

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ & ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.(ΠΑΟΣΥΕΤ)**

ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10551 - 3^{ος} όροφος, γραφείο 7

ΤΗΛ:210.3210770- τηλ. & Fax. 2103244459 email: kavalianinisos@gmail.com

Αρ.Πρωτ: 3335

Αθήνα, 26/02/2014

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Αγαπητοί Συνεταίροι,

Στις 20 Ιανουαρίου 2014 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού μας, στην οποία συζητήθηκαν και πάρθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις, σύμφωνα με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Έκθεση νομικού ελέγχου .

Ενημερώθηκε το σώμα για την υποβληθείσα από 13/1/14 έκθεση του δικηγορικού γραφείου Βλαζάκη, σύμφωνα με την απόφαση της από 18.05.2013 Γ.Σ για έλεγχο της περιόδου από Ιούλιο 2006 μέχρι Ιανουάριο 2013. Η έκθεση αφορούσε μόνο σε νομικό έλεγχο της τελευταίας πενταετίας, σύμφωνα με την οποία την ευθύνη για κάθε παράνομη ή/και παράτυπη ενέργεια και πράξη που απέφερε ζημιολόγο αποτέλεσμα στο Συν/σμό έχουν όλα τα εκάστοτε μέλη των Διοικητικών και Εποπτικών Συμβουλίων και της Τριμελούς Επιτροπής που έλαβαν τις αποφάσεις ή που δεν ήλεγξαν τη νομιμότητα των αποφάσεων και τις ενέργειες του διοικούμενου Συν/σμού, αλλά και κυρίως επειδή είχαν με πληρεξούσια εκχωρήσει την πλήρη διοίκηση και εκπροσώπηση του Συν/μου σε τρίτο πρόσωπο –μη μέλος του Δ.Σ.- παρ' ότι ρητά απαγορεύεται από το καταστατικό του Συν/μου και τον νόμο.

2.Οικονομικός και Διαχειριστικός Έλεγχος.

Για να ολοκληρωθεί ο έλεγχος της παραπάνω περιόδου έτσι ώστε να έχουμε ένα συγκεκριμένο και κυρίως αξιοποιήσιμο πόρισμα, αποφασίσθηκε να γίνει πλήρης και ενδεδειγμένος οικονομικός και διαχειριστικός έλεγχος για την περίοδο από τον Ιούλιο του 2006 μέχρι τον Ιανουάριο του 2013.

Προς τούτο συγκροτήθηκε τριμελής επιτροπή εμπειρογνομόνων, αποτελούμενη από ειδικούς επιστήμονες με μεγάλη εμπειρία, ήτοι έναν νομικό (τον κ. Νικ. Αθανασόπουλο-νομικό & τ. Εισαγγελέα Εφετών), έναν οικονομολόγο (τον κ. Ζαχ. Κοσίδα) και έναν πολιτικό μηχανικό (τον κ. Αθ. Δροσινό) οι οποίοι αφού διενεργήσουν πλήρη οικονομικό και διαχειριστικό έλεγχο των πεπραγμένων της περιόδου Ιουλίου 2006-Ιανουαρίου 2013 θα υποβάλουν συγκεκριμένο πόρισμα στο Δ.Σ. το οποίο θα έρθει για έγκριση στην προσεχή Γ.Σ., προκειμένου να αποφασισθούν οι περαιτέρω ενέργειές μας και να αποδοθούν οι ευθύνες εις ένα έκαστον.

3. Έγκριση Ισολογισμού χρήσεως 2012

Αναβλήθηκε η έγκριση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως έτους 2012, (προηγούμενης διοίκησης), προκειμένου να γίνει ενδεδειγμένος οικονομικός και διαχειριστικός έλεγχος.

Προς τούτο ανατέθηκε στην ανωτέρω εκλεγείσα 3μελή επιτροπή εμπειρογνομόνων να υποβάλει στα αρμόδια καταστατικά όργανα του Συνεταιρισμού σχετική έκθεση ελέγχου, η οποία θα έρθει προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση.

4) Έγκριση Προϋπολογισμού Εσόδων- Εξόδων 2014

Εγκρίθηκαν τα έξοδα του Συν/σμού που αφορούν κυρίως σε λειτουργικές δαπάνες και τα οποία συνολικά προϋπολογίστηκαν στο ποσό των 144.000 ευρώ και θα καλυφτούν με εισφορές των Συν/ρων ήτοι **με 200 ευρώ ανά οικόπεδο.**

5) Επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού με τους αντιδίκους

Στην Γενική Συνέλευση της 20.01.2014, και στα πλαίσια της ειρήνευσης και εξυγίανσης στον Συν/μο, αφού ελήφθησαν σοβαρά υπόψη οι πρόσφατες δικαστικές εξελίξεις, ήτοι οι δικαστικές αποφάσεις που ήταν σε βάρος του Συνεταιρισμού και των εμπλεκόμενων Συνεταίρων - παρά τις περί του αντιθέτου εκτιμήσεις των νομικών μας παραστατών- **αποφασίσθηκε σχεδόν ομόφωνα** (πλην 2 παριστάμενων συνεταίρων) η άμεση συμβιβαστική επίλυση του συνόλου των δικαστικών εκκρεμοτήτων και αντιδικιών μεταξύ του Συνεταιρισμού με όλους τους αντιδίκους, αλλά και όλους τους δικαστικά εμπλεκόμενους συνεταίρους που αποδέχονται την συμβιβαστική διαδικασία - για να κλείσουν οριστικά και αμετάκλητα όλες οι υφιστάμενες δικαστικές αντιδικίες, ώστε να ηρεμήσει ο Συνεταιρισμός, να σταματήσει η κατασπατάληση πόρων και ανθρώπινου δυναμικού του Συνεταιρισμού στις δεκάδες και ατέρμονες δικαστικές υποθέσεις, απευθυνόμενες προς πάσα κατεύθυνση επί 6 έτη συνεχώς, να απεμπλακούμε από την άρρωστη αυτή κατάσταση και να ασχοληθούμε δημιουργικά με τα έργα αξιοποίησης της Καβαλιανής, που είναι ο σκοπός του Συνεταιρισμού.

Έτσι αποφασίσθηκε να καλυφθεί συνολικά από τον Συνεταιρισμό η οικονομική ζημιά και ηθική βλάβη που υπέστησαν οι αντιδικοί από τις δεκάδες μηνύσεις και αγωγές που υπέβαλαν εναντίον τους οι προηγούμενες διοικήσεις, και η οποία προσδιορίστηκε συνολικά στο ποσόν των 150.000,00 €, και αποφασίσθηκε να συγκεντρωθεί με την επιβολή έκτακτης εισφοράς **200,00 € ανά οικόπεδο** για το έτος 2014. Το ανωτέρω ποσόν αποφασίσθηκε να δοθεί στο σύνολο των αντιδίκων με τον όρο ότι, θα αποσύρουν όλες τις αγωγές και εγκλήσεις (αφορά τα κατ' έγκλιση διωκόμενα αδικήματα) από τον ΠΑΟΣΥΕΤ και όσα μέλη αναγνωρίζουν την λανθασμένη και σε βάρος τους τακτική που ακολουθούσε ο Συνεταιρισμός δια του εκπροσώπου τους. Ήδη, κατ' εφαρμογή της ανωτέρω αποφάσεως, έχουμε ξεκινήσει τις διαδικασίες για την υπογραφή των σχετικών Ιδιωτικών Συμφωνητικών με έκαστο των αντιδίκων.

6. Έγκληση Τσιπιανίτη κατά 83 μελών του Συνεταιρισμού .

Στις 24.01.2014 εκδικάστηκε από το Α' Μονομελές Πλημμελειοδικείο Χαλκίδας η μήνυση του κ. Αντωνίου Τσιπιανίτη κατά 83 μελών του Συνεταιρισμού οι οποίοι φέρονται να είχαν υπογράψει το από 13.09.2007 συκοφαντικό ψήφισμα διαμαρτυρίας εναντίον του.

Όμως, σε εφαρμογή της συμφωνίας συμβιβασμού που επετεύχθη στην Γ.Σ. της 20.01.2014, ο μηνυτής κ. Αντώνιος Τσιπιανίτης ανακάλεσε την ανωτέρω έγκλησή του κατά όλων των κατηγορούμενων συνεταίρων που θα το αποδέχονταν.

Όλοι οι κατηγορούμενοι Συνεταίροι αποδέχτηκαν την ανάκληση και απηλλάγησαν οριστικά από κάθε κατηγορία, πλην τριών οι οποίοι δεν αποδέχθηκαν την ανάκληση, ήθελαν να δικαστούν, δικάστηκαν, και καταδικάστηκαν για συκοφαντική δυσφήμιση του κ. Αντωνίου Τσιπιανίτη σε 6 μήνες φυλακή ο καθένας.

Σημειώνεται ότι, την 13.11.2013, πριν την συμφωνία συμβιβασμού, κατά την εκδίκαση από το Δ' Μονομελές Πλημμελειοδικείο Αθηνών της όμοιας μήνυσης του κ. Ρέλλια για το αυτό ψήφισμα, καταδικάστηκαν για δυσφήμιση 36 Συνεταίροι σε 4 μήνες φυλακή έκαστος και 1 Συν/ρος σε 6 μήνες φυλακή.

7. Άμεση μεταβίβαση οικοπέδων στους Συνεταίρους μεριδιούχους-Υπεραξία οικοπέδων

Αυτή τη στιγμή υπάρχουν 180 περίπου Συνεταίροι που δεν έχουν μεταβιβάσει με συμβόλαιο στο όνομά τους το οικόπεδό τους στην Καβαλιανή, δηλαδή η κυριότητα των οικοπέδων τους παραμένει στο Συν/σμό.

Αυτοί οι Συνεταίροι κινδυνεύουν άμεσα να χάσουν τα οικόπεδά τους σε περίπτωση που δεν παραταθεί η διάρκεια του Συν/μου και οδηγηθεί σε λύση και εκκαθάριση ή αν δεν ολοκληρωθούν εγκαίρως τα έργα υποδομής από τον Συν/σμό. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου φορολογικού νομοσχεδίου από 01.01.2014 αυτά τα οικόπεδα για να μεταβιβασθούν πρέπει να καταβληθεί φόρος υπεραξίας τον οποίο βέβαια θα επιβαρυνθεί ο κάθε οικοπεδούχος.

Καλείστε λοιπόν όλοι όσοι δεν έχετε συμβόλαια για τα οικόπεδά σας άμεσα να τακτοποιήσετε την ανωτέρω εκκρεμότητα, άλλως πρέπει να γνωρίζετε ότι διακινδυνεύετε να τα χάσετε .

8. Άμεση πληρωμή των ληξιπροθέσμων οφειλών των Συνεταίρων

Όπως σας έχουμε επανειλημμένα ενημερώσει, τα οικονομικά του Συν/μου, όπως τα παραλάβαμε από την προηγούμενη διοίκηση, ευρίσκονται σε μηδενικά επίπεδα. Παρά τις σημαντικές περικοπές εξόδων που έχουμε κάνει, αδυνατούμε να αντεπεξέλθουμε σε βασικές υποχρεώσεις του Συν/μου (μισθοδοσία προσωπικού, πληρωμή φόρων κλπ) γιατί πολλοί συνεταίροι αρνούνται να καταβάλλουν τις εισφορές που οφείλουν εδώ και πολλά χρόνια στον Συν/σμό.

Πρέπει να κατανοήσουμε όλοι ότι ο Συν/σμός πρέπει να υφίσταται και να λειτουργεί απρόσκοπτα μέχρις ολοκλήρωσεως του σκοπού του, άλλως η ζημιά για όλους μας θα είναι πολύ μεγάλη και οπωσδήποτε δυσανάλογη των όποιων οφειλόμενων.

Η νέα διοίκηση δεν είχε σκοπό να επιδιώξει δικαστικά την είσπραξη των οφειλομένων εισφορών από κανέναν συνεταίρο, όμως, η πλήρης αδιαφορία των περισσοτέρων οφειλετών σε συνδυασμό με την κακή οικονομική κατάσταση της μονάδος, μας υποχρεώνουν να λάβουμε άμεσα μέτρα για να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα της μονάδος.

Έτσι, το ΔΣ θα επιδιώξει άμεσα τη δικαστική είσπραξη και διεκδίκηση με κάθε νόμιμο μέσον όλων των οφειλόμενων στον Συν/σμό ποσών, **από όλους τους Συν/ρους που δεν προσέλθουν άμεσα είτε να εξοφλήσουν είτε να διακανονίσουν το σύνολο των οφειλών τους.**

Σας επισυνάπτουμε κατάσταση των συνολικών οφειλών ενός εκάστου και σας καλούμε να ανταποκριθείτε άμεσα.

(Κατάθεση Alpha bank: 226002002001457 ή στα γραφεία του Συν/σμού)

9. Δασικό

Το 2011 προέκυψε ένα σοβαρό ζήτημα για την Καβαλιανή που αφορά στην επανεξέταση του αποχαρακτηρισμού της δασικής εκτάσεως του νησιού μετά από δικαστική προσφυγή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας & Θεσσαλίας.

Πριν την αγορά του νησιού, το 1980, είχε οριστικά αποφασιστεί από την αρμόδια επιτροπή επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων ότι η συνολική δασική έκταση επί της νήσου Καβαλιανής ήταν περίπου 450 στρέμματα, οριστική απόφαση στην οποία στηρίχθηκε ο Συν/σμος για να προβεί στην αγορά ολόκληρου του νησιού. Όμως η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας, τώρα, με προσφυγή της ζητά από το

δικαστήριο τον επαναπροδιορισμό της δασικής εκτάσεως και ζητά να αναγνωριστεί ότι η συνολική δασική έκταση, είναι το μεγαλύτερο μέρος του νησιού!!!

Ο Συν/σμός, το 2011 σε πρώτο βαθμό και για τυπικούς λόγους κέρδισε την υπόθεση δικαστικά, όμως η Περιφέρεια έκανε έφεση, η οποία εκδικάστηκε την 18.02.14 από το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, και αναμένουμε την απόφαση.

10. Λύσεις και προοπτικές για την Καβαλιανή

Όπως αναλύθηκε από την Πρόεδρο στην τελευταία Γ.Σ. στις 20/1/14, η εξέλιξη του νησιού έχει 3 δρόμους:

A) Είτε να ολοκληρωθούν, τα έργα υποδομής που περιγράφονται στο 396/1992 ΦΕΚ από τον Συν/σμό, εντός τακτής προθεσμίας και με εισφορές των μελών προς τον Συν/σμό, ο οποίος θα διαχειριστεί και θα υλοποιήσει τα έργα αυτά.

B) Είτε να ολοκληρωθούν τα έργα υποδομής από τον Δήμο Καρύστου, ο οποίος (Δήμος) πάλι αφού προϋπολογίσει όλα τα υπολειπόμενα έργα υποδομής, θα επιβάλλει σε όλους τους οικοπεδούχους αντίστοιχες εισφορές που θα εισπραχθούν με τον κώδικα περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Γ) Είτε να πωληθεί ολόκληρο το νησί ή μέρος αυτού.

Πρέπει να κατανοήσουμε, ότι για να κρατήσουμε το νησί στα χέρια μας θα πρέπει να ολοκληρώσουμε άμεσα και εντός των στενών χρονικών ορίων που επιβάλλει ο νόμος, τα έργα υποδομής που σχεδιάσαμε και υποσχθήκαμε ότι θα υλοποιήσουμε για να πολεοδομηθεί (ΦΕΚ 396/1992), άλλως μπαίνουμε σε περιπέτειες καθόσον δεν θα είμαστε αυτοί που θα ελέγχουμε πλέον την κατάσταση και την εξέλιξη του νησιού μας, δεδομένης της δυσκαμψίας και γραφειοκρατίας των Δημοσίων και Δημοτικών φορέων.

11. Πρόταση για αγορά οικοπέδων στην Καβαλιανή.

Το Δ.Σ., παρότι δεν νομιμοποιείται να παρέμβει στη διάθεση των οικοπέδων σας, με γνώμονα όμως την διαφύλαξη των συμφερόντων των Συνεταίρων και προκειμένου να δώσει διέξοδο **α)** στους Συν/ρους που αδυνατούν να καταβάλουν τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και **β)** στον Συν/σμό να συγκεντρώσει τα κεφάλαιά του για να ολοκληρώσει το σκοπό του, επισκέφτηκε τα γραφεία της Εταιρείας, όπου και συζήτησε με τους εκπροσώπους αυτής, οι οποίοι επιβεβαίωσαν το έντονο ενδιαφέρον τους για την αγορά οικοπέδων στην Καβαλιανή. Επίσης μας διαβεβαίωσαν ότι η εταιρεία είναι σε θέση να εγγυηθεί ότι διαθέτει όλα τα απαιτούμενα κεφάλαια για την ολοκλήρωση της αγοράς των οικοπέδων & θα εκδώσει εγγυητική επιστολή Ελληνικής Τράπεζας, όταν της ζητηθεί. Δυστυχώς παρά τις επισταμένες προσπάθειές μας δεν μπορέσαμε να εξασφαλίσουμε άλλη συγκεκριμένη έγγραφη πρόταση για την αγορά οικοπέδων στην Καβαλιανή.

Σας υπενθυμίζουμε ότι οι αποφάσεις της Γ.Σ. είναι δεσμευτικές για όλους και ισχύουν έναντι πάντων και εκείνων που μειοψηφούν ή δεν συμμετέχουν. Γι' αυτό να προσέλθετε όλοι στις Συνελεύσεις της 3/4/2014 ώστε να εκφραστεί η βούληση της πλειοψηφίας.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος


Ελένη Βασιλοπούλου



Η Γεν. Γραμματέας


Μαρία Βεσσαλά