

Αρ.πρωτ.: 3570

Αθήνα, 10/11/2015

A N A K O I N Ω S H No 11

Αγαπητοί Συνεταιροί,

Την 25η Ιουνίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού μας κατά την διάρκεια της οποίας, ορισμένοι που επιδιώκουν τη διάλυση του Συνεταιρισμού, επέλεξαν την δημιουργία κλίματος χάους και σύγκρουσης μεταξύ των μελών, συνεπικουρούμενοι προς τούτο από την Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και Ελισάβετ Παπάζογλου, η οποία διηγήθηκε της εργασίες της Γενικής Συνέλευσης κατά τρόπο απαράδεκτο, μεροληπτικό, καταφανώς σε βάρος των συμφερόντων του Συν/σμού μας, και βεβαίως κατά παράβαση των διατάξεων του Καταστατικού και του Νόμου.

Ειδικότερα, στη Γ.Σ. της 25ης Ιουνίου 2015 διημείφθησαν τα εξής :

1ο Θέμα Ημερησίας Διάταξης: Παρουσίαση του έργου της γνωμοδοτικής επιτροπής των έργων υποδομής.

Εγκρίθηκε το έργο και υπερψηφίσθηκε η επέκταση του αντικειμένου της συγκροτηθείσας από το ΔΣ Γνωμοδοτικής Επιτροπής εμπειρογνωμόνων και στα θέματα των έργων υποδομής, η οποία αποτελείται από τους: Αθανάσιο Δροσινό-Πολιτικό Μηχανικό, Αθανάσιο Πανόπουλο-Πολιτικό Μηχανικό, Σπυρίδωνα Δούκα-Πολιτικό Μηχανικό, Χρήστο Παναγιωτίδη-Πολιτικό Μηχανικό, Ξάνθο Καλαϊντζή-Αρχιτέκτονα-Πολεοδόμο -Μηχανικό, Νικόλαο Αθανασόπουλο-Νομικό, Παναγιώτη Γιωτίτσα-Μηχανολόγο Μηχανικό, Στάθη Ανδρέου-Λεόντιο-Νομικό Σύμβουλο του Συν/μου και Αντώνη Τσιπιανίτη- Πολιτικό Μηχανικό-Τεχνικό Σύμβουλο του Συν/μου, για να διερευνήσουν αναλυτικά και υπεύθυνα :

- α) Ποια είναι τα υπολειπόμενα έργα υποδομής της νήσου Καβαλιανής και τι συγκεκριμένα προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για τα απαραίτητα έργα υποδομής που υποχρεούται ο Συνεταιρισμός να ολοκληρώσει εντός της τασσόμενης από το νόμο προθεσμίας μετά από αναλυτική κοστολόγηση αυτών.
- β) Τι ισχύει για την έκδοση οικοδομικών αδειών στην Καβαλιανή, εμπίπτουμε στο καθεστώς αναστολής μέχρι την ολοκλήρωση των έργων υποδομής ή όχι ?
- γ) Ποια η υφιστάμενη αδειοδοτική κατάσταση των έργων υποδομής (ποια από τα υφιστάμενα έργα υποδομής στην Καβαλιανή έχουν πλήρεις άδειες και ποιες οι αδειοδοτικές ενέργειες που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία για το σύνολο των έργων υποδομής?

δ) Ποιές οι συνέπειες της οριστικής αναστολής από τον Συνεταιρισμό και της μη εκτέλεσης των έργων υποδομής εντός των χρονικών ορίων που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία και ποιες οι δυνατότητες παρέμβασής μας για την αναθεώρηση ή βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου.

ε) Ποιες οι συνέπειες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία από την υπαγωγή του Συνεταιρισμού στον αρμόδιο ΟΤΑ για την εκτέλεση των υπολειπόμενων έργων υποδομής από αυτόν.

Όλα τα παραπάνω ζητήματα, αλλά και πολλά άλλα που σχετίζονται με τους νόμους για τα έργα υποδομής των Συνεταιρισμών είναι ιδιαίτερα σοβαρά και σύνθετα και απαιτούν ειδικές επιστημονικές γνώσεις και δεξιότητες για την αντιμετώπισή τους.

Από τις τεκμηριωμένες απαντήσεις και προτάσεις που θα μας δοθούν από την Γνωμοδοτική Επιτροπή και οι οποίες θα βασίζονται στις διατάξεις των νόμων και τα τελικά οικονομικά και τεχνικά στοιχεία των μελετητών που σύμφωνα με απόφαση του Σώματος εκπονούν τις προμελέτες των υπολειπόμενων έργων της Καβαλίανής θα είμαστε πλέον σε θέση σε επόμενη Γενική Συνέλευση να αποφασίσουμε σοβαρά και υπεύθυνα για τις περαιτέρω ενέργειές μας που απαιτούνται για την βιωσιμότητα, την ανάπτυξη και το μέλλον του Συνεταιρισμού μας.

Με την ευκαιρία καλείστε όλοι όσοι έχετε ειδικές γνώσεις επί των θεμάτων (Μηχανικοί, Νομικοί, Οικονομολόγοι, λιμενικοί) να συμμετάσχετε και να συμβάλλετε στο έργο των επιτροπών (Γνωμοδοτική, οικονομικού ελέγχου, διεξαγωγής διαγωνισμών εκτελέσεως έργων και λοιπών συναφών). Θεωρούμε απαραίτητη τη συμμετοχή μελών στις επιτροπές γιατί έτσι εμπεδώνεται η διαφάνεια και αναδεικνύονται νέοι άνθρωποι για την πρόοδο του Συν/σμού.

Το Δ.Σ. οπωσδήποτε **δεν συντάσσεται με όσους επιδιώκουν την στασιμότητα στα πάντα, και εν τέλει την διάλυση του Συνεταιρισμού** και την υπαγωγή μας στον αντίστοιχο ΟΤΑ (Δήμο Στυραίων), όχι μόνον γιατί αντίκειται σε ομόφωνες αποφάσεις πρόσφατων της Γενικών Συνελεύσεων, αλλά κυρίως επειδή συνεπάγεται περιπέτειες για όλους μας με ανυπολόγιστες συνέπειες.

2ο Θέμα Ημερησίας Διάταξης: Ισολογισμός -Απολογισμός έτους 2014

Το ΔΣ κατά την τρέχουσα περίοδο εισήγαγε διαδικασίες αμερόληπτου - πιστοποιημένου ελέγχου των οικονομικών του Συν/μου, επιδιώκοντας με αυτόν τον τρόπο να εμπεδώσει κλίμα διαφάνειας και εμπιστοσύνης μεταξύ της διοικήσεως και των μελών του Συν/μου.

Έτσι, για 1η φορά φέτος τα οικονομικά και ο Ισολογισμός του Συν/σμού έτους 2014 ελέγχθηκαν και η ακρίβειά τους πιστοποιήθηκε από την Διεθνή Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών BDO. (Σημειολογικά αναφέρουμε ότι ο έλεγχος διήρκησε περίπου 15 ημέρες από ομάδα ελεγκτών, που εργάζονταν στο γραφείο του Συν/σμού επί 10ωρο καθημερινά, κεκλεισμένων των θυρών για όλους και με μοναδική επαφή τον λογιστή για να τους παραδίδει κάθε ταμειακό παραστατικό, τον νομικό σύμβουλο για την παράδοση των συμβάσεων και την

πρώην υπάλληλο κ. Ματσαντώνη για τα διάφορα έγγραφα του Συν/σμού), σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ελέγχου.

Παρά ταύτα, λόγω του κλίματος αντιπαλότητας και διάλυσης που σκόπιμα καλλιεργήθηκε από ορισμένους (και συνεχίζεται ακόμη) και το οποίο ενθάρρυνε καθοριστικά με τις απαράδεκτες μεθοδεύσεις που μετήλθε κατά την συζήτηση του θέματος η Πρόεδρος της Γ.Σ. κα Ελισάβετ Παπάζογλου (π.χ. δεν άφησε την Πρόεδρο του ΔΣ κα Ελένη Βασιλοπούλου να αναπτύξει τον απολογισμό του ΔΣ για την ελεγχόμενη χρήση 2014, αλλά ούτε έδωσε τον λόγο στον Τεχνικό Σύμβουλο του Συν/σμού να αναπτύξει το αντικείμενο της αρμοδιότητάς του) χωρίς ουδεμία συγκεκριμένη αιτιολογία (υποθέτουμε ότι είχε προαποφασίσει να διεξάγει τις εργασίες της Συνέλευσης με συνοπτικές διαδικασίες για λόγους καθαρά αντιπολιτευτικούς), να μην υπερψηφιστεί ο Ισολογισμός του έτους 2014 ούτε η απαλλαγή των μελών του Δ & ΕΣ για την χρήση 2014, και γιατί να ψηφιστεί άλλωστε και να απαλλαγούν τα Συμβούλια Δ & Ε.Σ.? Να σημειωθεί ότι η Πρόεδρος της Γ.Σ. πρότεινε να διατεθεί χρόνος μερικών λεπτών στη Πρόεδρο του Δ.Σ. για να αναπτύξει τις εισηγήσεις της, όπως γίνεται για κάθε ομιλητή που έπειται των εισηγήσεων και τοποθετείται επ' αυτών. (όλα αυτά αναφέρονται στα πρακτικά της Γ.Σ.)

3^ο Θέμα Ημερησίας Διάταξης: Επικύρωση απόφασης για την εξασφάλιση των αξιώσεων του Συν/σμού που προκύπτουν από την εφαρμογή του πορίσματος που εγκρίθηκε στην Γενική Συνέλευση της 15ης.10.2014

Επικυρώθηκε κατά πλειοψηφία από το Σώμα της Γ.Σ. μετά από μυστική ψηφοφορία, η εισήγηση του ΔΣ για διερεύνηση και συντηρητική κατάσχεση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Εμμανουήλ Γιαννικουρή, Αναστασίας Θεοφανίδου, Ανάργυρου Λεβέντη, Καλλιόπης Κουρομιχελάκη, Δημητρίου Νυστάζου & Στέφανου Αλεξόπουλου για την διασφάλιση των αγωγικών απαιτήσεων του Συνεταιρισμού Και όλα ταύτα και πάλι παρά την ανεξήγητη αντίδραση της Προέδρου της ΓΣ Ελισάβετ Παπάζογλου η οποία έκανε τα πάντα για να αποφύγει την διεξαγωγή της μυστικής ψηφοφορίας.

4^ο Θέμα Ημερησίας Διάταξης: Έγκριση Προϋπολογισμού 'Έτους 2015

Λόγω της αντισυνεταιριστικής και καταχρηστικής συμπεριφοράς του Προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης, καταψηφίστηκαν τα κονδύλια του υποβληθέντος Προϋπολογισμού έτους 2015 που αφορούν στην πληρωμή των φόρων – τελών (κωδ. 63) στο οποίο κονδύλι των φόρων έχουν γίνει ρυθμίσεις καταβολής σε δόσεις και όπως γνωρίζετε αν δεν πληρωθεί έστω και μία δόση στην εφορία, είναι απαιτητό ολόκληρο το υπόλοιπο ποσό, την ευθύνη αυτή έχει τώρα η Πρόεδρος της Γ.Σ.. Επιπλέον, δεν εγκρίθηκε το κονδύλι των γενικών εξόδων (κωδ. 64) που αφορούν στην στοιχειώδη λειτουργία του Συνεταιρισμού (έντυπα, ανακοινώσεις, γραφική ύλη, κοινόχρηστα, καθαρισμός, μίσθωση αιθουσής Γ.Σ. κλπ.)

Ειδικότερα το Προεδρείο της Γ.Σ. όχι μόνον επέτρεψε, αλλά και παραπλάνησε το σώμα της Γ.Σ. και έτσι παρανόμως επέτυχαν να καταψηφιστούν τα ανωτέρω κονδύλια του προϋπολογισμού του έτους 2015, ενέργεια που βλάπτει ευθέως τα συμφέροντα του

Συνεταιρισμού και των μελών αυτού και ως τέτοια προσεβλήθη από το ΔΣ, ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων, καθόσον το ΔΣ έχει ιδιαίτερο δικαίωμα και καταστατική υποχρέωση για την διασφάλιση των συμφερόντων του Συν/σμού.

- Πρακτικό αποτέλεσμα της καταψήφισης των ανωτέρω κονδυλίων του προϋπολογισμού είναι: α) να μην πραγματοποιηθεί Έκτακτη Γ.Σ τον Σεπτέμβριο για αποκατάσταση των εκκρεμών θεμάτων, β) να μην σταλεί ενημερωτική ανακοίνωση στα μέλη για τις αποφάσεις της παραπάνω Γ.Σ και ιδιαίτερως για την εισφορά των εγκεκριμένων εξόδων, γ) να μείνουν απλήρωτοι οι υπάλληλοι του Συν/σμού, δ) να μην κατατεθούν οι αγωγές κατά των μελών που έχουν μεγάλες οφειλές στο Συν/σμό, ε) να δημιουργήσουμε οφειλές για αγορά χαρτιού, γραφικής ύλης, ενοίκια κλπ επειδή δεν εγκρίθηκε το σχετικό κονδύλι, και στ) το σημαντικότερο όλων να χωριστούν οι Συνεταίροι σε ομάδες και μέτωπα, αντιμαχόμενα μεταξύ τους, πράγμα που με κόπο, έξοδα και πολλές προσπάθειες κατάφερε το σημερινό Δ.Σ. να αποκαταστήσει μετά τις περιπέτειες και το δικασμό της βετίας, που ήταν η αιτία της στασιμότητας στην εξέλιξη της Καβαλιανής (Υπάρχουν μέλη ή πληρεξούσιοι μελών, που θέλουν να ισχυρίζονται ότι ενεργούν για το συμφέρον του Συν/σμού, που παραπληροφορούν μερικούς Συν/ρους και εκμεταλευόμενα την άγνοια και την καλόπιστη διάθεσή τους, τους ωθούν να ψηφίζουν εναντίον των συμφερόντων τους. Διότι η μη πληρωμή των φόρων είναι ενάντια στα συμφέροντά τους, γιατί θα χάσουμε τις ρυθμίσεις στην εφορία και θα πληρώσουμε και πρόστιμα Τα λοιπά κονδύλια του προϋπολογισμού έτους 2015, συνολικού ύψους 80.445 € υπερψηφίστηκαν όπως υπεβλήθησαν και ως εκ τούτου **κάθε συνεταίρος οφείλει άμεσα εισφορά για τακτικές δαπάνες του 2015 ποσό 112€, το οποίο έχει ήδη χρεωθεί στους λογαριασμούς σας.**

ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Όπως επανειλημμένα σας έχουμε ενημερώσει, πολλοί συνεταίροι εκ συστήματος δεν ανταποκρίνονται στις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του Συνεταιρισμού σε βαθμό τέτοιο που παρ' όλες τις προσπάθειες του Δ.Σ. να εισπράξει τα από πολλών ετών οφειλόμενα, οι παλαιές οφειλές προς τον Συν/σμό εξακολουθούν να υφίστανται, με αποτέλεσμα να είναι ορατός πλέον ο κίνδυνος να αρχίσουν σε βάρος του Νομικού Προσώπου του Συνεταιρισμού οι δικαστικές διεκδικήσεις από τους πιστωτές του, που συνεπάγονται περαιτέρω κόστη, τα οποία τελικά θα επιβαρυνθούμε όλοι μας.

Η καταβολή των τακτικών και έκτακτων συνδρομών προς τον Συν/σμό αποτελεί την κύρια και θεμελιώδη υποχρέωση κάθε μέλους, οφείλονται δε και είναι απαιτητές από τον Συν/σμό **«άμα τη λήψει** της σχετικής απόφασης από την Γενική Συνέλευση, ενώ η καθυστέρηση εξόφλησης του συνόλου ή μέρους αυτών για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από έξι (6) μήνες, ή η καθυστέρηση εξόφλησης αυτών για την είσπραξη των οποίων άρχισε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης» έχει και ως υποχρεωτική κύρωση, σύμφωνα με το Άρθρο 15§3,4 του Καταστατικού, την διαγραφή του συγκεκριμένου μέλους που οφείλει από τον Συνεταιρισμό, και την εκποίηση του οικοπέδου του.

Παρά ταύτα υπάρχουν Συνεταιροί που οφείλουν συνδρομές, τακτικές και έκτακτες, 10-15 ετών και δεν ενδιαφέρονται καθόλου για τις υποχρεώσεις τους έναντι του συνεταιρισμού **γνωρίζοντας** ότι το έλλειμμα από την μη καταβολή των εισφορών τους έχει ως αποτέλεσμα να μην γίνονται συντηρήσεις των εγκαταστάσεων και έργα στην Καβαλιανή, και να διαμαρτύρονται κιόλας ότι τόσα χρόνια πληρώνουν και δεν γίνεται τίποτε.

[Σε τούτο βέβαια ευθύνη φέρουν και οι διάφορες ομάδες από μέλη του Συν/σμού όπως διαπιστώθηκε και στη Γ.Σ. που για διαφόρους σκοπούς, εκδίκησης, στείρας αντιπολίτευσης ή για άλλους προσωπικούς λόγους, θέλουν δικαιούμενο ή ανύπαρκτο το Συνεταιρισμό γι αυτό και παραπληροφορούν τα μέλη, συκοφαντούν το Δ.Σ., διαδίδουν σενάρια επιστημονικής φαντασίας, οργανώνουν συγκεντρώσεις, κατασκευάζουν sites με δικαστικά συνθήματα, μέχρι και ΠΑΟΣΥΕΤ 2'(βου) εμφάνισαν, με σκοπό να αναιρέσουν το θεομικό του ρόλο, όταν όλοι οι Συν/σμοί (είμαστε σε επικοινωνία με επιτροπή εκπροσωπώντας 100 Συν/σμούς) προσπαθούν «με νύχια και δόντια» να παραμείνουν ενεργοί και να διαχειρίζονται μόνοι τους τις υποθέσεις τους και μας ένωσε οι απαράδεκτοι τελευταίοι νόμοι.].

Το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να ανατρέψει αυτήν την νοοτροπία, ασκώντας τις αρμοδιότητες που του επιβάλλονται από το νόμο και το καταστατικό, ενεργώντας σύμφωνα με την ομόφωνη απόφαση της ΓΣ της 15.10.2014 περί δικαστικής διεκδίκησης και είσπραξης του συνόλου των οφειλομένων από όλους χωρίς καμία απολύτως εξαίρεση και βεβαίως αμέσως μόλις το επιτρέψουν οι εισροές των οφειλομένων παλαιών και νέων συνδρομών των μελών, καθ' ότι οι αγωγές έχουν κόστος που τώρα δεν μπορεί να καλύψει ο Συν/σμός.

Τραπεζικός Λογ/σμός **ALPHA BANK : 226002002001457**

IBAN: GR0901402260226002002001457

Κατόπιν τούτων καλείστε όλοι, άμεσα και οπωσδήποτε εντός καταληκτικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την λήψη της παρούσης να έρθετε σε επαφή με τον νομικό σύμβουλο του Συνεταιρισμού κ. Στάθη Ανδρέου-Λεόντιο τηλ.210.3210770 -- 6977424148, E-Mail: andreoulaw@paosyet.gr) για να εξοφλήσετε ή να διακανονίσετε το σύνολο των οφειλών σας προς τον Συν/σμό. Με αυτήν την τελευταία ευκαιρία που σας παρέχεται εξαντλείται κάθε επιτρεπτή ανοχή του Δ.Σ. για το συγκεκριμένο θέμα, ενώ επίσης ουδεμία βάση έχουν οι όφιμες δικαιολογίες κάποιων και οι οποίοι επικαλούνται την κακή οικονομική συγκυρία της χώρας ενώ οφείλουν συνδρομές 10 και 15 ετών...

Σε αντίθετη περίπτωση και για όλους όσους συνεχίζουν να αδιαφορούν και **δεν έχουν εξοφλήσει ή διακανονίσει το σύνολο των οφειλών τους προς τον Συν/σμό έως τις 15.12.2015** σας ενημερώνουμε ότι το ΔΣ έχει ήδη αποφασίσει άμεσα να επιδιώξει σε βάρος του συνόλου των οφειλετών την δικαστική διεκδίκηση και αναγκαστική είσπραξη όλων των οφειλών τους.

Στη Γενική συνέλευση που θα γίνει στις 15/12/2015 στο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «ενημέρωση για θέματα που απασχολούν τον Συν/σμό», θα ενημερωθείτε για όλες τις υποθέσεις μας και τις εξελίξεις, όχι υπό μορφή απολογισμού γιατί αυτός θα γίνει με την έγκριση του αναμορφωμένου Ισολογισμού της χρήσης του 2014, στις αρχές του 2016, , που

θα αποτυπωθεί μετά τις σχετικές αποφάσεις που θα λάβουμε τον Δεκέμβριο στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την συνημμένη πρόσκληση.

Σας τονίζουμε για άλλη μια φορά ότι το Δ.Σ είναι αρμόδιο να διαχειρίζεται τα θέματα που προκύπτουν, να εκπροσωπεί τον Συν/σμό προς κάθε αρχή και οποιουδήποτε τρίτου. Τα γραφεία είναι διαθέσιμα σε όλους τους Συν/ρους και μπορούν να απευθυνθούν για κάθε θέμα στην Πρόεδρο και τους Συμβούλους (νομικό και τεχνικό) για να λάβουν υπεύθυνες πληροφορίες, βάση των στοιχείων που υπάρχουν στα αρχεία μας. Οι διαφωνίες πολλές φορές είναι εποικοδομητικές αρκεί να τιροέρχονται με καλοπροαίρετη διάθεση. Οι αντιπαλότητες μόνο ζημιά στο γενικό σύνολο δημιουργούν.

Πρέπει όμως να έχετε υπόψη σας ότι το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να τηρεί το καταστατικό και τους νόμους είτε συμφωνεί είτε διαφωνεί με αυτούς. Έχει βρεθεί αρκετές φορές τελευταία στο δίλημμα μεταξύ του νόμιμου και του εφικτού ή πολιτικά ορθού και δυστυχώς πρέπει να επιλέξει το νόμιμο.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος

Ελένη Βασιλοπούλου

Η Γεν. Γραμματέας

Χρυσούλα Βορδώνη

