

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ & ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.(ΠΑΟΣΥΕΤ)  
ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10551 - 3<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 7  
ΤΗΛ:210.3210770- τηλ. & Fax. 2103244459 E-Mail: kavalianinisos@gmail.com**

Αρ.Πρωτ: 3504  
( Νο: 10\* )

Αθήνα, 31-03-2015

## Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

**Αγαπητοί Συνεταίροι,**

Πέρασαν σχεδόν 3 μήνες που δεν επικοινωνήσαμε μαζί, δεν σας στείλαμε δηλαδή ανακοίνωση με τις εξελίξεις των θεμάτων που απασχολούν τον Συν/σμό και τούτο έγινε γιατί οι νέοι νόμοι που διέπουν πλέον τους Οικοδομικούς Συν/σμούς έχουν αλλάξει σε πολλά σημεία και ως προς τη λειτουργία τους αλλά και ως προς τη διαδικασία υλοποίησης των έργων υποδομής, όπως ήδη σας έχουμε ενημερώσει σε προηγούμενες ανακοινώσεις. Έτσι το Δ.Σ. χρειάζεται χρόνο να διευκρινίσει διάφορα νομικά και τεχνικά θέματα πριν την ενημέρωσή σας.

Τα θέματα λοιπόν που έχουν πρόσφατα συμβεί και οι εξελίξεις που δρομολογούνται έχουν ως εξής:

### 1. Πραγματοποίηση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 18<sup>ης</sup>/12/2014.

Οι υποχρεωτικές Τακτικές Γεν. Συνελεύσεις σύμφωνα με το καταστατικό είναι δύο. Η πρώτη πρέπει να συγκαλείται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους με βασικό θέμα την έγκριση των πεπραγμένων του προηγούμενου έτους (Ισολογισμός-Απολογισμός) και η δεύτερη κάθε Δεκέμβριο για την έγκριση των τακτικών εσόδων και εξόδων (Τακτικός Προϋπολογισμός) που προγραμματίζονται για τη λειτουργία του Συν/σμού και του Οικισμού στην Καβαλιανή. Οι άλλες Γ.Σ είναι έκτακτες και γίνονται για λήψη αποφάσεων επί όλων των άλλων θεμάτων, όπως ο καθορισμός των έργων υποδομής και των επιβαλλόμενων εισφορών για την κάλυψη των δαπανών τους κ.λπ. θέματα που άπτονται της αρμοδιότητας του Δ.Σ. και είναι στην κρίση του να τα φέρει σε Γ.Σ.

Έτσι στις 18/12/2014 συγκλήθηκε η Τακτική Γ.Σ των μελών του Συνεταιρισμού μας με βασικό θέμα την έγκριση του προϋπολογισμού του 2015, οποίος αφορά μόνο στα έσοδα - έξοδα λειτουργίας του Συν/σμού, ο οποίος δεν εγκρίθηκε για ασήμαντη αφορμή, κατά τη γνώμη μας, χωρίς να ληφθούν υπόψη οι συνέπειες.

Επιπλέον με τον νέο νόμο, και το προσαρμοσμένο εγκαίρως σε αυτόν καταστατικό μας δεν δικαιούνται πλέον να παρίστανται σε οποιαδήποτε συνέλευση, μη μέλη του Συνεταιρισμού. Τούτο επισημάνθηκε με έμφαση στη σχετική πρόσκληση που εστάλη, αλλά και ενώπιον του Σώματος της Γεν. Συνέλευσης, τόσο από την πρόεδρο του Δ.Σ κ Ελένη Βασιλοπούλου

\* Η 10<sup>η</sup> Ανακοίνωση από 01.02.2013 που ανέλαβε η νέα Διοίκηση του Συν/μου

η οποία ζήτησε να εξέλθουν της αιθούσης όσοι εκ των παρισταμένων δεν ήταν μέλη του Συνεταιρισμού ή έστω να καθίσουν σε μία πλευρά της αιθούσης, έτσι ώστε να ελέγχεται η νομιμότητα των ψηφοφοριών (με την καταμέτρηση των χεριών μόνο των μελών του Συν/σμού) όσο και από τον παριστάμενο Νομικό Σύμβουλο του Συν/σμού κ. Στάθη Ανδρέου-Λεόντιο ο οποίος εξήγησε στο Σώμα για τις πιθανές συνέπειες σε περίπτωση μη συμμόρφωσης. Παρά ταύτα, η εκλεγείσα Πρόεδρος της Γ.Σ κ. Ελισάβετ Παπάζογλου, δυστυχώς δεν έλαβε υπόψη του τις ανωτέρω επισημάνσεις.

Επίσης, παρά την ρητή απαγόρευση του Καταστατικού μας, η Πρόεδρος της Γεν. Συνέλευσης κ. Ελισάβετ Παπάζογλου όχι μόνον επέτρεψε αλλά αντίθετα ενθάρρυνε την συζήτηση θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης που δεν είχαν περιληφθεί στην πρόσκληση της Γ.Σ και τούτο παρότι ο Νομικός μας Σύμβουλος ρητά επισήμαινε πάλι τον κίνδυνο ακυρότητας συνολικά όλης της διαδικασίας.

**Πράγματι, για τους παραπάνω λόγους η Γενική Συνέλευση της 18.12.2014 προσεβλήθη ως άκυρη, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 15 του Καταστατικού, με ακυρωτική αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Αντιλαμβάνεστε ότι εκτός του κόστους σύγκλισης και διεξαγωγής μιας άκυρης Γενικής Συνέλευσης (παραγωγή και αποστολή των προσκλήσεων, ενοίκιο αίθουσας διεξαγωγής Γ. Σ., δαπάνη πρακτικογράφου κ.λπ.), χάνεται πολύτιμος χρόνος και παρεμποδίζεται η ομαλή πορεία του Συνεταιρισμού.

Σας υπενθυμίζουμε ότι ο από το νόμο προβλεπόμενος χρόνος κατασκευής των υπολοίπων έργων υποδομής του Συν/σμού είναι ασφυκτικά περιορισμένος και, με τα ισχύοντα σήμερα, τελειώνει στις 08.08.2017

Στην παραπάνω –ακυρωθείσα– Γεν. Συνέλευση της 18<sup>ης</sup>.12.2014, επειδή συζητήθηκε, έστω και παράτυπα, το θέμα της προεκτίμησης του κόστους των έργων υποδομής και της επιβολής έκτακτης εισφοράς ποσού 4.000 €, που είχε αποφασισθεί στην προηγούμενη Γ.Σ. της 15.10.14, σας υπενθυμίζουμε ότι το Δ.Σ είχε αποφασίσει να κλείσει τη συνέλευση με αναλυτική ενημέρωση και συζήτηση για το πρόγραμμα αξιοποίησης της Καβαλλιανής και αυτό το είχε συμπεριλάβει στην Πρόσκληση της Γ.Σ. Στη συζήτηση αυτή είχε προσκληθεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος, μέλος ή όχι του Συν/σμού, με σκοπό την καλύτερη και σφαιρικότερη ανταλλαγή απόψεων. Δυστυχώς η Πρόεδρος της Γ.Σ κ. Ελισάβετ Παπάζογλου δεν ακολούθησε την πρόταση της Διοίκησης και αποστέρησε τους συνεταίρους από μία γόνιμη ανταλλαγή απόψεων και μία εμπειριστατωμένη ενημέρωση από τα μέλη του Δ.Σ. και τους ειδικούς συνεργάτες του, που δουλεύουν καθημερινά, με ζήλο και φιλότιμο, για να χαράξουν τη βέλτιστη και νομικά ορθή πορεία για τον Συν/σμό μας. Στη συζήτηση αυτή θα σας εξηγήσουμε για άλλη μια φορά, ότι η εκτέλεση των έργων υποδομής αποτελεί απαράβατη υποχρέωσή μας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το δε ποσό των 4.000 € είχε αποφασισθεί με βάση τις αρχικές προεκτιμήσεις των μελετητών

μας, (δεν ήταν δηλαδή απερίσκεπτη απόφαση του Δ.Σ). ' Σας έχουμε ήδη ενημερώσει ότι αφού ολοκληρωθούν και παραδοθούν στον Συνεταιρισμό το σύνολο των ήδη εκπονούμενων τεχνικών μελετών (επικαιροποίηση και βελτίωση των υφιστάμενων μελετών σύμφωνα με την απόφαση της ΓΣ την 03.04.2014) θα υπάρξει ακριβής και τεκμηριωμένη κοστολόγηση των προς εκτέλεση έργων.

Τότε το Δ.Σ. θα προγραμματίσει το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής τους και την απαιτούμενη οικονομική επιβάρυνση κάθε συνεταίρου και θα υποβάλλει την πρότασή του για έγκριση στην αμέσως επόμενη Γ.Σ.

## **2. Ολοκλήρωση Μελετών**

Το σύνολο των μελετών που ανατέθηκαν με ομόφωνη απόφαση της Γ.Σ της 03.04.2014, και για τις οποίες αναφερόμαστε αναλυτικά στις προηγούμενες ανακοινώσεις μας, ήδη ευρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο και αναμένεται σύντομα (το αργότερο εντός 2 μηνών) να ολοκληρωθεί. Σας υπενθυμίζουμε ότι είχαμε αποφασίσει στη Γ.Σ της 03.04.2014 να γίνουν όλες οι μελέτες ή οι συμπληρώσεις-επικαιροποιήσεις όσων έχουν ήδη εκπονηθεί παλαιότερα, έτσι ώστε να νομιμοποιηθούν όλα τα έργα της Καβαλιανής και τα εκτελεσθέντα και όσα υποχρεούμαστε να κατασκευάσουμε στο μέλλον.

Επισφράγισμα της νομιμότητας και της δυνατότητας για τη κατασκευή οιοδήποτε έργου στο νησί αποτελούν βεβαίως η έγκριση της ολοκληρωμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έχει ήδη εκπονηθεί και περιλαμβάνει το σύνολο των έργων υποδομής του νησιού, αλλά και ο ορισμός ζώνης λιμένος του νησιού (μαρίνα και προβλήτες), ενέργειες που έπρεπε να είχαν ήδη ολοκληρωθεί, αλλά δυστυχώς για τα θέματα αυτά δεν έγινε τίποτε από τις προηγούμενες διοικήσεις.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο έλεγχος των μελετητών έδειξε παρεκκλίσεις της υψομετρικής μελέτης οδοποιίας με την υφιστάμενη πραγματικότητα όπως κατασκευάστηκε που φτάνει μέχρι και 3,00 μέτρα, έναντι του επιτρεπτού από τον νόμο των +/- 5 εκατοστών. Προ της πρωτοφανούς, αλλά και απαράδεκτης αυτής καταστάσεως που διαπιστώθηκε, υποχρεωθήκαμε να αναθέσουμε εκ νέου την εκπόνηση υψομετρικής μελέτης για το σύνολο του οδικού δικτύου της νήσου Καβαλιανής -όπως κατασκευάστηκε- και την αδειοδότησή της από τις αρμόδιες Αρχές, ώστε να είναι δυνατή -εξ' αυτού τουλάχιστον του λόγου - η έκδοση Οικοδομικών Αδειών, αλλά και να συνταχθούν σωστά και με ακρίβεια οι προμετρήσεις και οι προϋπολογισμοί των έργων.

## **3. Συγκρότηση Επιτροπών**

Το Δ.Σ., με σκοπό την αρτιότερη επιτέλεση των καθηκόντων του, αποφάσισε να συγκροτήσει άμεσα για να μην χάνεται πολύτιμος χρόνος 3 επιτροπές με αντικείμενο της κάθε μιας τα παρακάτω:

**A)** 9-Μελής Γνωμοδοτική Επιτροπή αποτελούμενη από μηχανικούς και νομικούς η οποία θα έχει ως έργο να διερευνήσει αναλυτικά και υπεύθυνα :

1. Ποια είναι τα ήδη εκτελεσθέντα και ποια υπολειπόμενα έργα υποδομής της νήσου Καβαλιανής.
2. Τι προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για τα απαραίτητα έργα και ποια είναι αυτά
3. Ποια η υφιστάμενη αδειοδοτική κατάσταση των έργων υποδομής (ποια από τα υφιστάμενα έργα υποδομής στην Καβαλιανή έχουν πλήρεις άδειες και ποιες οι αδειοδοτικές ενέργειες που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία για το σύνολο των έργων υποδομής) Να προσκομιστούν στο ΔΣ όλες οι υφιστάμενες άδειες.
4. Τι ισχύει τώρα για την έκδοση οικοδομικών αδειών στην Καβαλιανή.  
Εμπίπτουμε ή όχι στο καθεστώς αναστολής αυτών μέχρι την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και ποιών ακριβώς έργων (και να προσδιοριστούν αυτά).
5. Ποιές οι συνέπειες της οριστικής αναστολής από τον Συνεταιρισμό και την μη εκτέλεση των έργων υποδομής
6. Ποιές οι συνέπειες της μη εκτέλεσης των υπολειπόμενων έργων υποδομής εντός των χρονικών ορίων που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία (3 χρόνια) και ποιες οι δυνατότητες παρέμβασης μας για την αναθεώρηση ή βελτίωσή της.
7. Ποιες οι συνέπειες από την υπαγωγή προς εκτέλεση των υπολειπόμενων έργων υποδομής στον αρμόδιο ΟΤΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η επιτροπή αυτή ορίστηκε να υποβάλλει στο ΔΣ εγγράφως πλήρως τεκμηριωμένο πόρισμα εντός προθεσμίας 45 ημερών, το οποίο θα γνωστοποιηθεί στην επόμενη Γ.Σ ώστε όλοι μας να έχουμε τεχνικά ορθή και νομικά πλήρως τεκμηριωμένη και έγκυρη θέση για τα ανωτέρω σημαντικά ζητήματα για να αποφασίσουμε νόμιμα για τις περαιτέρω ενέργειες του Συν/σμού και για το πρόγραμμα υλοποίησης και χρηματοδότησης των υπολειπόμενων έργων υποδομής της νήσου Καβαλιανής.

Έτσι, η όποια χρηματοδότηση από τους Συν/ρους (επιβολή εισφοράς) θα προσαρμοστεί ανάλογα, αφού πρώτα εκδοθεί και μας παραδοθεί το πόρισμα της ως άνω επιτροπής, ώστε η οριστική πλέον απόφαση του σώματος της ΓΣ, η οποία και θα δεσμεύει το σύνολο των μελών του Συνεταιρισμού, να εδράζεται επί πραγματικών στοιχείων και έγκυρων δεδομένων και βέβαια σε επικαιροποιημένες μελέτες και στοιχεία και όχι σε ανεύθυνες και αποσπασματικές πληροφορίες ή επιπόλαιες διαδόσεις.

**B)** 3-Μελής Επιτροπή Μηχανικών για τον ποιοτικό – ποσοτικό έλεγχο και την παραλαβή όλων των εκκρεμών τεχνικών έργων (που κατασκευάστηκαν από εργολάβους ή με αυτεπιστασία) στο νησί και τα οποία δεν έχουν παραληφθεί προσωρινά ή οριστικά, με στόχο την καταγραφή της κατάστασης και της ποιότητας των ήδη εκτελεσθέντων έργων

Γ) 7-Μελής Επιτροπή παραλαβής των εκπονουμένων κατά τη τρέχουσα περίοδο τεχνικών μελετών, με στόχο να εξασφαλιστεί ο άμεσος ποιοτικός έλεγχος αυτών και η πλήρης διαφάνεια στις τεχνικές επιλογές και λύσεις.

Σας ενημερώνουμε για άλλη μια φορά ότι στα γραφεία του Συν/σμού απασχολούνται σχεδόν καθημερινά περίπου 10 Συνεταίροι μέλη επιτροπών, το Προεδρείο και μέλη του Δ.Σ. τεχνικοί σύμβουλοι, υπάλληλοι και μελετητές. Με τους τελευταίους έχουμε συχνές συναντήσεις για να παραδίδουν κατά στάδια το έργο τους, και να ενημερώνουν για όσα θέματα προκύπτουν τον επιβλέποντα μηχανικό των μελετών. Σε όλες τις συναντήσεις παρευρίσκονται και τα μέλη των Επιτροπών, στις οποίες συμμετέχουν, ύστερα από πρόταση και πρόσκληση της Διοίκησης μέλη όλων των απόψεων, όπως αυτές που εκφράστηκαν στη Γ.Σ του Δεκεμβρίου 2014.

#### **4. Δικαστικά – Διαφάνεια κατάστασης Συν/ρων που συμμετέχουν στα όργανα του Συν/σμού**

Όπως ήδη με την από 20-11-2014 ανακοίνωσή μας σας ενημερώσαμε, ότι η Γ.Σ. της 15.10.2014 ενέκρινε ομόφωνα το πόρισμα ελέγχου όπως αυτό υπεβλήθη από την επιτροπή εμπειρογνομόνων και σύμφωνα με το οποίο, δρομολογήθηκε και ήδη ολοκληρώνονται οι διαδικασίες για την παραπομπή στην Δικαιοσύνη (ποινική και αστική) για την οριστική κρίση των υπεύθυνων της κακοδιαχείρισης του Συνεταιρισμού, λόγω της αξιόποινης συμπεριφοράς που επέδειξαν στην διαχείριση των πραγμάτων και οικονομικών του Συν/σμού, ενώ οι συνολικές διεκδικήσεις του Συν/μού από την ανωτέρω αιτία ανέρχονται στο ποσό των 2.350.000 €

Επίσης από την ίδια Γ.Σ. ομόφωνα εγκρίθηκε να ασκηθεί αγωγή αποζημίωσης σε όσα από τα διατελέσαντα μέλη των Δ.Σ. & Ε.Σ. της περιόδου 2006-2012 δεν προσχώρησαν στον εξωδικαστικό συμβιβασμό που αποφασίσθηκε από την Γ.Σ της 20.01.2014 και ήδη υλοποιήθηκε με απόλυτη επιτυχία από το Δ.Σ., ώστε το συνολικό κόστος του συμβιβασμού τελικά να το επωμιστούν οι πραγματικά υπεύθυνοι και όχι τα απλά μέλη ή οι καλόπιστοι και καλοπροαίρετοι Συνεταίροι και μέλη των Δ.Σ. & Ε.Σ..

Έτσι, στο ποινικό δικαστήριο του Ζ' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών, που διεξήχθη στις 16/3/2015 και αφορούσε σε δίκη σε 2<sup>ο</sup> βαθμό των 38 μελών του Συνεταιρισμού, τα οποία πρωτοδίκως είχαν καταδικαστεί 4-6 μήνες για δυσφήμιση, ο κ. Ρέλιας παραιτήθηκε της εγκλήσεώς του, μετά από τον αμοιβαίο συμβιβασμό που επετεύχθη, κατόπιν μακράς, επίπονης και επίμονης διαπραγμάτευσης του Δ.Σ μαζί του. Στο σημείο αυτό εκφράζουμε το παράπονο της Διοίκησης για την αδιαφορία ή και την αμέλεια πολλών εμπλεκόμενων συνεταίρων να προσυπογράψουν τις συμφωνίες που συντάχθηκαν από το Δ.Σ. για δικό

τους όφελος, με στόχο την απαλλαγή τους από δικαστικές διαδικασίες, που τόσα χρόνια μας προκαλούν ταλαιπωρία, έξοδα και αγανάκτηση.

**Κατ' αυτό τον τρόπο προσδοκούσαμε να κλείσει οριστικά η θλιβερή παρένθεση σκόπιμων αντιπαλοτήτων και ανούσιων αντιπαραθέσεων που επικρατούσαν επί μακρόν στον Συνεταιρισμό, ώστε πλέον να εργαστούμε όλοι μαζί για την επίτευξη του σκοπού του Συνεταιρισμού μας που είναι η ανάπτυξη του νησιού μας.**

Παρά ταύτα, ορισμένοι αμετανόητοι και με σκοπό να πλήξουν την αξιοπιστία του Δ.Σ. και των συμβούλων που αυτό εμπιστεύεται, κακόβουλα διαδίδουν ανυπόστατες φήμες ό,τι δηλαδή συνεργάτες του Συν/σμού έχουν ποινικές καταδίκες, σκόπιμα αναμεταδίδοντας αθλιότητες του παρελθόντος και επιδιώκοντας την αναζωπύρωση του νοσηρού κλίματος δικαστικών αντιπαραθέσεων που επικρατούσε τα προηγούμενα χρόνια.

**Το Δ.Σ είναι αποφασισμένο να δώσει οριστικό τέλος σε όλα αυτά τα νοσηρά φαινόμενα.**

Γι' αυτό ζητήθηκε επιμόνως από την Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Ελένη Βασιλοπούλου, η οποία υπήρξε η αποδέκτης των φημών, να προσκομίσουν στο Συν/σμό αντίγραφα του Ποινικού τους Μητρώου όλα τα μέλη του Δ.Σ του Ε.Σ και οι σύμβουλοι του Συνεταιρισμού (Τεχνικός Σύμβουλος κ. Αντώνης Τσιπιανίτης και Νομικός Σύμβουλος κ. Στάθης Ανδρέου-Λεόντιος).

**Διαπιστώθηκε ότι όλοι οι παραπάνω έχουν λευκά ποινικά Μητρώα (Μηδέν)**

Σας γνωρίζουμε ότι υπεύθυνη ενημέρωση για τις ενέργειες και τις αποφάσεις του παρόντος Δ.Σ μπορείτε να λαμβάνετε μόνο στα γραφεία του Συν/σμού, εκεί όπου υπάρχουν όλα τα αποδεικτικά στοιχεία και τα κατάλληλα όργανα και να μη βασίζεστε πλέον σε φήμες. Τουλάχιστον πριν υιοθετήσετε μια φήμη παρακαλούμε να τη διασταυρώσετε από το νόμιμο και επίσημο όργανο του Συν/σμού που είναι το Δ.Σ που έχει την ευθύνη της διοίκησης. Αυτό απαιτεί η εντιμότητα, η αξιοπρέπεια και η σωστή στάση του κάθε Συνεταίρου.

Εφεξής το Δ.Σ είναι υποχρεωμένο, αλλά και αποφασισμένο, να παίρνει άμεσα κάθε νόμιμο μέτρο για την προάσπιση των μελών του αλλά και του κύρους του Συνεταιρισμού, εναντίον όποιου διαδίδει ή αναμεταδίδει κακόβουλες φήμες ή διαβάλλει μέλη του Δ.Σ και του Ε.Σ. του Συν/σμού, βασιζόμενος σε ανυπόστατες ή κακόβουλες «φήμες», οι οποίες υποκινούνται από σκοπιμότητες και προκαλούν ζημιά στο Συν/σμό και το έργο του. Επίσης, το Δ.Σ αποφάσισε για λόγους ηθικής τάξης, εφεξής το μέτρο αυτό του ελέγχου του ποινικού μητρώου να επεκταθεί και να εφαρμόζεται σε κάθε Συν/ρο που αναλαμβάνει υπεύθυνες και καθοριστικές θέσεις στη λήψη αποφάσεων.

**5) Αιτήσεις μελών για σύγκληση Γ.Σ.**

1) Στις 5/2/2015 υπεβλήθη αίτηση από 115 Συνεταίρους για σύγκληση έκτακτης Γενικής

Συνέλευσης με θέματα σχετικά με την έγκριση του προγράμματος υλοποίησης των έργων υποδομής της νήσου Καβαλιανής και την εξασφάλιση των απαιτούμενων πόρων για την υλοποίησή τους, ενώ ή ανωτέρω έκτακτη Γ.Σ. ζητείται να συγκληθεί αφού πρώτα ολοκληρωθεί και παραδοθεί στον Συνεταιρισμό το σύνολο των ήδη εκπονούμενων τεχνικών μελετών των έργων υποδομής.

2) Στις 11/3/2015 υπεβλήθη αίτηση από **71 Συνεταίρους** για άμεση - εντός 15 ημερών- σύγκληση Γεν. Συν/σης με παρόμοια θέματα, **πριν όμως λάβουμε τις πλήρεις και ολοκληρωμένες μελέτες των έργων υποδομής.**

Το ΔΣ θεωρεί με βάση τα προαναφερθέντα περί ολοκληρώσεως των μελετών και του προϋπολογισμού των έργων υποδομής, ότι, σε περίπτωση που συγκληθεί άμεσα Γενική Συνέλευση για τη συζήτηση τόσο σοβαρών θεμάτων, **υπάρχει προφανής κίνδυνος** τα μέλη μας να βασισθούν σε ελλιπή στοιχεία ενώ επιπλέον δεν θα μπορέσουν να λάβουν υπόψη τους τόσο τα πορίσματα των επιτροπών που αφορούν στα έργα, όσο και τον τεκμηριωμένο προϋπολογισμό- κοστολόγηση αυτών, με αποτέλεσμα να σχηματίσουν εσφαλμένη κρίση για την ψήφιση του πρώτου θέματος, όπως αυτό τίθεται στο αίτημα των μελών μας. Έτσι λαμβάνοντας υπ όψη και τα 2 ανωτέρω αιτήματα, αποφάσισε η επόμενη ΓΣ να συγκληθεί αφού ολοκληρωθούν οι μελέτες που ήδη βρίσκονται στο τελικό στάδιο της εκπόνησής τους και αφού έχουμε το πόρισμα της ανωτέρω συσταθείσας 9-Μελούς Γνωμοδοτικής Επιτροπής μηχανικών και δικηγόρων.

#### **6) Ανώνυμες καταγγελίες**

Δυστυχώς τους 2 τελευταίους μήνες έχουν υποβληθεί κατά του Συν/σμού **ανώνυμες και κακόβουλες** καταγγελίες στην αρμόδια υπηρεσία του υπουργείου Οικονομικών που μας εποπτεύει, αναφέροντας διάφορες ψευδείς και ανυπόστατες κατηγορίες (γι' αυτό και ανώνυμες !!) Το Δ.Σ διερευνά το όλο θέμα, και θα προβεί σε κάθε νόμιμο μέσο για την αντιμετώπισή τους, τον εντοπισμό και την ποινική δίωξη των καταγγελλόντων με σκοπό την διασφάλιση του κύρους του Συν/σμού και την προάσπιση των συμφερόντων και της αξιοπρέπειας των μελών του. Παράλληλα, και με αφορμή αυτό το γεγονός, το Δ.Σ αποφάσισε να προτείνει στην επόμενη Γ.Σ. την διενέργεια των οικονομικών του Συν/σμού (διαχειριστικός και λογιστικός έλεγχος) από Ορκωτούς Λογιστές (και δη από το οικ. έτος 2013 που ανέλαβε αυτό το Δ.Σ.), παράλληλα και συμπληρωματικά με το Εποπτικό Συμβούλιο. Η αντίστοιχη δαπάνη (των Ορκωτών Λογιστών), θα συμπεριληφθεί στον υπό ψήφιση προϋπολογισμό του έτους 2015, όπως άλλωστε θα προταθεί να γίνεται στο εξής σε κάθε ετήσιο προϋπολογισμό.

## 7) Οικονομικά

Παρ' όλες τις προσπάθειες του Δ.Σ. να εισπράξει τα οφειλόμενα, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Συν/σμό ανέρχονται σε **1.456.000€**, με αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να μην μπορεί να αντεπεξέλθει σε στοιχειώδεις υποχρεώσεις του (πληρωμές μισθών, φόρων, λειτουργικών δαπανών, μελετών), αλλά επιπλέον έτσι να μην είναι σε θέση να προγραμματίσει καμία περαιτέρω αναπτυξιακή δραστηριότητα στο νησί, ιδιαίτερα την κατασκευή του προβλήτα που είναι σε πρώτη προτεραιότητα για την πρόσβαση των συνεταίρων στην Καβαλλιανή. Κατόπιν τούτων το Δ.Σ. εισηγήθηκε στη Γ.Σ της 15<sup>ης</sup>/10/14 προς το παρόν να εφαρμοστεί το μέτρο της αναγκαστικής είσπραξης όσων οφείλουν συνδρομές για περισσότερα από 2 χρόνια, ήτοι για ποσά μεγαλύτερα των 600,00 €. Η Γ.Σ. συνεκτιμώντας όλα τα ανωτέρω αποφάσισε **ομόφωνα** να εφαρμοστούν άμεσα, χωρίς περαιτέρω κωλυσιεργία και χωρίς καμία εξαίρεση, οι διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης και δη με αναγκαστική εκτέλεση για όσους οφείλουν προς τον Συνεταιρισμό ποσά μεγαλύτερα από 900,00 €, ήτοι για όσους οφείλουν συνδρομές για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 3 ετών και δεν προσέλθουν άμεσα να τις ρυθμίσουν, ενώ για οφειλές μέχρι 900,00 € εξουσιοδοτήθηκε το Δ.Σ. να εντείνει τις προσπάθειες για την είσπραξή τους με κάθε πρόσφορο τρόπο.

Αριθμ. Τραπεζικού Λογαριασμού Alpha Bank : 226002002001457

IBAN: GR0901402260226002002001457

Επιπλέον τούτων, το ΔΣ ενημέρωσε τα μέλη που επικοινωνήσαν με τον Συν/σμό, για την ελαστική αντιμετώπιση ως προς τον χρόνο είσπραξής τους των οφειλών από την πρόσφατα επιβληθείσα έκτακτη εισφορά του ποσού των 4.000 €, και την παράταση της σύνταξης των συμβολαίων κατά ένα μήνα μετά την επόμενη Γ.Σ., που θα οριστικοποιηθεί το ύψος της εισφοράς. Στα γραφεία του Συν/σμού υπάρχουν έντυπες αιτήσεις διακανονισμού των ληξιπροθέσμων και η Διοίκηση καλεί όλους τους οφειλότες να ανταποκριθούν και να τακτοποιήσουν άμεσα τις υποχρεώσεις τους, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η επιβληθείσα εισφορά των 4.000 € με την επιφύλαξη ότι αυτή θα αναπροσαρμοσθεί με απόφαση που θα πάρει η προσεχής Γεν. Συνέλευση.

**Πάντως το Δ.Σ ελπίζει σε τροποποίηση του νομικού καθεστώτος ώστε να μειωθεί νομίμως και εγκύρως αυτή η δυσβάστακτη εισφορά προς διευκόλυνση όλων των Συν/ρων χωρίς όμως αυτό να αποδειχθεί σε βάρος των συμφερόντων του Συν/σμού μας.**

Η Πρόεδρος

Ελένη Βασιλοπούλου

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

1949  
ΣΤΑΔΙΟΥ 61  
ΑΘΗΝΑ

Η Γεν. Γραμματέας

Χρυσούλα Βορδώνη