι τους, καθώς αυτά ανανεώνονται εξ ολοκλήρου κάθε φορά που αντικαθίσταται ένα τακτικό μέλος του Δ.Σ λόγω παραίτησης από ένα αναπληρωματικό.

Οι δικηγόροι είναι για παραστάσεις ενώπιον Δικαστηρίων και άλλων δημοσίων αρχών εκτός έδρας για την υποστήριξη των υποθέσεων του Συνεταιρισμού, όταν ο νομικός σύμβουλος είναι αδύνατον ή ασύμφορο να παραστεί.

Η Γεν. Συνέλευση απέρριψε ανατιολόγητα αυτό το κονδύλι.

#### **B) Έξοδα κίνησης μελών Δ.Σ., μελών τεχνικών επιτροπών, ενοικίαση καϊκιού και ενοικίαση ferry boat.**

Το Δ.Σ. πρότεινε ποσό 9.000 €. Το 2015 ξοδεύτηκαν 1.903,92€, χωρίς να μισθωθεί ferry boat για την εξυπηρέτηση της ΔΕΗ, η οποία είναι υποχρεωμένη βάση συμβάσεως να συντηρεί και να επισκευάζει το δίκτυο στην Καβαλιανή, με υποχρέωση του Συν/σμού να καλύπτει τα έξοδα μετάβασης με ferry boat, αφού για την εν λόγω εργασία, πρέπει να μεταβεί συνεργείο τεχνικών, γερανός, αυτοκίνητο με ειδικό εξοπλισμό πάνω στην Καβαλιανή. Ήδη το δίκτυο χρειάζεται επισκευή και συντήρηση, η οποία πέρυσι δεν έγινε λόγω οικονομικής αδυναμίας μας, ενώ έχει διαπιστωμένη βλάβη. Το κόστος κάθε δρομολογίου είναι 2.000€ πλέον ΦΠΑ. Απαραίτητα είναι και τα έξοδα κίνησης μελών του Δ.Σ., των συμβούλων και μελετητών που κινούνται εντός ή εκτός έδρας (στην περιφέρεια με έδρα τη Λαμία ή τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας με έδρα την Χαλκίδα, τον Δήμο Καρύστου, το λιμεναρχείο Στύρων, το υποθηκοφυλακείο Στύρων, τη ΔΟΥ

Κύμης ή που απαιτείται να μεταβαίνουν στην Καβαλιανή κλπ.).

Η Γεν. Συνέλευση μείωσε το ποσό στα 4.500€ για όλα τα παραπάνω. Θα θυμάστε ότι η προηγούμενη διοίκηση είχε προκαλέσει δικαστικές διενέξεις με όλους τους φορείς που εποπτεύουν τον Συν/σμό. Σημειωτέων, αναμένουμε διάφορες εγκρίσεις και πρέπει να διατηρούμε καλές σχέσεις με τις εν λόγω Υπηρεσίες. Άρα η καλή επικοινωνία είναι απαραίτητη και δεν επιτυγχάνεται μόνο από το τηλέφωνο. Όφελος έχει ο Συν/σμός με τις προσωπικές επαφές, γιατί έχει τη δυνατότητα να υποστηρίξει τις θέσεις του καλύτερα. Το ποσό που ενέκρινε τώρα η Γεν. Συν/ση δεν φθάνει για την διεκπεραίωση όλων των ανωτέρω απαραίτητων εργασιών.

### **Γ) Γραφική ύλη.**

Το 2015 ξοδεύτηκε ποσό 3.178,20€ για αγορά εκτυπωτικού χαρτιού, μελάνια εκτυπωτών, μπλοκ αποδείξεων, φάκελοι, κλασέρ, ετικέτες επιστολών κλπ. Το Δ.Σ. πρότεινε ποσό 3.300€ και η Γεν. Συνέλευση ενέκρινε ποσό 1.500€. Τις συνέπειες της περικοπής δεν χρειάζεται να τις αναλύσουμε, είναι αυτονόητες.

### **Δ) Αναλώσιμα γραφείου, ενοίκια αιθουσών, πρακτικογράφος.**

Το 2015 δαπανήθηκε ποσό 2.297,00€. Το Δ.Σ. πρότεινε ποσό 3.000€ και εγκρίθηκε ποσό 1.500€. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να διεξάγονται μόνο οι 2 υποχρεωτικές Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις σε μικρής χωρητικότητας αίθουσα, όπως αυτή που έγινε η τελευταία ΓΣ, στην οποία απεχώρησαν μέλη επειδή δεν υπήρχαν επαρκή καθίσματα. Και φυσικά χωρίς τις απαραίτητες υποδομές που στοιχειωδώς απαιτούνται για μία πολύωρη Γεν. Συνέλευση (καφές, νερό κτλ). Εννοείται ότι, μετά την απόφαση της Γεν. Συνέλευσης, δεν υπάρχουν πλέον τα οικονομικά περιθώρια ούτε για καφέ στο γραφείο κι ας δουλεύουν τόσοι άνθρωποι εκεί για πολλά 8-10ωρα με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας και την εύρυθμη λειτουργία του Συν/σμού.

### **Ε) Καθαρισμός γραφείων.**

Το 2015 δαπανήθηκε ποσό 1.619,33€. Προτάθηκε από το Δ.Σ. ποσό 1.600€ και εγκρίθηκε ποσό 1.000€. Η καθαρίστρια αμείβεται κατά βάση με 100€ /μήνα για 2 φορές την εβδομάδα. Είχαμε τη δυνατότητα όμως και εκτάκτως να την καλούμε όποτε προέκυπτε θέμα (και το είχε και η ίδια αποδεχθεί), όπως πολλαπλές συνεδριάσεις Διοικητικών

Συμβουλίων, Επιτροπών, Μελετητών καθώς και άλλα έκτακτα θέματα υγιεινής και καθαριότητας.

**ΣΤ) Δικαστικά-Δημοσιεύσεις-ανακοινώσεις- internet.**

Το 2015 δαπανήθηκε ποσό 2.496,37€, προτάθηκε από το Δ.Σ. ποσό 2.500€ και η Γεν. Συνέλευση ενέκρινε πάλι αναιτιολόγητα ποσό 1.500€. Αυτή η περικοπή συνεπάγεται τον περιορισμό των δημοσιεύσεων των προκηρύξεων διαγωνισμών, της δημοσίευσης του Ισολογισμού που είναι πλέον υποχρεωτικός, περιορίζονται οι παραστάσεις στα δικαστήρια, τα παράβολα, οι προτάσεις για την υποστήριξη των συμφερόντων του Συν/σμού, οι επιδόσεις προς μέλη με οφειλές, γραμματόσημα κλπ.

Η Γεν. Συνέλευση μείωσε επίσης το ποσό των μη προβλεπόμενων έκτακτων εξόδων από 2000€ σε 1.000€.

Το σύνολο, λοιπόν όλων των ανωτέρω, περικοπών ανέρχεται σε:

**14.480€: 724=20€/οικόπεδο**

Τα λοιπά κονδύλια του προϋπολογισμού έτους 2016, υπερψηφίστηκαν όπως υπεβλήθησαν και ως εκ τούτου **κάθε συνεταιρικός οφείλει άμεσα εισφορά για τακτικές δαπάνες του 2016 ποσό 112€, το οποίο έχει ήδη χρεωθεί στους λογαριασμούς σας.**

Τραπεζικός Λογ/σμός **ALPHA BANK : 226002002001457**  
**IBAN : GR0901402260226002002001457**

Δηλαδή, η Γεν. Συνέλευση σας έκανε οικονομία 20 € για έναν χρόνο, χωρίς να συνεκτιμήσει αν μπορεί να δουλέψει στοιχειωδώς ο Συν/σμός και να διεκπεραιωθούν οι βασικές υποθέσεις του.

Δυστυχώς, λόγω κακής ενημέρωσης, μια μερίδα μελών που παρίστανται στις Συνελεύσεις, λειτουργεί χωρίς ορθολογικά κριτήρια με αποτέλεσμα να λαμβάνονται αποφάσεις λανθασμένες και σε κάθε περίπτωση ζημιογόνες.

**4. Πόρισμα Γνωμοδοτικής Επιτροπής.**

Το ΔΣ, για υποβοήθηση του έργου του συνέστησε, τον Φεβρουάριο του 2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού Γνωμοδοτική Επιτροπή από 9 ειδικούς



επιστήμονες (Μηχανικούς και Δικηγόρους) αναθέτοντάς τους, όπως εντός 45 ημερών εκπονήσουν τεκμηριωμένο πόρισμα, το οποίο να απαντάει σαφώς και ευκρινώς σε ερωτήματα που απασχολούν τον Συνεταιρισμό μας και που είναι βασικά για τον περαιτέρω σχεδιασμό του έργου του.

Παρά την σημαντικότητα του θέματος και παρότι έχει ήδη παρέλθει σχεδόν ένας χρόνος από την ανωτέρω ανάθεση στην Γνωμοδοτική Επιτροπή να εκπονήσει το πόρισμά της, και παρά τις επανειλημμένες επισημάνσεις του ΔΣ για την ανάγκη ολοκλήρωσης του πορίσματός της, το ταχύτερο δυνατόν, λόγω των ασφυκτικών προθεσμιών που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής, εν τούτοις η Γνωμοδοτική Επιτροπή μέχρι και σήμερα δεν έχει απαντήσει με σαφήνεια και συγκεκριμένα σε κανένα από τα ερωτήματα που της ετέθησαν. Αντίθετα, εκ των 9 αρχικά ορισθέντων μελών της Γνωμοδοτικής επιτροπής, έχουν απομείνει μόνο 4 μέλη, ουδέν τεχνικό κείμενο μας έχει παραδοθεί που να μας είναι απόλυτα σαφές για τις αποφάσεις που πρέπει άμεσα να λάβουμε, παρά μόνον κάποιες επισημάνσεις για το πώς θα μας βόλευε να αλλάξει η νομοθεσία που μας αφορά. Καταλαβαίνετε ότι κατόπιν τούτων ο σκοπός για τον οποίο συστήθηκε η συγκεκριμένη Γνωμοδοτική Επιτροπή ουδόλως επετεύχθη, αντίθετα μετά από ένα χρόνο βρισκόμαστε ακριβώς στο ίδιο σημείο απ όπου ξεκινήσαμε...

Το Διοικ. Συμβούλιο, κατόπιν αυτής της εξέλιξης, επιφυλάσσεται να συζητήσει το θέμα σε προσεχή του συνεδρίαση και να λάβει αποφάσεις με γνώμονα την προάσπιση και την διαφύλαξη των συμφερόντων του Συνεταιρισμού, οι οποίες θα συζητηθούν στην επόμενη Γενική Συνέλευση.

Τον διακαή δε πόθο ορισμένων Συν/ρων να παραπεμφθεί η αξιοποίηση της Καβαλιανής στον οικείο Δήμο, (του οποίου η αρμοδιότητα του θα είναι να προκηρύσσει τυπικά τους διαγωνισμούς των έργων, να αναθέτει «κατά το δοκούν», να επιβλέπει και να παραλαμβάνει τα έργα, όταν και εφόσον διαθέτει κατάλληλο προσωπικό) ασφαλώς και δεν υποστηρίζουμε, καθόσον εκτός των άλλων εξαιρετικά βλαπτικών των συμφερόντων μας συνεπειών, αντίκειται και στις επανειλημμένες ομόφωνες αποφάσεις των μελών μας στις πρόσφατες ΓΣ. Είναι δε γνωστό σε όλους πώς λειτουργούν οι Δήμοι, με ποια κριτήρια αναθέτουν τα έργα τους και πώς και πότε τα ολοκληρώνουν.

## **5. Απολογισμός Μελετών**

Το σύνολο των έργων που έχουν εκτελεσθεί στην Καβαλιανή δεν έχουν περιβαλλοντική αδειοδότηση και ως εκ τούτου θεωρούνται, από την πλευρά αυτή, αυθαίρετα. Προκειμένου να εκτελεσθεί οποιοδήποτε νέο έργο, αλλά και για να νομιμοποιηθούν τα ήδη εκτελεσθέντα, είναι απολύτως απαραίτητη η εκπόνηση Περιβαλλοντικής Μελέτης, η οποία θα περιλαμβάνει το σύνολο των υφιστάμενων έργων και των νέων μέχρι την πλήρη ολοκλήρωση του οικισμού.

Όπως γνωρίζετε από το έτος 2014 για να γίνει οποιαδήποτε μεταβίβαση οικοπέδου, απαιτείται η σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος στο νέο γεωγραφικό σύστημα (ΕΓΣΑ 87). Το Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού είχε συνταχθεί στο παλιό γεωγραφικό σύστημα. Επομένως ήταν απαραίτητη η μετατροπή – προσαρμογή όλων των οικοπέδων και των άλλων χώρων στο νέο σύστημα. Αυτό έχει επιτευχθεί με τις μελέτες που έχουν ήδη εκπονηθεί.

Από έλεγχο που έγινε, διαπιστώθηκε ότι η διάνοιξη των δρόμων δεν έχει ακολουθήσει την εγκεκριμένη μελέτη. Έτσι προέκυψε η ανάγκη να αποτυπωθούν όλα τα έργα, όπως κατασκευάστηκαν και στην συνέχεια να συνταχθούν νέες ή να τροποποιηθούν υφιστάμενες μελέτες, που είναι απαραίτητες για την περιβαλλοντική αδειοδότηση. **Επειδή οι μελέτες που συντάχθηκαν βασίστηκαν σε πραγματικά στοιχεία εδάφους, οι νέοι προϋπολογισμοί των έργων ανταποκρίνονται πλέον στην πραγματικότητα.**

Επιγραμματικά οι μελέτες που εκπονήθηκαν ή εκπονούνται και ορισμένες εξ αυτών έχουν ήδη υποβληθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες προκειμένου να εκδοθεί η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) είναι οι ακόλουθες:

- Ίδρυση Τριγωνομετρικού δικτύου στο νέο γεωγραφικό σύστημα.
- Μετατροπή όλων των οικοπέδων και των λοιπών χώρων στο νέο σύστημα (ΕΓΣΑ 87).
- Τοπογραφική αποτύπωση των διανοιγμένων δρόμων, των υφιστάμενων κτιρίων, κλπ.
- Σύγκριση των πραγματικών στοιχείων εδάφους με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη και τις άλλες μελέτες.
- Μελέτη διάνοιξης και οδοστρωσίας των αδιάνοικτων δρόμων.
- Μελέτη Πεζοδρόμων και κάθετων δρόμων.

- Προμελέτη δικτύου όμβριων υδάτων.
- Προμελέτη δικτύου αποχέτευσης, Βιολογικού καθαρισμού και διάθεσης των λυμάτων (τροποποίηση παλαιάς υπάρχουσας μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και με τα πραγματικά στοιχεία εδάφους).
- Έλεγχος κατασκευασμένου δικτύου ύδρευσης, δοκιμές, αξιολόγηση.
- Έλεγχος λειτουργίας υποβρύχιου αγωγού με τηλεματική.
- Προμελέτη ηλεκτροφωτισμού.
- Προμελέτη διανομής ηλεκτρικού ρεύματος.
- Προμελέτη διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων.
- Επικαιροποίηση μελετών κοινόχρηστων και κοινωφελών κτιρίων.
- Προμελέτη προσβάσεων στην θάλασσα.

Για τον υπολογισμό των αμοιβών των τεχνικών μελετών υπάρχουν Υπουργικές αποφάσεις που καθορίζουν το κόστος τους, ανάλογα με το αντικείμενό τους. **Οι αμοιβές αυτές είναι υποχρεωτικές στους διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Δήμων** κλπ. Σύμφωνα με τις ισχύουσες Υπουργικές αποφάσεις, οι αμοιβές των πιο πάνω μελετών αθροιστικά υπολογίζονται σε **440.000,00€ πλέον ΦΠΑ**. Επειδή ο Συνεταιρισμός, ως ιδιωτικός φορέας, **δεν** είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει την νομοθεσία του Δημοσίου, προκειμένου να επιτύχει τις καλύτερες οικονομικές προσφορές, προκήρυξε **Δημόσιο Διαγωνισμό** για το σύνολο των πιο πάνω μελετών με προϋπολογισμό **100.000,00 € πλέον ΦΠΑ** ζητώντας συγχρόνως και μελετητικά πτυχία μεγάλης τάξης , ώστε να προσέλθουν έμπειρα γραφεία. Ο μειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός προσέφερε τιμή **75.000,00€ πλέον ΦΠΑ**.

Επειδή, η διάνοιξη των οδών δεν ακολούθησε την εγκεκριμένη μελέτη ως προς τα υπόμετρα, προκύπτει πρόβλημα στην έκδοση των οικοδομικών αδειών. Είναι ανάγκη να εγκριθεί νέα υπομετρική μελέτη των οδών, η οποία να έχει συνταχθεί με τα πραγματικά υπόμετρα, όπως αυτά έχουν κατασκευασθεί. Η αμοιβή και μόνο της υπομετρικής σύμφωνα με τις τιμές του Δημοσίου κοστολογείται **38.830,00 € πλέον ΦΠΑ**. Ο Συν/μός μετά από δημόσιο διαγωνισμό που προκήρυξε, πέτυχε τιμή **22.000,00 € πλέον ΦΠΑ**. Στην τιμή αυτή συμπεριελήφθη και η σύνταξη του τρισδιάστατου μοντέλου εδάφους σε ολόκληρο το νησί καθώς και η καταγραφή του ύψους των μετώπων των ορυγμάτων στις θέσεις όλων των

οικοπέδων.

Εκτός από τις μελέτες που αναφέρθηκαν πιο πάνω, προκειμένου να συμπληρωθεί το σύνολο των απαιτούμενων μελετών, έπρεπε να εκπονηθούν και οι μελέτες των Λιμενικών Έργων, υφιστάμενων και νέων. Αρκεί μόνο να αναφερθεί ότι για το ημιτελές καταφύγιο σκαφών που κατασκευάστηκε (μαρίνα) έχει εκδοθεί πρωτόκολλο κατεδάφισης, διότι δεν υπάρχει περιβαλλοντική αδειοδότηση. Το σύνολο των απαιτούμενων Λιμενικών Μελετών, σύμφωνα με τις τιμές του Δημοσίου κοστολογείται **80.000,00€ πλέον ΦΠΑ**. Ο Συν/μός προκήρυξε δημόσιο διαγωνισμό με προϋπολογισμό **30.000,00 € πλέον ΦΠΑ**. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε στον μειοδότη με τιμή **20.700,00€ πλέον ΦΠΑ**.

Τέλος η περιβαλλοντική μελέτη για τα έργα ολοκλήρωσης του οικισμού αλλά και για την νομιμοποίηση των υφισταμένων έργων, σύμφωνα με τις τιμές του Δημοσίου κοστολογείται **90.000,00€ πλέον ΦΠΑ**. Το Δ.Σ. ήλθε σε διαπραγμάτευση με το γραφείο, στο οποίο είχε αναθέσει την Περιβαλλοντική Μελέτη η προηγούμενη Διοίκηση και η οποία ουδέποτε ολοκληρώθηκε, γιατί ο Συν/μός δεν παρείχε στον μελετητή τα απαιτούμενα στοιχεία. Με την διαπραγμάτευση πέτυχε αμοιβή **18.000,00€ πλέον ΦΠΑ**, στην οποία περιλαμβάνεται και η συμμετοχή – επιμέλεια του Μελετητικού γραφείου μέχρι και την τελική έγκριση.

Από όλα τα πιο πάνω γίνεται σαφές ότι, η Διοίκηση του Συν/μού προχωρά με ολοκληρωμένο σχέδιο για την νομιμοποίηση των έργων που έχουν κατασκευασθεί στο νησί και την αδειοδότηση όλων εκείνων που απαιτούνται μέχρι την πλήρη ολοκλήρωση. Έτσι όποιο νέο έργο κατασκευασθεί θα είναι νόμιμο και θα πάψουν οι ατελείωτες καταγγελίες και τα δικαστήρια. Επίσης από τα πιο πάνω προκύπτει ότι :

- Οι διαγωνισμοί για τις μελέτες προκηρύσσονται με πολύ καλύτερους όρους από εκείνους με τους οποίους θα τους προκήρυξε ο Δήμος .
- Οι μελέτες ανατίθενται στον εκάστοτε μειοδότη μετά από δημόσιους διαγωνισμούς που δημοσιεύονται στις εφημερίδες, στο ΤΕΕ και στο διαδίκτυο.
- Τα γραφεία που επιλέγονται έχουν την καλύτερη τεχνική επάρκεια.
- Η διαδικασία που ακολουθείται είναι απόλυτα διαυγής και επιτυγχάνει την βέλτιστη οικονομική προσφορά.

Στο γραφείο του Συν/μού υπάρχουν όλοι οι φάκελοι με όλες τις διαδικασίες, των

διαγωνισμών, των προσφορών, των αξιολογήσεων, των μειοδοτών, των συμβάσεων και των παραλαβών και όποιος Συν/ρος επιθυμεί, μπορεί να λάβει γνώση, παρουσία επιβλέποντος μηχανικού, για περισσότερη πληροφόρηση και επεξηγήσεις.

## **6. Επικοινωνία με τους Συνεταίρους.**

**α)** Καλούμε όσους Συνεταίρους έχουν email, να το δηλώσουν στη γραμματεία του Συνεταιρισμού μαζί με σχετική αίτηση – δήλωση, ότι αποδέχονται να ενημερώνονται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, προκειμένου να μη λαμβάνουν έντυπες ανακοινώσεις για να ανταπεξέλθουμε στα ταχυδρομικά έξοδα και τα έξοδα αναπαραγωγής, αφού δεν έχουμε επαρκή έγκριση.

**β)** Οι Συνεταίροι που κατέχουν εξ ημισείας ή είναι κληρονόμοι και περισσότεροι του ενός, του ίδιου οικοπέδου, είναι υποχρεωμένοι βάσει του Καταστατικού, να ορίσουν έναν εξ αυτών ως εκπρόσωπο προς τον Συνεταιρισμό, με υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86, με νομίμως επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής τους από ΚΕΠ ή την Αστυνομία. Διαφορετικά δεν θα μπορούν να λαμβάνουν μέρος και να ψηφίζουν στις Γενικές Συνελεύσεις.

**γ)** Οι Συνεταίροι είναι υπεύθυνοι να δηλώνουν την αλλαγή της διεύθυνσης κατοικίας τους, την αλλαγή των τηλεφώνων επικοινωνίας και λοιπά σχετικά στοιχεία που αφορούν στον Συν/σμό.

## **7. ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ**

Όπως επανειλημμένα σας έχουμε ενημερώσει, πολλοί συνεταίροι εκ συστήματος δεν ανταποκρίνονται στις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Συνεταιρισμού σε βαθμό τέτοιο που παρ' όλες τις προσπάθειες του Δ.Σ. να εισπράξει τα από πολλών ετών οφειλόμενα, οι παλαιές οφειλές προς τον Συνεταιρισμό εξακολουθούν να υφίστανται, με αποτέλεσμα να είναι ορατός πλέον ο κίνδυνος να αρχίσουν σε βάρος του Νομικού Προσώπου του Συνεταιρισμού οι δικαστικές διεκδικήσεις από τους πιστωτές του, που συνεπάγονται περαιτέρω κόστη, τα οποία τελικά θα επιβαρυνθούμε όλοι μας.

Η καταβολή των τακτικών και έκτακτων συνδρομών προς τον Συν/σμό αποτελεί την κύρια

και θεμελιώδη υποχρέωση κάθε μέλους. Παρά ταύτα υπάρχουν Συνεταίροι που οφείλουν συνδρομές, τακτικές και έκτακτες πολλών ετών και δεν ενδιαφέρονται καθόλου για τις υποχρεώσεις τους έναντι του Συνεταιρισμού **αν και γνωρίζουν** ότι το έλλειμμα από την μη καταβολή των εισφορών τους έχει ως αποτέλεσμα τόσο να δημιουργούνται τρομερές δυσχέρειες στη λειτουργία του Συνεταιρισμού όσον και να μην γίνονται συντηρήσεις των εγκαταστάσεων (ΔΕΗ, Ύδρευση κτλ) στην Καβαλιανή. Το οξύμωρο είναι ότι, οι εν λόγω κακοπληρωτές – «συνεταίροι», κατά κανόνα είναι και οι πιο «απαιτητικοί» για την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών από το Συνεταιρισμό και συγχρόνως διαμαρτύρονται ότι τόσα χρόνια πληρώνουν και δεν γίνεται τίποτε. Σε τούτο βέβαια ευθύνη φέρουν και οι διάφορες ομάδες από μέλη του Συνεταιρισμού όπως διαπιστώθηκε και στη Γ.Σ. που για διάφορους σκοπούς: εκδίκησης, στείρας αντιπολίτευσης ή για άλλους προσωπικούς λόγους, θέλουν δικασμένο ή ανύπαρκτο το Συνεταιρισμό γι αυτό και παραπληροφορούν τα μέλη και συκοφαντούν το Δ.Σ. με σκοπό να υποβιβάσουν τον θεσμικό του ρόλο. Το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να ανατρέψει αυτήν τη νοοτροπία, ασκώντας τις αρμοδιότητες που του επιβάλλονται από το Νόμο και το Καταστατικό, ενεργώντας σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση της Γ.Σ. της 15.10.2014 περί δικαστικής διεκδίκησης και είσπραξης του συνόλου των οφειλόμενων από όλους, χωρίς καμία απολύτως εξαίρεση και βεβαίως αμέσως μόλις το επιτρέψουν οι εισροές των οφειλομένων παλαιών και νέων συνδρομών των μελών. Όλοι οι Συν/σμοί προσπαθούν «με νύχια και δόντια» να παραμείνουν ενεργοί και να διαχειρίζονται μόνοι τους τις υποθέσεις τους. Για το λόγω αυτό, με πρωτοβουλία της Προέδρου του ΔΣ, είμαστε σε επικοινωνία με επιτροπή που εκπροσωπεί 100 Οικοδ. Συν/σμούς, η οποία συνεχώς διευρύνεται καθώς μας ένωσαν οι απαράδεκτοι τελευταίοι νόμοι.

Κατόπιν τούτων καλείστε εντός καταληκτικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την λήψη της παρούσης να έρθετε σε επαφή με τον νομικό σύμβουλο του Συνεταιρισμού κ. Στάθη Ανδρέου-Λεόντιο, τηλ.210.3210770, E-Mail: [kavalianinisos@gmail.com](mailto:kavalianinisos@gmail.com) για να εξοφλήσετε ή να διακανονίσετε το σύνολο των οφειλών σας προς τον Συνεταιρισμό.

Με αυτή την τελευταία ευκαιρία που σας παρέχεται, εξαντλείται κάθε επιτρεπτή ανοχή του Δ.Σ. για το συγκεκριμένο θέμα. Σε αντίθετη περίπτωση και για όλους όσους συνεχίζουν να αδιαφορούν και **δεν έχουν εξοφλήσει ή διακανονίσει το σύνολο των οφειλών τους**

**προς τον Συνεταιρισμό έως την παραπάνω προθεσμία,** σας ενημερώνουμε ότι το Δ.Σ. έχει ήδη αποφασίσει και θα εφαρμόσει άμεσα την απόφαση της ΓΣ περί δικαστικής διεκδίκησης και αναγκαστικής είσπραξης όλων των οφειλομένων, ασκώντας Αγωγή σε όλους όσους εκ των οφειλετών Συνεταίρων δεν συμμορφωθούν με τα ανωτέρω.

Σας τονίζουμε για άλλη μια φορά, ότι το Δ.Σ είναι αρμόδιο και υποχρεωμένο να διαχειρίζεται τα θέματα που προκύπτουν, να εκπροσωπεί τον Συν/σμό προς κάθε αρχή και οποιοδήποτε τρίτο. Τα γραφεία είναι διαθέσιμα σε όλους τους Συν/ρους και μπορούν να απευθυνθούν για κάθε θέμα στην Πρόεδρο και τους Συμβούλους καθώς και το Νομικό Σύμβουλο, για να λάβουν υπεύθυνες πληροφορίες, βάση των στοιχείων που υπάρχουν στα αρχεία μας. Οι διαφωνίες πολλές φορές είναι εποικοδομητικές αρκεί να προέρχονται από καλοπροαίρετη διάθεση. Οι αντιπαλότητες μόνοζημιά στο γενικό σύνολο δημιουργούν. Δεν έχουμε πλέον τα περιθώρια και την πολυτέλεια για αντιθέσεις και αντιδικίες. Πολλοί Συνεταιρισμοί έχουν διαλυθεί ή βρίσκονται στα δικαστήρια από έριδες μεταξύ των μελών τους. Το ΔΣ, όχι μόνο δεν επιθυμεί, αλλά και με πολλές ενέργειες προσπαθεί να αποτρέψει ανάλογες τέτοιες δυσάρεστες εξελίξεις.

Ο Σκοπός είναι κοινός για όλους, δηλαδή η διασφάλιση και αξιοποίηση της περιουσίας μας.

## **8. ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

### **A. Δημιουργία καταδυτικού πάρκου στην Καβαλιανή**

Το πρώτο παγκοσμίως «καταδυτικό πάρκο» με 26 αρχαία ναυάγια μελετάται να δημιουργηθεί στη ζώνη Ν. Ευβοϊκού - Σουνίου, προς αναβάθμιση της περιοχής με την αξιοποίηση του ιδιαίτερου ενδιαφέροντος ενάλιου πολιτισμικού αποθέματος της χώρας. Η ίδρυση του υποβρυχίου μουσείου ήταν αίτημα πολλών ετών με στόχο τη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής μέσα από τη δημιουργία καταδυτικού προορισμού υψηλών προδιαγραφών και μοναδικού περιεχομένου. Από το 2006 η Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων με υποβρύχιες αρχαιολογικές έρευνες εντόπισε και χαρτογράφησε αρχαία και βυζαντινά ναυάγια στην περιοχή και τώρα αφού τα αξιολόγησε αποφάσισε μαζί με αρμοδίους παράγοντες, να αποτελείται από 6 επισκέψιμους χώρους: Αλμυροποτάμιου, Καβαλιανής, Στύρων, Σύμπλεγμα Πεταλιών, Μακρονήσου και Λαυρεωτικής. Τα «πάρκο» απευθύνεται σε

τουρίστες με υψηλό εισόδημα (καθότι είναι ακριβό sport). Επιπλέον, θα ενισχύσει την τουριστική ανάπτυξη των επισκέψιμων περιοχών και γενικότερα της Ελλάδας και θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας. Αξίζει να σημειωθεί ότι η περιοχή ενδείκνυται λόγω της διαυγείας των υδάτων σε μεγάλο βάθος, οπότε υπάρχει άριστη ορατότητα των ναυαγίων.

### **Β. Εκμετάλλευση και αξιοποίηση των οικοπέδων μας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας από την αρχή, ότι η συντριπτική πλειοψηφία των Συνεταίρων επιθυμεί την αξιοποίηση της περιουσίας τους επί της Καβαλιανής, με τον ποιο πρόσφορο τρόπο, εκκίνησε κύκλο επαφών τόσο με το Υπουργείο Τουρισμού και της αρμόδιες προς τούτο Υπηρεσίες όσο με την κρατική εταιρεία διαμεσολάβησης επενδύσεων Enterprise Greece, με την οποία ανέπτυξε μια συνεχή συνεργασία. Ο σκοπός των εν λόγω κινήσεων, ήταν να διερευνηθούν εναλλακτικοί τρόποι αξιοποίησης της Καβαλιανής, αλλά και χρηματοδότησης των έργων υποδομής, για τα οποία εκτενή αναφορά κάνουμε παραπάνω. Από τις επαφές αυτές, προέκυψε ενδιαφέρον από Κινέζους επενδυτές, για το οποίο αφού κληθήκαμε στα γραφεία της Enterprise Greece, τους ενημερώσαμε για την υφιστάμενη νομική και τεχνική κατάσταση, πάντα με γνώμονα τα αναφερόμενα στο Νόμο και το Καταστατικό.

Τέλος το ΔΣ, γίνεται αποδέκτης αλλά και εξετάζει και άλλες χρηματοδοτικές αλλά και τεχνικές λύσεις αξιοποίησης της περιουσίας μας, οι οποίες όμως επειδή είναι ακόμα σε πρώιμο στάδιο, πιστεύουμε ότι σε επόμενη Γεν. Συνέλευση θα είμαστε σε θέση να τις συζητήσουμε εκτενέστερα και μαζί σας.

### **Γ. Δημιουργία Ελληνικού Θερινού Συνεδριακού κέντρου**

Δόθηκε στη δημοσιότητα σχέδιο της Κυβέρνησης, να δημιουργηθεί στο νησάκι **Αιγυλεία** που βρίσκεται κοντά στα Στύρα, ένα διεθνές συνεδριακό κέντρο, όπου θα πραγματοποιούνται συζητήσεις σχετικά με τις Τέχνες και τη Φιλοσοφία και το κόστος υποδομών θα αναλάβουν τα συμμετέχοντα κράτη. Δεν γνωρίζουμε φυσικά πόσο υλοποιήσιμο είναι αυτό το έργο, αλλά σε κάθε περίπτωση προσδοκούμε στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής, , ακόμη και με τη δημοσιότητα τέτοιων θεμάτων.

### **Δ. Συμμετοχή του Συνεταιρισμού στην «Επιτροπή Πρωτοβουλίας και Συλλογικής Δράσης Οικοδομικών Συνεταιρισμών».**



Για την καλύτερη διεκδίκηση των αιτημάτων του ο Συνεταιρισμός μας πλέον συμμετέχει δια της Προέδρου του κας Βασιλοπούλου στην «**Επιτροπή Πρωτοβουλίας και Συλλογικής Δράσης Οικοδομικών Συνεταιρισμών**», μια οργάνωση που σκοπό έχει την συζήτηση των θεμάτων των Οικοδομικών Συν/σμών, την ανταλλαγή απόψεων και εμπειριών, την κατάθεση γραπτών παρεμβάσεων για την προώθηση τους προς τα Υπουργεία και τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Ήδη στην τελευταία συνάντηση και μετά από επίμονες παρεμβάσεις της Προέδρου σε αλληπάλληλες συναντήσεις της με την Επιτροπή συμπεριελήφθησαν σε υπόμνημα προς τον αρμόδιο Υπουργό 2 βασικά ζητήματά μας, όπως : α) παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των έργων υποδομής και β) καθορισμός των απαραίτητων τεχνικών έργων.

## **9. Συνοπτικός Απολογισμός πεπραγμένων Ζετίας του ΔΣ**

Το ΔΣ, πλαισιωμένο από τους πολύτιμους συνεργάτες του και συμβούλους, ανέλαβε τα ηνία της διοίκησης σε μία περίοδο, στην οποία ο Συνεταιρισμός έπρεπε να ξεκαθαρίσει τα υπαρξιακά του προβλήματα, να ενθαρρύνει διαδικασίες συλλογικής λήψης αποφάσεων και να προσελκύσει και πάλι τους Συνεταίρους – οι οποίοι είχαν απομακρυνθεί λόγω λανθασμένων επιλογών- στο να συμμετάσχουν στις συλλογικές εργασίες. Στο πλαίσιο αυτό σας αναφέρουμε συνοπτικά τις ενέργειες στις οποίες προχωρήσαμε την τελευταία τριετία περίπου για τις οποίες απαιτήθηκαν αμέτρητες ημέρες δουλειάς στο γραφείο του Συν/σμού.

**A.** Τροποποίηση του καταστατικού του Συνεταιρισμού και εναρμόνισή του με το Ν. 1667/1986. Θυμίζουμε στα μέλη μας ότι, όσοι Συνεταιρισμοί δεν κατάφεραν να εναρμονίσουν το καταστατικό τους (περίπου 150) είτε διαλύθηκαν, είτε προσπαθούν να λάβουν νέα παράταση υποβολής του Καταστατικού τους, γεγονός που απαιτεί νομοθετική ρύθμιση.

**B.** Συμβιβασμός των δικαστικών υποθέσεων του συνεταιρισμού με τους αντιδίκους τους. Αυτό είχε σαν άμεσο αποτέλεσμα να μειωθούν τα δικαστικά έξοδα του Συνεταιρισμού και παράλληλα να απεμπλακούν από κοστοβόρες και ψυχοφθόρες ποινικές διαδικασίες πλέον των 100 μελών μας.

**Γ.** Εκπόνηση όλων των προμελετών σε προχωρημένο στάδιο, όπως αυτό αναλύεται εκτενώς

σε προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας ανακοίνωσης.

**Δ.** Ολοκλήρωση και υποβολή της Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις Αρμόδιες υπηρεσίες.

**Ε.** Εξομάλυνση των κακών σχέσεων που είχε ο Συνεταιρισμός λόγω του αμαρτωλού παρελθόντος, με όλες της Δημόσιες και ιδιωτικές Αρχές με τις οποίες ο Συνεταιρισμός έχει άμεση συνεργασία.

**ΣΤ.** Εγκατάσταση διαδικασιών λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου από πιστοποιημένες εταιρείες ορκωτών ελεγκτών, για να διασφαλίζεται ότι οι εισφορές των Συνεταίρων διοχετεύονται στους σκοπούς για τους οποίους προορίζονται.

**Ζ.** Περιοχή των λειτουργικών δαπανών του Συνεταιρισμού. Για τα έτη 2015 και 2016 οι λειτουργικές δαπάνες μειώθηκαν κατά 40% περίπου.

**Η.** Ψηφιοποίηση του αρχείου του Συνεταιρισμού.

**Ι.** Δημιουργία ιστοσελίδας

Κατόπιν των ανωτέρω, προσβλέπουμε και ευελπιστούμε στην ανταπόκριση των Συνεταίρων σε όλα όσα μας αφορούν για την καλύτερη επίτευξη του σκοπού όλων μας, που είναι η αξιοποίηση της Νήσου Καβαλιανής.

#### Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Η Πρόεδρος**



**Ελένη Βασιλοπούλου**



**Η Γεν. Γραμματέας**



**Χρυσούλα Βορδώνη**